

南京被征地农民生活保障待遇调高

本报讯(记者 项风华)为切实保障被征地农民的基本生活,经市政府批准,南京市八城区被征地农民基本生活保障待遇将从今年10月起调整,这是自2006年以来第四次调整被征地农民基本生活保障待遇。

据悉,2004年南京建立被征地农民基本生活保障制度,将被征地农民纳入了社会保障体系。截至今年8月,全市八城区已有2.88万名被征地农民领取了基本生活保障待遇,发放基本生活保障待遇1.39亿元。

此次调整遵循“多

缴多得”的原则,鼓励引导被征地农民选择高档缴费,提高保障水平。同时对75周岁以上老年被征地农民适当增发保障金待遇。调整办法为:保障金标准按调整前的月保障金标准的10%增发。最高档保障金月领取标准达到506元,最低档保障金月领取标准达到330元。生活补助费标准每人每月增发30元,达230元和250元。同时,对符合年满75周岁不满85周岁,年满85周岁及其以上条件的人员,保障金标准每人每月分别增发15元、30元。保障金从符合条件之日起增调。

张桃林辞去副省长职务

本报讯(记者 都怡文)江苏省十一届人大常委会第五次会议昨天下午闭幕,会议接受张桃林辞去江苏省人民政府副省长职务,并授予5位国际友好人士“江苏省荣誉公民”称号。

为表彰美国教育援助委员会主席、耶鲁大学前任校长、纽约城市大学董事局主席本·舒密特,英国上议院议员、埃塞克斯郡首脑、欧盟国际事务委员会副主席

汉宁费尔德(勋爵),澳大利亚维多利亚州州督秘书长查尔斯·科温,日本自由民主党福冈县支部联合会会长、福冈县议会日中友好议员联盟会长新宫松比古,韩国LG代表理事会会长兼理事会长具本茂为江苏对外友好交流合作事业所作出的突出贡献,根据《江苏省授予荣誉公民称号条例》,特授予上述5位国际友人“江苏省荣誉公民”称号。

“新20条”出台首日 认购量升至212套

南京楼市将迎来“反弹期”?

昨天是新政出台的第一天,买房人对20条“救市”政策领情不领情呢?楼市新政效果好不好?在新政的刺激下,昨天南京商品住房认购量快速“反弹”到212套。同时,记者调查发现,很多买房人明确表示“政策对他们购房非常有利”,已经有部分买房人趁着楼盘优惠抢先“定房”,决定等国庆之后一些细则出台再签合同。

掏钱“定房” 买房人看好新政

市民姚先生说,这些政策肯定减轻了他们的买房负担,他看中了江宁一家楼盘,面积在90平方米之内,房价55万元,按照新政策,从10月1日起,他买了房办产权证时就可以领取1%的房补,等于房价又便宜了5500元,而如果公积金贷款额度提高后,又可以省掉一笔贷款利息,“因此,我掏了1万元定金,先把房子定下来,等到具体优惠政策的细则出来,就签购房合同”。

不过,多数市民认为,从现在很多楼盘打出的广告来看,优惠措施并没有取消,等到一些具体政策出来后,再下手不迟,因为开发商不会这么快取消优惠的。

但是,也有相当一部分的市民表示,1%的购房补贴也

好,公积金贷款额度增加到30万元也罢,这次政策并没有在实质上提高买房人的购买力,如果让开发商将房价降20%,甚至更多,不是更好吗?南京“民间买房团”网友说,只有房价彻底下调,才会打动他们买房,现在他们选择的是观望,等到房价下降到他们能承受的范围之内才会出手,“大不了再等1年”。

楼盘“快跑” 开发商不减优惠

“楼盘优惠活动不会取消,和原来的折扣一样。”河西、江宁等区域的多家楼盘均如此明确表示。昨天河西的西堤国际楼盘4期项目,将北面临街1幢133平方米的房源推出7600元/平方米的均价优惠,而该楼盘90平方米房源的售价在9000元/平方米左右,其中楼盘核心的景观房售价达10500元/平方米。

无独有偶。昨天仙林板块大鑫东城宣布在七天长假推出10套6088元/平方米起售的特价房,远远低于在售的东方天郡三期、赛世香樟园四期等楼盘7000~8000元/平方米之间的价格,业内人士认为“这个价格和仙林去年年初的价格差不多”;城南的金陵王榭楼盘在均价8200元/平方米的基础上,部分房源低至

7800元/平方米左右。

有业内人士表示,7600元/平方米的售价是河西今年首次跌破8000元/平方米大关,仙林房价降低等诸多现象,说明开发商并未利用新政“收缩”优惠,而是利用新政出台的诸多利好消息,抢着“跑货”,争取在年底前快速回笼资金,“落袋为安”的意图很明显。

快速“反弹” 认购量日超200套

开发商抢着卖房,受到利好刺激的买房人真正“出手”的多不多?官方网站“南京网上房地产”数据显示,昨天一天,南京商品住房认购量为212套,较楼市新政出台之前不足100套的认购量翻了一番多。

