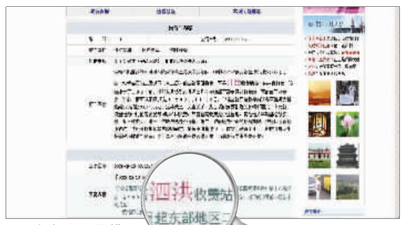
问盱眙的事 交通厅答成泗洪的网友戏称为“江苏最牛政府回复”

省交通厅及时道歉获得网友谅解

一个疑问,一个回复,合理的沟通,但却因为“风马牛不相及”的答案,被网友“晒”在了西祠胡同南京零距离论坛上,省交通厅的回复因此被网友笑称为“江苏最牛的政府回复”。昨天,记者发现尽管省交通厅一天后就在网上公开进行了道歉并重新作了解释,但网友认为态度可嘉可意思依旧不明确。



省交通厅的错误答复被晒到了网上

[起因]

迟到的答复“驴唇不对马嘴”

8月4日,江苏交通网站“在线咨询”收到了一封“121省道(宁徐公路),盱眙收费站是否合理?”的信件,信件内容为:宁徐公路盱眙到泗洪段公路应该是二级以下公路吧,按照《收费公路管理条理》第18条,技术等级为二级以下(含二级)的公路不得收费。可是盱眙收费站多年来一直收费,该站建立于1994年。以前从县城到该县河西几个乡镇都不需要经过收费站,可能由于收费少,许多车辆可以不经过该地,2006年11月28日,宁徐公路盱眙收费站迁移至淮河大桥北端121省道130km+400m处。这样就是一夫当关了,从县城到河西很近的乡镇都要交10元钱。但当地两个村的驾驶员却可以不用交费。有三点疑问:第一:该收费站是否合理?第二:政府还贷公路的收费期限,按照用收费偿还贷款、偿还有偿集资款的原则确定,最长不得超过15年,该站已经有14年,即使合理明年是否应该撤销?第三:为什么其他乡镇车辆必须交费,当地驾驶员不需要交费?

江苏交通网站上承诺的一般问题一周内给予回复,但是奇怪的是,9月19日才等到回复,省交通厅的答案让网友们很是摸不着头脑:宁徐公路盱眙到泗洪段公路泗洪收费站经省政府批准……该站的收费年限及收费标准在收费站两侧公示牌上均有公示。

对此,网友mfu2004毫不留情地把这一搞笑的“一问一答”晾在了网上,问的是“盱眙收费站”回复的却是泗洪收费站,一石激起千层浪,短时间内该帖人气指数急升,点击率达数千。

[进展]

5天后道歉,对三问题一一作了解释

也许意识到“粗心”闯了大祸,9月24日省交通厅对回复进行了诚恳的道歉:“对于关于盱眙收费站有关问题咨询时,由于我们工作不仔细、不认真,将盱眙收费站答复成泗洪收费站,在此,对你深表歉意。我们将汲取这件事情的教训,认真审核答复每一件咨询。”然后,对市民提出的三个问题一一作了详细回复。

·盱眙收费站不是不合理

尽管《收费公路管理条例》规定,技术等级为二级以下(含二级)的公路不得收费,但那是2004年11月1日实行的,是对新设置的公路收费站的技术等级的要求,而宁徐公路盱眙收费站1994年就经省政府同意设置,在条例实行之前设置的收费站何去何从目前并没有办法出台。至于收费站的迁移,那是响应江苏省人民政府办公厅文件(苏政办发〔2004〕89号)文。

·收费站明年不会取消

根据江苏省人民政府办公厅文件(苏政办发〔2004〕89号)批复,宁盱路盱眙收费站收费截止年限为2019年12月,并且在收费站两侧公示牌上均有公示。您所说“政府还贷公路的收费期限,按照用收费偿还贷款、偿还有偿集资款的原则确定,最长不得超过15年”,是2004年11月1日施行的《收费公路管理条例》对新设置的公路收费站的年限要求。对条例施行前在建的和已投入运行的收费公路,由国务院交通主管部门会同国务院发展改革部门和财政部门依照本条例规定的原则进行规范。具体办法由国务院交通主管部门制定。因该办法尚未出台,因此该站仍执行收费截止日期为2019年12月。

