



几家欢喜、几家遗憾

金九银十,南京百货业出现“缺一门”

区域百货眼巴巴看“黄金周”

电影《十全九美》中有很多的冷幽默,却也道出了人生的真谛。很多的美丽传说是建立在我们的想象上的,更多的梦想需要我们努力来实现。人生没有十全十美,在人生的道路上时而有“缺一门”的事件发生,只有知足常乐的健康心态和认真履行自身义务的生活态度才可以使我们接近十全十美。在商业的领域里,其实也一样,几家欢喜几家愁的遗憾时有发生,不过,遗憾未必就是缺憾,也可能是后来者的动力源泉,而你现在要做的就是从容面对……

这不,明天南京商业市场就将走入2008年十一黄金周了,由于物价飞涨、财产性收入的缩水导致今年百货市场增长后劲不足,面对十一,百货大佬们的心情可以说百感交集。数据统计显示,1-8月份,南京百货业除了大型百货商场保持稳定增幅,幅度在15%~20%之间外,部分中小型百货增速较去年明显放缓,能保持10%的平均增幅已算是一件幸事。百货业观察人士告诉记者,十一黄金周将是南京百货市场的分水岭,十一的增长将直接影响百货业未来3年预期境况。

在江宁,同曦假日百货正在面临一个难题,究竟如何扮演好区域百货的角色?同曦假日百货算是江宁地区唯一一家百货商场,商场整体的定位在中低档次,应该说当初这个定位是符合江宁地区的区域百货消费特点,但是随着江宁地区和主城区交通状况不断改善,以及大型超市不断进入,使得同曦百货的优势逐渐在减弱。张先生家住江宁东山附近,他告诉记者,同曦假日百货他带妻子去逛过,一般时间都是晚饭后,当然这样的时间他们也不会选择消费。张先生告诉记者,其实江宁缺的是提供家庭休闲的场所,不是百货商场,如果是日常的消费,超市已经可以承担了,如果要去买衣服,他们还是会选择去新街口。张先生还告诉记者,2009年地铁南延线开通后,江宁人去新街口购物更加方便。

区域百货在消费者的心中明显是一个尴尬的角色。当然直接竞争还来自超市的挤压。

欧尚超市离同曦假日百货只有不到5分钟的步行路程,刚开业的欧尚超市定位为一个以超市为主体商业模式的购物中心,在欧尚超市内,你可以看到大牌的工厂店,品牌优势和价格优势对同曦造成很大的压力。有关专家认为,应该说在城郊接合部中,超市扮演了一个强势的角色。记者做过一个调查,在欧尚超市的客单价基本上在100元左右,但同时在同曦百货,一个消费者的客单价也在100元左右,但是消费频次远远赶不上超市,这表明,百货业的经营成本正在面临巨大的压力,一般来说,除去物业成本外,一家5000平米的百货商场客单价至少要维持在100-120元,消费频次应该保证在一个月两次左右,才能被视为正常运营状态。

有关人士表示,在《大店法》实行时期,综合超市等大型零售店急剧增加,激化了与地方百货店间的竞争。

“十一”,向左走,向右走

说今年的十一黄金周是南

京百货业的分水岭,一点都不为过。某大型百货的老总告诉记者,如果说去年一直到年初的南京百货市场都很红火,支撑消费力市场的其实就是百姓的财产性收入,当然这种情况可以被视为百货市场的泡沫,一旦投资市场不行,收入锐减或者负收入的消费者,自然会在短时间内产生对消费预期的恐慌,捂紧腰包过日子,除了必需消费品外,其他的消费也会变得很谨慎起来,从今年十一黄金周旅游下降的状况,就可以证明这一点。加上从3月份,生产资料市场不断涨价,导致终端消费市场价格持续上升,对于商家来说,低价促销的运营也相当困难。现在的消费状况就是,百姓更愿意花小钱去买自己认可的品牌,这就给本来品牌实力不强的中小型百货提出了挑战,当然如果选择退出市场,大家都可以理解,毕竟百货这行实在很辛苦,支撑它的就是现金流,一旦资金链遇到问题,关门走人很正常。

记者了解到,以日本百货

的经历为例,一旦经济出现萧条状况,直接受害的将是百货业。2004年日本爆发了经济危机。在这样的背景下,百货业销售额从1991年达到顶峰的9.7兆日元以后,2004年降到7.8兆日元。减幅最大的是百货店内服装类商品,约占45%。中小型百货商店乃至大型百货商店纷纷倒闭,主要原因是在前期经济暴涨的情况下,利用百货优势的现金流投入回报率丰厚的地产中以牟取利益,毕竟相比地产的利润率,百货实在有点相形见绌。

百货观察人士表示,目前南京一些百货商店同样也有这样的问题,当然由于城市外来人口的剧增,不会出现像日本下滑如此厉害的局面。但是,这样情况只是迟早的问题。中小型百货寻求重新定位迫在眉睫。在山西路商圈,像太平洋百货这样定位年轻时尚百货的就有三四家,竞争相当激烈,并且品牌重复度高,如果消费力不能支撑这种同质化竞争,自然会有百货选择退出。

快报记者 杨坤

太平商场 NANJING TAIPEI EMPORIUM www.tpssc.cn

太平商场布局调整圆满结束

9月28日南北楼贯通全新开业!

9月30日, 9:30——23:00连续14小时不停步, 尽享购物欢乐时光!

百丽、星期六、康莉、他她、欢腾、骆驼等**新柜亮相最大惊喜** 阿迪达斯全场**2-7折** 美津浓服装**2-5折**、运动鞋**6.5-8折**
 柏仙多格买新款服装**送品牌标志项链** 圣玛田单张满**88元送腰带或钱包**、满**128元送拎包或帽子**
 羊绒衫鄂尔多斯**260元** 雪莲**5折起** 雪域牧神**380-580元** 欧迪芬满**300元送本柜100元商品**
 欧莱雅**8.8折** 独家老姜防脱发、止痒洗发水**10-35元/瓶** 斯尔丽秋装**3-5折** 上海VE新款服饰**6.5折**、部分**3折**
 周大生裸钻**1.003克拉31193元** 镶嵌饰品单张满**2000元** 粤豪**送千足金饰品**、百福银楼**送金包银摆件**
 沙驰国际男装**独家大型热卖会** 英国金狐狸**长袖T恤4.6折**、茄克衫**5-7折** U.S.POLO**衬衫100元**、裤子**150元**

盛大酬宾

购物免费赠送环保购物袋

· 详见店堂公告

环北 HUANBEI **南京环北服装批发市场**

10.1 **国庆狂欢周 | 抢购乐翻天**

南京购物第一站

www.huanbei998.com

服装 百货 鞋类 床上用品

这里总有您满意的商品!

50000多平米超大的购物环境;

1600多家商户; 100000多款商品.

狂欢国庆 实惠环北

南京环北市场祝全市人民国庆快乐!

地址:白下路368号 (4、7、30、40、55、60、62、82、90、95、128、304、南金线) 服务电话:025-84696880