南京网尚研究机构人士表示,9月27日市政府召开新政发布会,当天楼市的认购量就达146套,而26日只有88套,28日新政消息全面报道后,即刻升温到212套,从数据上反映出“楼市交易量受新政拉动的作用很明显”,随着救市政策进一步细化和落实,10月份的南京楼市将会迎来一个“反弹期”。

不过,南京工业大学房地产经营管理系吴朝华博士则认为,新政会促进楼市交易量的反弹,但不会“反转”楼市整体的低迷现象,指望楼市火爆不太现实。

快报记者 尹晓波

南京市房产管理局 拆迁公告

新建京沪高速铁路、南京枢纽大站及南京南站项目(秦淮区段),经我局审核许可实施房屋拆迁,现将有关拆迁许可等事项公告如下:

房屋拆迁许可证号:宁拆许字(2008)第038号

拆迁范围:秦淮区:柴家营1号、85号、双龙街61号、翁家营村等(门牌均含主号、附号、之号)国有土地上的城市房屋拆迁(不含撤组剩余的国有土地上的房屋拆迁)。具体确切的拆迁范围以南京市规划局的《建设用地规划许可证》地字第320100200810017、地字第320100200810018和南京市国土资源局批准的《建设用地批准书》南京市(2008)宁地管字第(63)号、第(68)号确定范围,并以京沪高速铁路和南京枢纽大站大桥及南京南站项目建设实际需要现场确认的拆迁范围为准。

拆迁期限:2008-10-12至2009-01-09

不服上述拆迁行政许可的,可在法律规定的期限内,提起行政诉讼或行政复议。

拆迁人:南京铁路建设投资有限责任公司、铁道部京沪高速铁路建设总指挥部南京指挥部、铁道部京沪高速铁路建设总指挥部苏州指挥部

拆迁人联系电话:13809005932

拆迁实施单位:南京秦淮城市房屋拆迁有限公司

拆迁实施单位电话:52653106

拆迁实施单位法定代表人:柏传龙
拆迁评估单位:北京仁达房地产评估有限公司

拆迁评估单位电话:86611285

请上述范围的单位和居民做好拆迁准备。

拆迁监督单位:南京市房屋拆迁管理办公室

投诉监督电话:84706449

特此公告。

南京市房产管理局

2008-9-28

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

人才天地

现代快报广告中心地址:南京市洪武北路55号置地广场一楼
(请携营业执照副本原件、复印件、经办人身份证。)



招聘

千呼万唤诚聘
营销经理、公关(女), 公主、K少若干名, 待遇面议(非中介)

地址:建邺路82号
电话:15805166670
王姐 84218234(长期有效)

新街口金色年华(KTV)聘
男、女(专兼)服务生,90/时, KTV小姐400/天,日结+住+学生可。51590086

新街口夜色温柔KTV
聘:男、女服务员,(90/时)300/日结+吃住(学生可兼)。51715311 乔姐

夫子庙银石88俱乐部
男、女(专兼)服务生,90/时, KTV小姐,300/日结+住+学生可。81966818

新街口SS音乐酒吧
(KTV)聘:男、女服务生200/天,K妹(正规)400/日结+住(学生可兼)。81742222

景尚KTV聘
男、女(专、兼)服务生,90/时(学生可),KTV小姐(正规),300/日结+住。81780318

夫子庙帝王酒吧
聘:男/女服务生,90/时400/日结+住、学生可兼职(无押金)。83842888 林小姐
招聘KTV小姐,400/天(可兼职)。52956812

新世纪国际俱乐部(KTV)
内聘:男、女(专/兼)服务员, KTV公主(300/日结+住);学生可兼职;KTV小妹(平台)、模特(400—500/天+包上班)、带组经理,订房小妹(高底薪+20%提成),无押金。王总 15651707777(中央门,火车站旁)

新街口金色大帝KTV
聘(男、女)服务生,400+/日结+住(可兼职、无押金)。81726999 金小姐

单身女子酒吧直聘
(男、女)服务生,400/天+日结+住(无押金、学生可兼职)。81999069 夏小姐
急聘 伴游,日结千元+小费。51935372 华总

黄埔大酒店(四星)KTV
直聘:男/女(专、兼)服务生,公主(学生可)(300/日结+住);平台小妹(400/天)。15077877648 秦姐(无押金)

(鼓楼)兰桂坊
聘:男、女(专/兼)服务员、公主(300/天+包上班),学生可兼,模特、平台小妹,(500/日结+住)。13813922212 无押金
急聘 酒店伴游,日结千元,兼。82077499 沈

物流聘
(南京—上海)押货员,3750+补助,签合同,免中介。68678113
诚聘 酒店伴游,日结千元+底薪。52923553

中外合资诚聘
因业务发展需要,现急需以下人员:一、男女电子操作工、焊接、质检共100名(2750元/月);二、文员、水电工、接线员、话务员、保安,共30名(2650元/月);三、大、小车司机、押货、叉车共计50名(3750元/月)。以上工种包吃住、办保险、双休,电话:66605327、66605593(免中介),中央门和燕路7号