·当地驾驶员免费通行已停止

省交通厅表示,他们对此事已经调查过,发现事实属实,原因是该站考虑收费站所在的乡镇车辆较其他地区车辆更频繁经过收费站,请示当地政府经同意后,对收费站所在乡镇的私家车辆进行免费。“对此做法,我们已要求该站立即纠正。为解决当地车辆的进出问题,我们也已要求该站根据《江苏省车辆通行费管理暂行办法》的规定,对收费站所在乡镇的车辆予以优惠,按照15次/月购买优惠月票。”

[结果]

态度不错,网友还是有疑惑

对于省交通厅的态度,网友的气消了不少,从最先的“我刚才查了一下,确实是这样,让人气愤啊!什么态度啊!应该下岗”“我也觉得奇怪,交通厅的人上班都在干什么?”到后来的缓和,网友东郊心情率先发现了省交通厅的道歉,他跟帖称“我刚才去看时,发现交通厅已经重新答复并致歉了,看来他们的反应还是很快的呵,知错就改,这一点还是不错的”。发帖的网友mfu2004也表示了肯定:“回复的态度不错,不过好像政策执行还是有《收费公路管理条例》不相符合!继续向上反映!”

一个一度被众网友呼吁置顶的“牛帖”因为省交通厅的适时道歉“沉”了下来,可是mfu2004的疑问还在继续,昨天晚上,记者就此咨询了省交通厅法规处及财务处(审计处),没有答案。 **快报记者 王夕**

南京事业单位公开招聘人员有规定——

父母是一把手 儿女岗位要避嫌

快报讯(记者 陈英)父亲是某事业单位的负责人,那么在这家单位的公开招聘中,他就不能报考负责人秘书、财务、人事等岗位,这是南京市人事局日前拟定的《南京市事业单位公开招聘人员暂行办法》中的规定。

事业单位的新进人员不能凭关系随意安插,应当公开招聘,按干部人事管理权限由上级任命、涉密岗位和政策性安置等确需使用其他方法的除外,并且按公开、平等、竞争、择优的原则录用,公开招聘时不可以设置歧视性的条件要求。经过考试、考核、体检和考察等一系列程序后,确定的拟聘用人员名单,要进行公示,公示时间不少于7天,如果有人反映问题,招聘单位及其主管部门应及时查清,再决定是否聘用。

根据《公务员法》,如果父母亲是某局的局长,其儿女就不能到该局从事组织、人事、纪检、监察、审计和财务工作,事业单位中也有类似的回避制度,暂行办法规定,凡是与聘用单位负责人员有夫妻关系、直系血亲关系、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系的应聘人员,不得应聘该单位负责人员的秘书或人事、财务、纪检(监察)岗位,以及有直接上下级领导关系的岗位。如果在公开招聘过程中有违规、违纪行为,将视情节轻重按有关规定作相应的处理。构成犯罪的,依法追究刑事责任。

打工妹长得美被当二奶劫杀

苏州的一个小区惊现一具腐烂女尸,死者是在苏州打工的一个女孩子。她的社会关系极为简单,谁会要了她的命呢?警察在排除了2000多个嫌疑对象后,仍然没有锁定真正的凶手。就在案件陷入僵局之际,死者的一部手机出现了。凶手也因此落网。原来,凶手是一个劫匪,他看见死者非常漂亮,便误以为是被老板包养的二奶,进屋抢劫,遇到反抗后杀了人。

[案发]

妹妹变成腐烂尸体

刘玉至今都无法接受这样的现实,活生生的妹妹,再见到的时候,却成了一具腐烂的女尸。

刘玉和刘芳是姐妹俩,几年前一同来到苏州打工,因为在不同的单位,她们租住的房子也不在同一个地方。2008年4月16日晚上,姐妹俩约好第二天去买电脑。但是,到了第二天,妹妹刘芳却迟迟不来,打她的手机,手机也关机了。

刘玉估计妹妹晚上睡迟了没起床,便来到她住的地方,敲了敲门,里面没有应声。到了下午,刘玉再次过来敲门,里面还是没有人。“难道她去男朋友家了?”

