

究竟什么样的地铁盘值得买?《金楼市》为你解析购买地铁盘五大理由

# 眼见为实:9月29日跟快报考察地铁盘

团购报名进入倒计时 报名热线:96060

独家优惠 + 温馨服务

## 跟快报团购地铁盘的五大理由

9月29日,《金楼市》置业俱乐部“国庆地铁盘大型看房团购”活动即将出发,与读者一起细看地铁1号线及南延线四家楼盘。目前,报名参加本次看房活动的读者已逾90组,报名也已进入倒计时阶段。

其实,并非所有的地铁盘都值得买,只有位置、品质、价格、区域潜力等综合指标俱佳的地铁盘才具有保值增值性。而本次看房活动,《金楼市》精选的都是地铁1号线及其南延线优质品牌楼盘,其抗跌性及保值性值得关注。参与本次活动的读者,能够享受到地铁盘对《金楼市》读者提供的最大独家优惠。看房读者还将升级成为置业俱乐部会员,享受《金楼市》置业俱乐部所提供的一站式置业和居家服务。

### 理由一

**[省时]**  
新区到主城只需十几分钟

以地铁为上下班交通工具的市民,对地铁有自己独特体会。金女士家住双龙街,在这个江宁和宁南交界的地方,公交线路很多,但交通并不方便。以往乘27路到市区上班,路上至少需要1个小时,遇上阴雨天气驾车,路上的时间就更久。地铁1号线开通后,金女士每天先乘公交车到中华门地铁站,然后乘地铁直接到市中心,全程只需要20-30分钟就解决了。从中华门到新街口只要10分钟左右。近来,金女士打算换一套新房子,地铁盘,成了她的首要选择。

正如南京地铁指挥部副指挥长朱斌所言,地铁的速度将人们45分钟内的活动空间扩大了两到三倍,提高人们出行的速度和质量。这意味着,购买地铁楼盘,人们利用地铁的出行时间缩短到1/2甚至1/3,并且从来不会堵车。

### 理由二

**[省钱]**  
从江宁到市区只需 1.9 元

对交通费用的节省成为人们选择地铁盘的又一大理由。仍以金女士为例,如果没有地铁,遇到晚归、急事赶时间等特例,打车到市区的费用至少在20元/次左右。而乘坐地铁刷卡只要1.9元钱就解决了。

若住处临近地铁,轨道交通就成为居家非常有利的交通工具。另一方面,随着油价上涨,驱车代步的成本已越来越高,地铁交通的便捷愈发明显。

### 理由三

**[抗跌]**  
降价潮中地铁盘价格坚挺

地铁楼盘的抗跌性毋庸置疑。这一点,在伦敦、纽约、香港、上海等城市早已证实,反观近日南京楼市也略见一斑。恒大以仅5700元/平方米的精装修超低价入市时,震撼了江宁楼市。而此时,地铁盘21世纪国际公寓、武夷绿洲等楼盘坚持不降价,毛坯房价稳定在6000-7000元/平方米的水平不动。同样,城北地铁盘房价也岿然不动。

按照朱斌的说法,地铁能改变城市形态并带来沿线地产的不断增值,无论是普通住宅或地铁商业,而地产实战派、百胜麒麟建设发展有限公司总经理厉心则笃定,即便在楼市萧条期中,地铁楼盘也一定不降。尤其在地铁线路形成网状时,地铁盘的保值增值性会更加明显。

