

# 学校盖一大半突然“没钱”了

## 奥体楼盘6所配建小学只盖好3所,孩子们只得借读

奥体不少楼盘从2005年开始就陆续交付,可嘉业阳光城、拉德芳斯南苑等楼盘的孩子上学却一直在由别的小学代招,原因是其所属学区的配套小学新城二小建设不顺!记者了解到,负责配建该小学的嘉业开发公司发函给建邺区教育局称:这个小学目前缺少资金,难以建设下去。这所小学明年能否开学,还要打上大大的问号。

### 业主 学校迟迟没建好

近日,家住嘉业阳光城的一位业主向快报记者反映,今年该小区业主的子女读小学又被新城实验学校“代招”了。

原本该小区有自己的配建学校新城二小,这所学校应该在今年9月就开学了,可由于建设进度慢,今年没建好,孩子们只得跑到新城实验学校去读书。

据了解,2005年前开发商卖房子的时候曾宣传:配建的新城二小,是建邺区河西指挥部教育配套办公室唯一发文指定的省级实验小学(小区业主子女就读可免赞助费),目前已被建邺区政府、区教育局初定为南师附中初中部附属小学。

“今年7月,我们才得知新城二小又改为明年9月开学了。”小区业主告诉记者,他们去工地转了一圈,工人说:“项目缺资金,进度难说。”

### 教育部门 开发商来函说缺钱

记者就此咨询了建邺区教育局。“我们一直催促开发商尽快配建小学,最近开发商南京市嘉业开发总公司还给我们发了函,说工程已经建设了80%,但由于建筑材料涨价,后期缺少资金,难以继续进行下去。”教育局工作人员透露说,新城二小共设4轨24个班,原本已经建了一大半,开发商还曾通知他们准备今年开学招生,结果没多久就出了缺钱的消息。今年7月,

区教育局再次让别的小学借读费代招了其生源。

“现在房子不好卖,建材涨价,开发商缺钱,要早知如此,大家都不拖了,让配建学校和小区同步建设就好了。”该工作人员说,明年能否建好还是个未知数。

记者了解到,这一小学的延期还不止影响自家楼盘,教育部门原本还指望它建好后,将周边的拉德芳斯南苑、朗诗国际街区等楼盘学区进行通盘考虑,目前这些楼盘的孩子都被新城实验学校“代招”。

### 开发商 我们想让教育局掏差价

记者昨天联系了小区的配建单位南京嘉业房地产开发有限公司,负责该工程的“肖工”开始说,该公司和教育局有协议,大家各建一部分,公司建的这部分已经快好了。原本按规划,这个配建小学只有8000平方米,可实际他们建到了11000多平方米。“我们是按省重点小学的高标准来建小学的,许多特色的教室都有规定长宽,因此多花了钱,后来材料涨价了,我们就发函想让教育局考虑承担其中的差价。”

“这差价问题你们当初与教育局的协议上有约定吗?”记者问。

“没有。”“肖工”表示,发函后教育局一直没回音,不过他们没敢停工。“他们要实在不出,我们也会把学校建好。”

但记者问“能否像当初宣传的一样引入南师附中初中部附小”呢?对方称:“这个我们和业主合同上没有任何约定,要看区教育局的安排”。

### 现状 奥体核心区六小学仅到位三所

昨日开发商一再表示:明年学校一定如期开学。当记者问及竣工计划日期,对方又顿时模糊为“不影响明年开学吧”。

这样的承诺能否作数?记者了解到,实际上不止嘉业一家,奥体多家楼盘的配建承诺日期都屡屡落空。以目前奥体的核心区域来说,十多个主力楼盘应当分别对应六所小学,顺驰滨江奥体应当上奥体小学,奥体新城、欧洲城等上金中实小,万科中海万达等奥体楼盘及银城西堤国际上新城实验学校,拉德芳斯南苑及嘉业阳光城等上新城二小,金马郗城、碧瑶花园等上郗城小学,星雨华府、万和源、德盈双城等上星雨花都小学。

可现在,仅奥体小学、金中实小、新城实验学校已经开办,其余三所都“还在建设中”。除了新城二小有此波折外,郗城小学、星雨花都小学多次被催促开工,目前却仍然只停留在设计阶段。