刘芳的男朋友名叫张凯,在广东做生意,是刘芳在网上聊天的时候认识的。刘玉的心里暗暗责怪妹妹,“去男友那里也和我说一声啊,让我这么担心。”

刘玉便安心回家了,盼着妹妹能够早一点回来。但是,过了几天后,张凯却急急地打电话给刘玉,问刘芳到哪里去了,“我好几天联系不上她,手机怎么一直关机?”张凯还以为刘芳躲着他,换了手机。刘玉顿时感到事情不妙,赶紧到苏州市公安局唯亭派出所报案。4月20日,在民警的陪同下,他们一同来到了刘芳在唯亭青苑小区的租住地。

[追凶]

死者男友一度嫌疑最大

在征得刘玉的同意后,民警踹开了刘芳家的门。当门打开的一瞬间,一股刺鼻的酸臭味扑鼻而来。“怎么一股垃圾的味道!”刘玉想妹妹走了几天,家里怎么臭成这样子,也不整理一下。但有经验的警察早已知道,这股味道是腐烂的尸体散发出来的。

在卧室的一个橱柜前,民警发现了异常。民警打开了橱门,掀开被子,一具尸体赫然出现在了刘玉的眼前。虽然这具尸体已经开始腐烂,但刘玉还是一眼就认了出来,这正是自己的妹妹。刘玉当即号啕大哭起来。

警方很快就确定,这是一起谋杀案。从现场情况看,凶手似乎很从容,会不会是熟人作案呢?专案组首先想到了刘芳的男朋友张凯。

警方通过调查发现,4月1日,刘芳曾经到苏州医院做过人流手术。手术做完后,有好长一段时间,刘芳没有和张凯联系。他们之间的关系是不是出现了裂痕?

为了查明真相,民警赶到了广东,找到了做生意的张凯。但是,警方做了大量的走访工作,发现这段时间张凯一直在广东,根本没有时间作案。他会不会雇凶杀人呢?警方对张凯的账户进行了排查,发现最近没有突然的出账记录。看来,雇凶杀人也可以排除。这样,张凯的嫌疑人身份就被否认了。

[转机]

一部手机揪出凶手

那么,凶手会是谁呢?警方经过对命案现场的详细勘察,发现这是作案的第一现场,刘芳就是在自己的家中被杀的。而且,在一个席梦思床垫上,警方提取到了一个男人的血迹。看来,刘芳曾经作过激烈的搏斗。

有了这一滴可疑的血迹后,警方对刘芳租住的青苑小区附近展开了大规模的排查,对每一个可疑的人进行采血。可是在比对了近两千份DNA样本后,依然没有线索。就在调查陷入僵局的时候,警方又有了新的发现。

民警在相邻的一个小区,发现了刘芳丢失的一部手机。

发现刘芳财物的小区居住着大量的外来务工人员。正在使用这部手机的是一个广西柳州的男子。正是这个发现让警方冲破了层层迷雾。

据这位柳州男子交代,手机是他一个叫陈冬华的老乡以800元的价格卖给他的,之后陈冬华就回家了。但让这个男子奇怪的是,卖掉了手机后,陈冬华好像很舍不得,隔三差五就会打电话过来询问。而且陈冬华问得最多的就是周围小区最近有没有发生什么事情。当这位柳州男子告诉他附近一个小区发现了一具腐烂女尸后,陈冬华就突然像人间蒸发了一样,再也不打电话过来了。看来,这个陈冬华很可能就是这起命案的真凶,警方立刻赶往柳州缉捕凶犯。

来到陈冬华所在村的时候,苏州警方准备以村干部民意调查的方式进村抓捕。但是,非常不巧,到了陈冬华的家后,民警得知,陈冬华刚刚在十五分钟前坐了一辆摩的离开了村庄。

他会到哪里去呢?警方经过调查后得知,陈冬华在当地是个游手好闲的人,经常到集市上和一群活闹鬼混在一起。这一次,陈冬华肯定又去哪个集市玩了。于是警方又赶到了这个集市,果然,经过一番守候和查找后,陈冬华终于出现了。他反背着双手,正在一个水果店买水果呢。民警迅速上前,将其抓获,经过审问,陈冬华很快交代,他就是杀害刘芳的凶手。

[交代]

以为刘芳是二奶起贼心

在审讯中,陈冬华说,他根本就不认识刘芳,那么他为什么会痛下杀手将一个素不相识的女子置于死地呢?