夫子庙时光隧道KTV
聘:(男、女)服务生(学生可兼),90/时400/天+日结+住(免押金)。51509466

电子厂聘
本厂从事LCD、LED液晶显示器,因三期工程SMT生产线调试结束,现急招以下人员:1、男、女电子工(128名)、质检(16名)、仓管(3名)、文员及话务员(各3名)、保安(12名),月薪1950-2750+奖金;2、跟车押货(32名),能吃苦,身体健康;月薪3750+补助。本厂包吃住,办保险,即上岗。电话:85508997、85618416 地址:中央门建宁路18号电子物资公司310室(中介免)

中央门曙光虹声KTV聘
男、女(专/兼)服务生,90/时,K少、公主、KTV小姐(400/日结+住) 15851825897 陈总
急聘 金鹰、中央营业员、文员,办五险,2000/月。84715384

夫子庙(五月花)KTV
场所直聘:(男、女)服务生,400/日结+住、无押金(可兼职)。83975209 韩总
急聘 伴游,日结千元(免押金)。83802073
诚聘 私人伴游,日结千元。81685700 燕姐

招聘 EVE 玩家,包吃住。52120147

新街口金钱豹(KTV)
开业聘:男、女服务生,200/天、KTV小姐,400/日结+住+可兼职,带组经理、助理30%提成。52923637 李小姐
急聘 私人伴游,日结千元,兼。81968122 季

外企电子急聘
本企业主要从事液晶显示器、电子元器件生产研发、因扩大生产急招:1、男/女电子工、质检、仓管、文员、保安、电焊工、话务员共(148名),18—40岁(1700—2600/月)+奖金;2、大小车司机、押货员共50名(2600—3700/月+补助,以上岗位带薪培训初中以上文化,包吃住+办保险+双休。乘16、28、33、35、38、41、100到三元巷下。电话:84461250、85113610

招聘 售后人员,薪2800。13915960437
招聘 区域专员,双休。13505161263 颜

电子厂急聘
因三期工程扩建,特向社会招聘如下人员:1、男女电子操作工(SMT,PTH)质检共180名(45岁内,不会可培训)2700+奖金。2、文员、助理、仓管10名,2500+厂休,30/天补贴。3、大小车司机、保安、叉车、押货共40名,3700+补助。以上工种包吃住,办保险,双休。电话:85552855 徐科长。地址:金港大厦乘8、30、54到东井村下可(免中介)

急聘 苏宁学生促销,80。84549838
急聘 酒店伴游,日结千元+可兼。52911558
诚聘 金融集团客服人员,3500/月。13601406769

新街口爵士佳人KTV聘
男、女服务生,500/日结+住(学生可兼)。68670779 林姐(无押金)

急聘 苏宁、中央营业员2000元,兼80元/天。84653119

聘
助理2名,客户服务5名,25-45岁,薪2300元。13705175522 黄经理

招聘 天堂2职业玩家,禄口镇办公,包吃住,待遇优。13851498885
招聘 歌声悠扬KTV聘:KTV小姐、公主,400/日结+住+学生可兼。13505177138 无押金)

中央门曙光国际KTV
诚聘(男、女)服务生,K妹/400,KTV公主(学生可)+日结。13451911997
急聘 酒店伴游,月薪千元,可兼。81967779
招聘 售后人员,半班。13057565199 张

物流聘
(长、短)途押货员,3750+60/天,(包吃住、免中介)。86999017
急聘 单位面包,小车司机。52338955

中央门新世纪KTV
(男、女)服务生,K妹400,KTV公主(学生可+日结+住)。13057659996
急聘 单位小车司机2名(免中介)。83601561
急聘 国庆、双休彩电促销80元/天,礼仪200元/天。86999305
诚聘 保健品销售员数名。86209159
招聘 兼职创业。13915985809
招聘 网游代练,包吃住。13770680622

招聘 教航高薪聘成功学课程学习顾问、营销总监、总助。(可兼)85941692

招聘 单位小车司机2名,货车司机1名,中介勿扰。86625393
招聘 魔兽代练10名,月薪1100,包住。85231213

招聘 销售人员5名,底薪加提成,22-38岁。13913892222
急聘 驻外资深会计一名,有工企经验者优,薪资面议。66871098 钱小姐

七彩人生家具招
营业员、安装工、办公室文员数名。电话:85519091,85525819

西堤岛咖啡聘
店长、领班、服务员。13611563033

招聘 商场营业员。13813804084
招聘 文员、行政助理。66706277

派尚门业诚聘
业务员、学徒工各3名,能吃苦耐劳,待遇优。电话:13245828500

招聘 美的鞋业营业员。83204248
急聘 单位司机2名,稳重,技优。86622253
招聘 有证医生、护士。13813929088

南京泉水农庄大型酒店
因开业需要特聘以下人员:餐厅经理,要求2年以上本岗位工作经验;大堂经理(女性);餐厅主管(女性)1年以上工作经验;服务员,女性,身高1.65以上;收银员;厨师若干;人事部经理,3年相关工作经验;后勤部经理,同上;库管;保安100若干。以上人员外地可安排住宿,待遇面议,请将个人简历和近期照片发至8919hr@163.com,无约勿访。另诚招酒店供货商 联系电话:15151848848
(下转 A14 版)