

# 认一亩地,送一套房+返还6000元租金/年+70年收成 “白鹭岛舜耕生态农业园” 吹响庄主集结号



每天5元钱,认购一亩地

从十一黄金周起,白鹭岛舜耕生态农业园将以惊爆价正式面向南京市场开启土地认购大幕。

笔者了解到,此次一期推出的认购土地一共50亩,每亩为一个单位。一亩地每天只需付5元钱,即可拥有其70年的使用权。如此计算下来,每亩地70年使用权的实际价格只有12.8万元。而凡是认购了土地的庄主,生态农业园均将赠送其一套60平方米的“草庐”、每年30天的度假、一亩地的70年收成以及每年

返还6000元的租金,条件优厚,史无前例。

多种经营回报方式供庄主自选

也许读者会很好奇地问,在舜耕生态农业园认购了一亩田地后,是自己耕种呢,还是可以委托农庄统一管理经营?回报又如何体现?

笔者就此特别采访了舜耕生态农业园的当家人——南京乡村大世界旅游投资实业有限公司董事长张旭东,他介绍说,农庄将推出多种经营、回报的方式供广大的庄主选择。一是在农庄的统一产业规划主导下,各庄主可以自己亲自耕作自己的田地,播种、施肥、耕作、收割、采摘的全过程,所有的农

事活动,庄主们都可以自己亲历;其二,庄主们也可以全权委托农庄代其耕种,其有闲暇的时候可以举家来参与其中。无论是自己亲自耕作的,还是委托农庄代劳的,这亩地上的收成70年中全部归庄主所有。

有关农业专家告诉笔者,一亩地,相当于667平方米,其每年的收成将相当可观。

“舜耕草庐”:度假、收租两不误

作为舜耕生态农业园的有机组成部分,“舜耕草庐”是整个生态农业园的度假公寓,该“草庐”名为“草庐”,实乃一套拥有70年产权的精装修房。

据介绍,一期面市的“舜耕草庐”一共50套,每套的建

筑面积为60平方米,为二室一厅一厨一卫的户型设计,且全部由农庄免费统一提供精装修,家电、家具一应俱全,庄主们拎包即住。

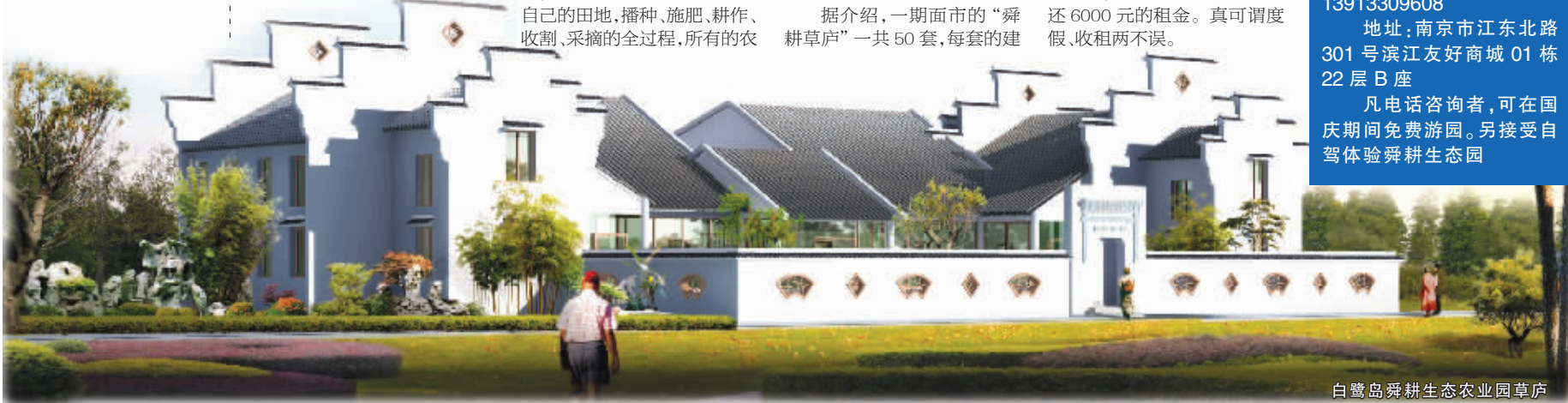
这些草庐全部拥有70年的产权,产权归庄主所有。每年,农庄为庄主提供30天的度假期,其余时间,均由农庄统一经营,庄主可以坐收每年返还6000元的租金。真可谓度假、收租两不误。