### 理由四

**[实惠]**  
团购独享“惊爆折扣价”

正是鉴于地铁盘的多项优点及读者的需求,《金楼市》置业俱乐部特向价格坚挺的地铁楼盘争取到最大优惠,独家供给国庆期间参加本次活动的快报读者。

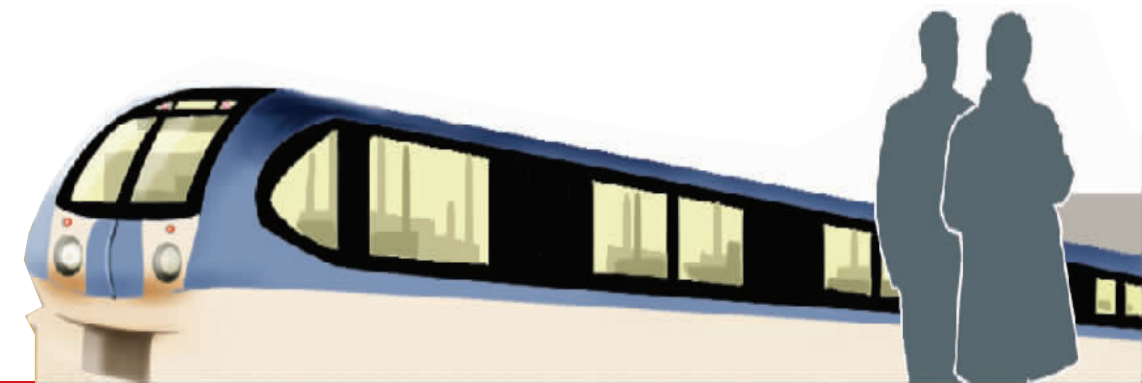
美达·浅草明苑营销总监吴怀杭介绍,目前该盘在售的是其压轴房源,户型从99-133平方米不等。年初至今,其毛坯7680元/平方米起,精装8200元/平方米起的房价一直没有松动。但在本次团购活动中,美达·浅草明苑将针对快报读者提供该楼盘历史上最大幅度的优惠,远低于其他渠道的优惠价。同样,紧靠地铁1号线南延线在竹山路站点的武夷绿洲,目前以70-80平方米的两房为主,均价6200元/平方米,国庆期间,将有一批惊爆市场的“特价房源”以续读者。

### 理由五

**[温馨]**  
置业俱乐部提供一站式服务

值得一提的是,所有报名参加本次团购看房的读者,都将成为《金楼市》“置业俱乐部会员”,不仅能在本次团购地铁盘活动中享受到最大的独家优惠,还能享受俱乐部为会员提供的一站式服务。

据了解,目前《金楼市》置业俱乐部特别为会员量身定做了选家顾问、团购看房、置业理财、买房无忧等栏目。在买好房子后,“免费验房”栏目还将提供验房服务,用专业的视角发现房屋的问题,及时给出建议,并教你如何维权。在房屋顺利交付后,置业俱乐部还有一批设计顾问为装修家居建言献策,此外,还有不定期装修、建材、洁具材料的大型团购等系列服务。《金楼市》置业俱乐部还将组织不定期的置业课堂、装修课堂、酒会、郊游等集体活动。 快报记者 杨连双



## 地铁名盘先睹为快

### 美达·浅草明苑 给出“史上最低价”



美达·浅草明苑位于墨香路、华电北路交叉路口西北角,毗邻地铁1号线迈皋桥站。由6栋多层、5栋小高层组成,容积

率仅1.4。目前,浅草明苑毛坯面积为107-133平方米,均价7680元/平方米起;精装修房99-129平方米,均价8200元/平方米。在快报团购活动中,浅草明苑将针对快报读者给出“史上最大优惠”,低于从其他任何途径所获得的优惠。而在29日的看房现场,开发商还特别为到场看房的快报读者准备了慕尼黑啤酒节入场券。

### 武夷绿洲: 惊爆特价房值得期待



项目位于江宁区天元路和竹山南路交叉处,紧靠地铁1号线南延线在竹山路站点,是

“地铁通到家门口”的纯正地铁物业。今年7月中旬,项目推出一批房源,以70-80平方米的两房为主,均价6200元/平方米,根据不同房源和不同付款方式有不同幅度的优惠。国庆期间还将推出大型购房优惠活动,除了惊爆市场的“特价房源”外,针对快报看房的读者也有大幅优惠。

### 宏图·上水园 可享保价计划



位于雨花台区共青团广场的东北位,与地铁1号线南延线共青团路站的出口近在咫尺。项目由宏图地产开发,园区总建筑面积约26万平方米,追求文化、简洁、自然、环保,注重居住空间和景观空间的功能性,将“地铁”、“准学区”、“高端人群集聚区”“高科技产业集群区”“优越的雨花台区宁南新区基础配套”

“自然天成的人文自然资源”等优势完美结合,缔造宁南地铁时代“大型人居生态住宅地产”新境界。8月29日推出一期400多套房源,户型有90平方米左右的两房两厅、110平方米左右的三房两厅,以及120平方米左右舒适三房两厅等。