原来陈冬华是今年年初来苏州打工的,有一次他在一个朋友家里玩时,无意中听朋友说起,对面住了个女人,长得非常漂亮,肯定是老板包养的二奶,应该有点钱。这句不经意的话,从此刻入了陈冬华的脑海里。

而案发的前两天,陈冬华正好手头紧,但是他不好意思向朋友借钱。于是便想到了朋友谈起过的这个“二奶”。

于是,陈冬华在刘芳的楼下蹲点,发现刘芳总是一个人出出进进,“包养她的老板最近肯定不在。”于是,陈冬华觉得有了下手的机会。

2008年4月17日早晨,陈冬华敲开了刘芳的门。刘芳打开门的时候,并没有警觉。但是,闪进来的陈冬华立即反手关上了门,“把钱拿出来,否则我杀了你!”

但是,陈冬华没有预料到刘芳并不感到害怕,没有乖乖地把钱拿出来。“我没钱。”刘芳说,“你赶紧出去,不然我打110报警!”

陈冬华看着刘芳,心想不给她一点厉害她是不会拿钱的。于是,他反手打了刘芳一个耳光。刘芳并不示弱,也迎上去打了陈冬华。看着反抗的刘芳,失去理智的陈冬华用塑料纸死死捂住了她的嘴,直到刘芳没有了呼吸。

也不知道捂了多久,陈冬华终于清醒过来,看着渐渐僵硬的尸体他有点害怕。于是,他把刘芳抱到了一个衣橱里,又用棉被盖住,再在衣橱外面盖了一个纸箱。这样尸体腐烂的时候,气味可以晚一点传出去,他也可以晚一点被发现。

陈冬华这次杀人本是为了钱财而来,但他翻箱倒柜,只发现了少量的零花钱。他自认倒霉,拿了刘芳的手机就走。随后,又以800元的价格把这部手机卖掉了。

干完了这一切,陈冬华逃回了老家,但是他万万没想到,即便他精心布置现场,最终还是难逃法网。 **(文中人物均为化名)**

快报记者 朱俊骏

资料图片与内容无关

朗诗·国际街区Ⅲ南园

降价与我无关

LANDSER International Block

86460666

救市政策频出!商机还是玄机?

9月,楼市风云突起,降价风潮涌现。面对楼市危机,西安、厦门、长沙、沈阳、石家庄等地纷纷出台措施,为楼市打了一剂强心针。此次的救市政策包括购房入户、降息、购房补贴、商贸房纳税调高等政策,楼市将发生什么样的变化,我们如何作出正为理性的选择?

政策暖风频吹,楼市股市双受益,全球经济困难有望缓解。

面对金融经济的新危机,美国将拿出2000亿美元金融救援计划;美联储、欧洲央行和日本央行等金融各大央行的日及本联合声明称,将扩大联手向短期市场提供美元流动性,总额高达2420亿美元。国内方面,中国人民银行下调一年期人民币贷款基准利率27个百分点,除六大银行暂不下调外,其他存款类金融机构人民币存款准备金率下调1个百分点。

股市方面也出现三大重消息:单边征收印花税,中央汇金公司入三大行股票和国资委支持央企增持,上调股息,受美伊冲突影响,原油、黄金等商品期货,今日成交量1030.96亿元,创下2008年6月23日以来的最大单日纪录。

救市诞生商机,随波逐流还是理性选择?