继白鹭山庄之后白鹭岛系列产品推出的又一力作,仅50席,国庆期间提供给广大的购房者惊喜。

寻找庄主热线:025-86291568/86291528  
13913309608

地址:南京市江东北路301号滨江友好商城01栋22层B座

凡电话咨询者,可在国庆期间免费游园。另接受自驾体验舜耕生态农业园



白鹭岛舜耕生态农业园草庐

消息公布首日即有300多组咨询电话,三天累计500余组电话量,截至目前,600多组客户现场看房——

## 观城三天热销58套!

网上房地产数据显示,整个中秋小长假三天全市认购量仅9套,“金九”表现令人失望。在市场观望气氛依然浓重的情况下,9月20日开盘的观城却逆市热销,不但重现了购房者排队抢房的场景,并且实实在在地创下了开盘三天认购58套、超过所推房源50%的奇迹,给期待破冰的南京楼市带来希望。

当天接到300多组电话

上周六早上8点半,笔者来到位于中华路一号的楼盘观城的销售现场,发现前来选房的人已经挤满了售楼处外临时搭建的帐篷。据销售人员介绍,观城上周五发布了9月20日开盘的精装修房源13500元/平方米起售、均价14500元/平方米的重磅消息后,当天就接到了300多组电话,亲自到现场一窥究竟的市民也达到了近百组,甚至一些业内同行也非常震撼,迫不及待地来到观城售楼处打探实情。

了解到观城推出的“精装修房源13500元/平方米起售、14500元/平方米均价”并非噱头,而是真正的实惠后,很多购房者抑制许久的需求迅速爆发出来。第二天早上8点不到,售楼人员还没有上班,已经有心急的买房人陆续赶到观城售楼处外,很多人连早饭都没来得及吃。离正式开盘还有一个小时的时间,但已经有数十组客户在售楼处外的帐篷里焦急地等候着,热闹场面吸引了不少路人驻足,甚至有些只是偶

然经过的市民也加入了等待的队伍。

新街口“谷底价”轰动全城

据事先制定的开盘程序,观城在9月20日上午8点45分开始发号,上午9点正式接受认购。8点45分发号开始后在现场立刻引起了一阵小小的骚动,那些拿到靠前号牌的客户脸上都流露出了兴奋和喜悦的神情,而顺序靠后的买房人则不免有些担忧。等到9点正式开盘,现场的气氛更是热烈。笔者在现场统计了一下,开盘一个多小时后已经认购了15套。据销售人员介绍,观城开盘三天共认购了58套,占到了此次所推房源总量的一半以上。

售楼处还未开门就有人等候的现象在2008年已快成为回忆了,然而观城又将它带回了现实。购房者为何偏偏对这个楼盘另眼相看呢?现场的看房人纷纷对笔者表示,与周边其他在售楼盘的价格相比,均价14500元/平方米、毛坯价不过1万出头的观城无疑是新街口的“谷底价”了。一位家住中华门的吴阿姨告诉笔者:“我家亲戚

两年前在新街口买的精装修小户型就要12000元/平方米了,这还是找了关系打过折后的价格。几个月前我在附近买了套1998年的二手房,没装修过的还要九千多一平方米呢。相比之下,观城的价格太实惠了,以这样的价格买新街口的房子,以后肯定不会后悔。”

观城撬动楼市热销按钮

在观望气氛依然浓重的南京楼市,观城开盘当天门庭若市的盛况显得尤为惹眼。业内专家认为,表面来看,该楼盘到位的价格是促使购房者下手的直接动力。但观城的热销绝非偶然,因为除了自住需求以外,购买观城的也不乏投资者。已经沉寂了一段时间的投资者身影重新活跃在楼盘开盘现场,其背后的原因耐人寻味。专家指出,观城现象在一定程度上反映出,随着央行降息政策出台,让不少业内人士和购房者原本对后市信心不足的情况出现了变化,刺激了一部分的住宅消费需求。如果继续出台降息政策或者是其他救市举措,楼市和房价企稳的可能性将会增大。

■对话业主

“楼盘品质不错”

张女士从2007年起一直关注城中小户型,观城、长江路九号、融寓、中商万豪都看过,但一直都在观望。上周五上午,张女士偶然在朋友车内发现了观城低开的消息,10:30到售楼处看了一下,下午2:00便和老公一起过来决定出手。

“我对观城的心理价位在16000到18000元/平方米之间,觉得目前这个价格比较到位,楼盘品质都不错,施工方是南通四建,房子质量有保证,将来我准备用来出租。美中不足就是交房晚了点。”

“14500的均价很诱人”

葛先生夫妇住在不远处的金鼎湾一期,当初以9000多元/平方米单价入市。夫妇俩对65平方米的一房一厅颇为感兴趣,不管自住还是投资都不错。“当时去边上某楼盘,售楼员说观城要卖两万,结果才13500/平方米起价,均价不过14500元/平方米,确实很让人动心。”

“地段好,以后肯定涨”

左手受伤还打着绷带的宋先生,在观城售楼处和样板房仔细考察了一番。在新街口和河西各有一套房的他表示,观城占据了非常多的优势,精装修的品质也不错。从事银行业多年的他看中了观城一套80多平方米的房源,“从长期价值来看,观城地段好,现在这个价格还是很合算的,以后肯定会涨。”