当前,开发商给出的优惠方案是:组合或公积金贷款每平方米优惠100元,纯商业贷款每平方米优惠150元,一次性贷款每平方米优惠300元。针对快报本次地铁看房读者,可以额外参加老业主保价计划(无条件退房),具体活动方案可到现场咨询。

### 21世纪国际公寓 逆市上涨抗跌性强



21世纪国际公寓地处江宁区的中心区位,地铁一号线南延线的百家湖站和小龙湾站均在小区附近设有出口,最近处距楼盘仅5分钟车程。21世纪国际公寓由21世纪投资集团开发,之前保持着非常耀眼的成绩:3月尚品一期开盘当天仅用了两小时就将所推的房源销售一空,5月尚品二期开盘当日销售超过

70%。项目售价也是一路上扬,从一期的6200元/平方米涨到了6600元/平方米,一直处于该片区的领跑地位。当降价风席卷江宁时,21世纪国际公寓却稳中有升,尚品三期均价更是达到了7080元/平方米,全新尚品三期已开始销售,有41-52平方米、82-97平方米房源。一期2万多平方米商业招商顺利,全部被华润苏果承租,预计春节前开业。看房当日,开发商将公开贵宾接待室接待看房读者,有咖啡、饮料、糖果、水果、点心供应,现场音乐,同时有精美小礼品赠送。

快报记者 刘果 杨连双

### 国庆看地铁房

看房线路:地铁一号线及南延线品牌楼盘:美达·浅草明苑、宏图·上水园、21世纪国际公寓、武夷绿洲  
出发时间:9月29日上午8:30出发  
集合地点:南京市洪武北路55号置地广场(长江路文化艺术中心旁)  
报名热线:96060  
报名截至:9月28日下午3:00  
注:根据近期报名情况,《金楼市》国庆期间先举办地铁1号线及南延线的看房团购活动。报名参加其他线路的读者,如有需要,可来电转入此次看房线路。报名读者都已成为“置业俱乐部”会员。下期活动之前,您将收到“置业俱乐部”相关信息,获得相关服务。

**大观·天地MALL**  
中国首座山水城林主题购物中心

## 拒绝养铺期的街铺

“收租铺皇”市区14—300m<sup>2</sup>黄金街铺少量公开

预计前8年  
租金收益  
可高达  
68%

咨询热线: 58581155 58581388

●金牌资源 / 锦尚、世茂等品牌开发商动居人潮,商业升级指日可待。 ●金牌景观 / 紧邻狮子山国家4A级景区,每日可吸纳5000名以上固定客流资源。 ●金牌交通 / 绕宁路、热河路、城河路与项目三面相邻,公交线路众多,地铁8号线绕城线与项目无缝对接。 ●金牌规模 / 10万平方米的建筑面积,企业一站式大型购物中心,上千个停车位,解除消费停车烦恼。 ●金牌建筑 / 名家手绘,新颖“天街”设计,美食、风景、人流良好互动,充分提升商业价值。 ●金牌街区 / “记忆坊”街区设计匠心独具,仿古建筑,精美浮雕,珍藏美食海纳观消费人气。 ●金牌商业 / 大型生活超市、时尚百货、商务酒店、超五星级影城、美食艺术休闲街区、儿童游乐透城,青年魔力动漫城构筑完美七星级商业保障。 ●金牌管理 / 仅20%街铺对外销售,80%街铺开发商持有,统一经营,统一管理的运营模式,保证项目整体的有效控制和总体规划。 ●金牌开发 / 南京图腾置业发展有限公司实力开发,该公司外资方商业地产开发运营经验丰富,旗下有吉隆坡王子酒店、雅加达梅加嘉商高等著名商业项目。

项目地址:南京市苏宁路300号 开发商:南京图腾置业发展有限公司 http://www.njtty.com 整合服务:GOLDENbeyond金色彼岸

南京建发,品牌从体验中来

9月28日 品牌体验中心正式启动

【体验中心,企业品牌战略的点睛之笔】  
层熙南里,新中式装饰风格完美呈现  
用心筑就,在历史的基石上放眼未来

熙南里街区9号 体验专线/52210010 52210050

http://www.njjfjt.cn