虽有部分观点认为,目前的经济环境仍存在较大压力,短期内好等可能行不大。但正多的上市公司,我国政府正在积极运用宏观调控政策,因应党中央、国务院对下半年经济工作的部署,解决当前经济运行中存在的突出问题,坚实区别对待、有保有压、结构优化的原则,保持国民经济平稳快速持续发展。在此背景下,无论是股市还是楼市,都可能迎来新一轮行情。面对政策暖机,股市短期压力不会小,楼市将进入主动是理性的价值时代。

能源危机催生房地产产品形态变革,出货加速、审言抄底论!

2008年能源危机造成的能源价格上升通胀压力形成,我国将于能源输入国家,对于国际油价的依赖过高,在经济发展开始中将产生被动挑战,虽然国家发改委将能源价格年内多次上调,但对于国际油价的居高不下以及我国能源现状,未来能源价格的上涨将从实际成本进一步开高。

我国总能源中30%左右为建筑能耗,每年新成的建筑面积高达16亿至20亿平方米,99%以上是高能耗建筑,若无法改变建筑节能问题,将直接导致本来通过经济生产能源危机,家庭生活成本支出中,空调、热水、取暖等能耗支出将很高很多。另外,能源问题直接反映全球气候变暖,正在形成更为紧张的能源气候。由上以上重要原因,房地产市场本身正在加大调控力度,市场导向调控以上重要原因,必然是更为节能、环保型的产品。

差异化绿色科技住宅,价值评级逆势上扬!

近年以来,国家对“房地产节能要求逐步提升,以江苏一例,就将民用住宅节能率提升到50%。在北京奥运比赛场馆“鸟巢”、“水立方”,奥运村,国家网球中心为代表的可再生能源节能建筑技术运用,突破了传统建筑模式的限制。在明年奥运会,广东就创全部采用地源热泵系统节能建筑,面积高达数百万平方。仅此一项节能节能50%。今年6月,国家专项成立了中国建筑学会地源热泵工作委员会,专门推广应用此项节能技术。7月,“中国绿色建筑与节能委员会绿色与地产专业及绿色住宅国际大会”。日前,《法人在标准山台《民用建筑节能条例》。可以预见未来2-3年,房地产产品将转入高舒适度,低生活成本的绿色科技住宅的产品形态。

价值蓝筹朗诗国际街区,持续领跑楼市!

作为科技住宅的典型代表朗诗国际街区,针对国内的冬冷、夏热、“雨雾天”等恶劣的特点,并成同步世界的“健康、舒适、节能、环保”的国际街区,并配置“恒温、恒湿、恒氧”的无水入户模式,朗诗国际街区四季不用空调,冬季保持20-26℃的舒适温度,夏季保持在30-70%,同时还有各项多数数字约24小时新鲜空气源源不断地送入室内,同时噪音小于30%。

由于朗诗国际街区是差别性的产品,公司质上只有唯一一号,这全不同于市场上大小同质化的住宅产品。朗诗国际街区不但能获得溢价高,同时生活成本相对较低。三大区的北园、中园北土中高效新型组团,有效减少了能源消耗。北园、中园一人均建筑面积高于其他同类项目,在有园的前提下,商业三层建筑率达到35%以上,商业土的租赁收益率达到30%。越来越多的高管客户,特别是朗诗国际街区这一独特的生活产品。

另外,朗诗国际街区地处城西新城中心,地铁3号线、2号线换乘站,中央公园、明珠湖景、标榜园、南京会议展览中心、奥体中心等分布周边。随着03-07期商业,一大批主要机构即将入驻,房价在日益高涨。

从05年到08年,无论城市迁移,朗诗国际街区销售形势一直很强劲,且年销售金额在南京市都位居前列。今年上半年,全市的销售总交量减半,但朗诗国际街区依然逆市实现销售近5亿元,继续领跑楼市。科技住宅具产差异化的特质,在冬季市场低迷时,实现逆市增量的特质。在冬季市场低迷时,实现逆市增量的特质。在2008年6月12-13及2008年8月12日,朗诗国际街区二期次上调销售价格,旨在稳住市场。同时,朗诗国际街区二手房价平稳,市场交易活跃。