

# 打压试验不规范 受潮源头无处觅

在装修保修期内,精装修房的维修为何屡屡受阻?上周,快报《居家》“为您排忧”接到读者芮先生的电话:“我的房子是精装修房,今年6月,主卫外壁墙面再次出现起皮发黑的情况。开发公司来人看了几次,一直找不到问题的根源。”上周四,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到芮先生家。



受潮后被扒开的墙面

## 伤痕现场

芮先生的房子在奥体附近,2004年2月入住,开发商许诺的保修期为5年,即到2009年2月。去年6月,芮先生发现主卫外壁墙角出现了墙面鼓泡、起皮的现象,他立刻找来了开发公司的人。他们掀起浴缸,目测水管没有漏水,却发现墙上没有做过防水。“他们推断可能是卫生间用水渗到了墙体里,我要求他们敲开两块瓷砖的高度,重做了防水。其实,我们平时基本不用主卫,水渗到墙体的机会微乎其微。”

今年6月,芮先生发现,主卫外壁墙面上又出现了类似鼓泡起皮的现象,还有一些黑色斑点。而靠着这面墙的衣橱,木板发霉损毁严重。最终开发公司来人将约80厘米高的墙面粉刷层铲掉,还在最底部挖了一个深10厘米的洞。“他伸手进去摸了摸,说感觉不到潮湿,否认墙体受潮。”

话虽这样说,但这位开发公司的维修人员还悄悄塞了一张纸在洞里。隔了几天,芮先生发现这张纸已完全湿透了。“他们不好抵赖,但是还是找不到漏水的根源,也不知道该如何补救。”

## 专家解析

当天,芮先生将物业公司人和开发公司的人请到家里。记者了解到,当时负责该房屋装修的装修公司已经不复存在,而现在开发公司也没有负责装修维修的专业人员。

“去年的维修就不彻底,怎么能凭目测就判断水管不漏水呢,应该采取打压试验。”物业人员告诉冯早兵,他们之前曾来做过打压试验,打了6个压,掉压0.4个压,此后1个小时都保持五六六个压。但是芮先生记得,当时只打了4.2个压,掉了0.4个压,保持在3.8个压不变。“4个压是自来水正常的水压,如果

打压只打到4个压,那基本是无用功,必须要打6个压。”

另外,做打压试验,必须关闭所有阀门,冷热水管都要做试验。芮先生家厨房有个小锅炉,之前的打压试验便没有关闭阀门。“必须重做打压试验,揭开小锅炉的外壳,关闭里面的阀门。”

打压试验若确定水管确有漏水,再参照水路图,一步步找到漏水管道具体的位置,加以维修。当天,开发公司工作人员也记下了冯早兵的意见,表示会参照他所说的,确定漏水后再找专业人员负责维修工作。

## 特别提醒

“为您排忧”栏目为快报家装俱乐部会员开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。

咨询热线:84783564  
84783629

快报记者 童婷婷 文/摄

# RISKY | 彩虹天厨柜

rainbowsky 现代整体厨柜专家

全国免费服务热线  
800-828-9171  
www.chig.com

# 9 Nine years!

九周年庆。感恩盛惠。

2008.9.20 ~ 10.20

/ 全场折扣 / 特价厨柜 /  
/ 好礼相送 / 专款特供 /

具体内容详见店堂公告

《标点美食》  
独家赞助品牌

营销中心: 025-86421012 86424416

- 旗舰店: 集庆门大街21号 Tel:86427737
- 城北店: 红太阳家居迈皋桥店C3007-3027 Tel:85538028
- 城东店: 光华门石林广场2046号 Tel:84069189
- 河西店: 金盛国际家居江东北店负一楼A-28号 Tel:88879835
- 城西店: 金陵装饰城名品广场E23-27号 Tel:86509463
- 城中店: 家居乐龙蟠店 Tel:85954565
- 城北店: 卡子门石林家居广场105号 Tel:86976560
- 大厂店: 六合区大厂园西路156号 Tel:57069118

zb 志邦厨柜  
乐在厨房

# 志邦十一·乐购哆咪咪

## 志邦厨柜国庆盛宴...

### 1 满多返多

最高返现3000元

### 2 惊爆特价

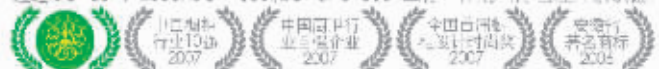
限量抢购

### 3 宜家购物我付钱

最高赢取2000元

## ENJOY KITCHEN 乐在厨房

通过ISO9001、2000/ISO14000和OHSAS18001三标一体的国际管理体系认证:



地址: 安徽省合肥市阜阳北路庐阳产业园 客服热线:400-857-7018  
http://www.zhibang.com

活动时间: 2008年9月20日—10月5日

金盛店 86553544 石林店 85016725  
家家店 86976401 家居乐 66856218  
江北店 85051865

