

金楼市 ◎最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

十一选择题:买还是不买?



答案自己想

近期,苏鼎房地产研究所所长宋坚对南京楼市现阶段形势做了阐述。对于区域,他认为城北、仙林等并非主战场,小幅升降对楼市影响不大;至于南京供应量最大、对楼市价格影响最大的桥北,由于一度交通发展犹豫的消息,房价有较大幅度下降。而目前政府将投700亿建设江北的规划,应该能稳住桥北的房价。综合种种分析,他认为时下抄底购房应该是上佳时机。

与宋所长乐观基调相对,市场上充斥着悲观的观点,认为如果国家不出台救市政策,楼市还有继续探底的可能。莫衷一是的市场观点,给本来就

处于观望的购房者留下种种疑问:买还是不买?这是个问题。

与市场专家的观点类似,购房者也分成若干种类型。首先是对形势把握不准,却会看苗头行事的“跟风派”,倘若其他购房者行动起来,他们也会“闻风而动”;其次是“行动派”,他们对形势有自己的判断分析,该出手时就出手;介于两者中间的还有“分析派”——他们对投资真正的价值比较了解。他们买房基于这样一种判断:未来数十年获得的回报将超过房价。

针对不同类型、不同需求的购房者,从9月开始,快报《金楼市》“安家计划”连续推

出“沿地铁看盘”、“寻找南京抗跌楼盘”等系列活动。整合了《金楼市》置业俱乐部、快报置业顾问团、品牌开发企业等多种资源优势。在即将到来的国庆期间,“安家计划”将在南京启动大规模“体验式看房”活动。由于各方专家、和专业楼市记者的加入,购房者一次性看房就能了解到产品地段、品质、环境、物业、规划、配套等详细情况。在参加过我们的看房活动之后,你是做楼市的“行动派”,立马出手;还是做“考察派”,先看看优惠再说;或是做“研究派”,对楼市产品品质做更深层次的研究等等,就可以做出您自己的判断和选择。 快报记者 许延正

参考答案

行动派:9月29日,跟快报看地铁盘

看房线路:地铁一号线及南延线品牌楼盘:美达·浅草明苑、宏图·上水园、21世纪国际公寓、武夷绿洲
出发时间:9月29日上午8:30出发
集合地点:南京市洪北武路55号置地广场(长江路文化艺术中心旁)
报名热线:96060

▶ B46~B47

研究派: 与抗跌楼盘 零距离接触

▶ B44、B50

感恩“老业主” 宏图·上水园诚信宣言

无条件退房

[让您的风险降到“零”]

凡已订购并签约的宏图·上水园老业主,在合同约定的交房日期前20天内可选择“无条件退房”,退房时可以拿回100%已付本金,另加购房本金的10%,作为您的收益。同时,在2008年9月19日-2008年10月19日订购并签约的新业主,也可参与本次“无条件退房”计划。

宏图·上水园

大道无痕 上水而居

现场接待中心:宁南大道与共青河路交口处(坝口机场)
发展商:南京源久房地产开发有限公司 建筑设计:江苏智建建筑设计院 诚邀热线: 5807-7171 5807-7272 5807-7373