教育部门有关人士说,配建小学屡屡迟于楼盘建设,缺乏制约手段,楼盘配建小学引入什么样的学校往往变化多多,没有定数。

快报记者 黄艳 孙洁



### 救我

一头“鹿”被白色的沙子掩埋,引来众多关注的目光。定睛一看,原来,这是在南京青和当代美术馆举行的一场名为“幽谭与浮标”艺术展上的一件艺术作品,做得实在是太像,几乎可以乱真了。

快报记者 洪波 摄

## “孩子老让我一人养,我不服气” 富爸爸让女儿告穷妈妈

快报讯(通讯员 秦法 记者 宗一多) 夫妻离婚时讲得好好好的,女儿归男方,女方随时可以探视,但不支付抚养费。但离婚4年来,孩子爸爸心里一直堵着一口气,“女儿无论是生活,还是生病,全是我一人在负担,孩子的亲生母亲一分钱都没有出。我不是花不起这些钱,但这些费用不能全部由我负担。”为争这口气,孩子爸爸以女儿的名义将经济拮据的前妻告上南京秦淮区人民法院,要求孩子母亲尽抚养义务。

事情要从2004年说起。那年春节期间,时年29岁的陈均与28岁的汪红因感情问题决定离婚,当时他们的女儿陈燕还不到三岁,双方都很舍不得孩子。考虑到陈均家的生活条件比较好,为了孩子的前途着想,最终双方约定孩子给陈

均抚养,汪红可以随时来看孩子。为了给孩子更好的经济条件,离婚时汪红放弃了很多家庭财产,陈均也同意汪红不再支付女儿今后的抚养费。

此后几年里,女儿陈燕一直跟着爷爷奶妈生活,生活费、医疗费都是陈均负担。按照当初的约定,汪红没有支付一分钱。后来,陈均先后成立了几家公司,身价不菲,同时陈均重新组建了家庭。与此形成鲜明对比的是,汪红在离婚后生活得并不好,每月收入只有1000多块,家里还有父母要赡养,另外还要还房子的贷款,每月除去支出所剩无几,她也一直没有再婚。

转眼,陈燕7岁了,到了入小学的年龄。想到在孩子成长过程中,汪红没有支付过一分钱,陈均对当初的约定有些后悔:“孩子上小学、中学、大学

是一笔巨大的开销,孩子的母亲本来就应该有抚养孩子的义务,我不是出不起这钱,但这不能全部由我负担。”

为了出这口气,就出现了陈燕将母亲汪红告上法庭的一幕。

法院经过审理查明,双方所讲述的都是事实,陈均是几家公司的法人代表,经济条件不错。汪红离婚后一直单身,并且收入较低,生活负担很重。“陈均与汪红离婚后,女儿由陈均抚养,汪红应当适当承担女儿的抚养费,现女儿要求汪红按月给付抚养费,符合法律规定,应予支持。”法院同时认为,“抚养费的数额应考虑到孩子的实际需要及汪红的负担能力,考虑目前汪红的月收入,酌定抚养费每月450元。(文中人物为化名)”。

前8月二手房销量同比下降31%

## 八成房主愿降价卖房

快报讯(记者 都怡文 通讯员 潘树华) 二手房市场低迷,根据南京市地税部门的统计,今年1-8月,主城区二手房个人住宅销售同比下降31%,交易税款同比下降4%。

1-8月份,江南八区二手房个人住宅销售共成交15181套,同比减少6880套,

同比下降31%;征收二手房交易税款2.45亿元,同比下降4%。

业内人士分析认为,二手房由传统的卖方市场逐渐向买方市场转变,市场投资型购买大量削减,超过八成房主愿意降价求售,平均降幅达到5%,远高于去年同期1%-2%。与此同时,城区二手房

供大于求,8月份二手房供求(买卖)比为2.1:1。专家指出,今年1-8月份交易的二手房中,高价房、次新房应该占据了一定的比例,从而出现销售量和税款不同比例下降的现象。专家预计,在央行松动银行贷款政策以后,二手房市场交易的疲软行情有可能会改变。

## 皮肤癣喷喷就好

“痒、痒、痒……”近日,皮肤病发病人数陡然增多。“得了皮肤病,越抓是越痒;皮肤血红、刺痛,一动就裂开,还往外渗液;总是感觉湿乎乎、油腻腻,连腋下一大片,还有一股怪味;而且斑斑点点,摸上去疙疙瘩瘩,看上去还挺吓人”。皮肤顽疾反复发作,时轻时重,非常痛苦——到底该怎么办?

专家:大多数患者把激素类外用药物当成了“万能药”,皮肤病一发作就涂抹。其实外用激素类药物治标不治本,而且不是所有皮肤病都能用,尤其是以下皮肤病不宜长期使用:足癣、股癣、头癣、体癣等都是由真菌引起,激素类药物

没有直接杀灭或抑制这些真菌的作用,它只是起暂时控制和止痒作用,如长期使用,会使癣菌加重和扩散,而且较强的激素类药物,经皮肤吸收会引起肾上腺皮质功能抑制,带来严重不良后果。

近日,笔者获悉:高科技基因产品“癣清”一直备受皮肤病患者的追捧。很多热心市民告诉记者:“癣、难愈皮肤病、湿疹、皮炎……喷上‘癣清’效果很好。只要往皮肤患处喷上‘癣清’,一股清凉感直往皮肤里钻,立刻就痒不了!皮肤病好了,浑身清爽,真是舒服极了!”

据悉:“癣清”独有的受国际

专利保护的“DNA-2E 癣清双酶”可直接作用于皮肤基因组,但不能切断致病真菌基因组复制链,迅速杀灭病菌;而且能将受损的免疫基因片段连接起来,重建皮肤免疫功能,防止在毒外菌再次攻击。“癣清”杜绝顽癣、湿疹、皮炎、手、体、股癣及各种顽固性皮肤病的侵犯!

第一喷(强力止痒):一股清凉感直往皮肤里钻,立刻就痒不了。恢复期(祛菌清酶):皮屑脱落,红斑逐渐缩小,增厚处变薄,色素沉着变淡,丘疹逐渐消失。愈后期(无痕换肤):皮屑全部脱落,开始长出新的皮肤;皮肤不再痒,且点状疤痕也不留下。咨询热线:025-86894822 市内一个疗程 51505558 免费送货

## 南京曙光医院十一大型专家亲诊

### 治痔疮 到曙光

十年来,南京曙光医院采用新疗法,不住院、不开刀、痛苦小、随治随走,一次性治疗了众多各种肛肠疾病患者。在南京及周边地区形成“治痔疮、到曙光”的良好口碑。

十一期间特邀全国肛肠治疗中心李柏年教授;许天殊院长;张勇、张风雷、何凡尔主任举行亲诊活动。

专家热线:025-52256666

### 男性整形腋臭

包皮包茎:采用微创智能治疗仪10分钟安全无痛无出血完成治疗,防止感染炎症,确保疗效。包皮手术费60元

腋臭:采用韩式汗腺清除术,完整可视清除根源,无痛无痕,随治随走,发放信誉卡,手术费130元/侧。

专家热线:025-52428669

地址:乘2、16、26、33、49、101、102路公交车中华门外雨花路下,晨光集团大门右巷内80米即到曙光医院

## 狐臭

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止采用)、激光、以香掩臭(浓烈刺鼻的香露)等传统手段,都不能根除……何氏狐臭净,纯中药萃取而成的高科技产品,无色无味透明浓缩液,涂抹于腋窝,通过毛孔渗入大汗腺,直达病灶,把产生脂肪酸过高的功能彻底瓦解;调理汗腺分泌,从此腋窝排出的汗水不再含有脂肪酸,祛除发病根源,清除狐臭及体味,告别油耳。重组汗腺基因,杜绝遗传。本品历经11年(1997-2008)市场验证,品质众口皆碑!

何氏狐臭净特点:1.功效独特 疏导汗腺,不堵塞毛孔,不影响正常的排汗功能;2.见效快 涂擦后立刻见效,异味全无,疗效神奇;3.标本兼顾 无需常年使用,只用一次,即无异味,只需一瓶,彻底清除;4.方便 五天只需使用一次,无年龄、无季节、无饮食限制,青少年、孕妇皆可使用;5.无副作用 不刺激皮肤,不改变皮肤颜色,不污染衣物,杜绝以香掩臭;6.品质可靠 国家卫生部特批,中

国人民保险公司质量责任承保,国际健康节“推荐产品”,“著名品牌”;7.无论是遗传还是后天产生,无论以前采取过任何方式治疗狐臭失败,都不影响何氏狐臭净的功效!为确疗效,厂家郑重承诺并经过法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可彻底清除狐臭不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。

咨询电话:025-83228040 (免费送货)