

# 开发商还有近5万套房子待售

## 新政刺激下,楼市“银十”反弹能持续多久,尚需市场检验

在南京楼市20条新政新鲜“出炉”之后,在各大楼盘极尽优惠措施的诱惑下,国庆长假期间看房人不断。有业内人士分析说,今年楼市的“金九”虽然不“金”,但在救市新政的刺激下,楼市“银十”的反弹肯定有戏,但能持续多长时间,需要市场来检验。

### 六合房价比浦口还贵

“都说楼盘降价了,降的幅度好像不是太大呀?”在昨天六合区政府举办的房展会上,王先生对六合的房价有点看不懂:鹏城国际均价3400元/平方米、恒丰世家均价3700元/平方米、书香华庭3500元/平方米、龙池翠洲均价3500元/平方米……“怎么六合区的房子比浦口区桥北一带的房子也便宜不到哪里去呢?”

记者调查发现,目前桥北区域便宜的“一口价”房源房价只有3288元/平方米,而国庆期间的特价房源均价在3600元/平方米的也有很多,六合的房子怎么会比浦口贵呢?

有业内人士分析说,这主要与江北这两个区域的商品住房上市量有关,目前浦口积压的房源达到1.5万多套,而六合只有2600多套待售房源,受市场供求关系的调节,自然房源积压量大的浦口出现部分楼盘房价便宜的现象。

### 近5万套房子待卖

“六合的情况是个特例,南京整体的楼市依然面临较大压力。”中房指数南京办公室主任研究总监古伊说,官方网站“南京网上房地产”数据显示,今年1—9月份,南京共計成交商品住房3.06万套,待售房源还有4.82万套,“今年三个季度的商品住房成交量不到去年同期的一半”,开发商的压力显而易见,这次新政出台之后,会对10月份的交易量有所刺激,但能回升到怎样的程度,还是个未知数。

也有房地产业内人士认为,在临近年关的紧要关口,一些原先“捂盘”的开发商也会集中推盘,10月份就有近20家楼盘新领了商品房预售许可证,这些楼盘的上市,房源供应还要加大,之前因为资金紧张而扛不住的开发商或许给出的优惠幅度还要大。

### 房价还没有真正“触底”?

买房人怎么看?在江宁的托乐嘉楼盘,利用假日期间出

来“踩盘”看房的市民柳女士告诉记者,看到政府有新政出台了,现在先出来看看楼盘的价,做到心里有个底,等到新政细则陆续实施后,再比照一室研究总监古伊说,官方网站“南京网上房地产”数据显示,今年1—9月份,南京共計成交商品住房3.06万套,待售房源还有4.82万套,“今年三个季度的商品住房成交量不到去年同期的一半”,开发商的压力显而易见,这次新政出台之后,会对10月份的交易量有所刺激,但能回升到怎样的程度,还是个未知数。

不过,南京“民间买房团”的众多网友认为“现在房价还没有降到我们可以接受的限度”,他们下一步会利用团购的名义继续和开发商砍价,最起码还要降10%左右。

“全国的楼市都陷入深度异变之中,南京也不例外。”著名品牌营销专家陈真诚表示,现在包括消费者、开发商、机构等各方人士,几乎都认同房价是在走“下行线路”的,多数消费者认为目前房价太高、实际下降幅度不大,对未来房价深度下降的期望很大。南京新政取消“一房一价”为开发商加大降价幅度清除了障碍,不排除有开发商会借机进一步扩大降价幅度,房价还没有真正“触底”。

快报记者 尹晓波 夏

### 一年内购房可拿补贴 领取时间最迟可至 2012年12月31日

快报讯(记者 尹晓波)昨天很多买房人询问,在9月27日南京市政府公布的20条楼市新政中,“买房领房补”的措施到底怎么执行?昨天南京市房产局相关人士再次进行了解释:这项政策从10月1日起正式实施,并且领取房补的时间截止到2012年12月31日。

根据规定:“在2008年10月1日至2009年9月30日期间,凡购买90平方米以下(含90平方米)商品住房(含二手住房)的,给予房款总额1%的补贴;凡购买90-144平方米(含144平方米)商品住房(含二手住房)的,给予房款总额0.5%的补贴。”

房产局人士解释说,从今年10月1日起到明年9月30日这一年内买房的市民,在这一年时间内买房签订了合同的,并且买房人还要及时在这一年时间内到房产登记部门进行“预登记”。之后,因为买房人购买的是期房,在交付之后才能办理产权证,考虑到办证时间,这次新政特意将领取房补的时间延长到了2012年12月31日。

### 未来几天天气依然不错

快报讯(记者 安莹)今年的“十一”黄金周,老天赏脸带来了黄金天气,新的热带风暴“米克拉”对南京也基本没有影响。一段天晴气爽的好天气将持续到黄金周的末期,但早晚比较凉,气象台提醒市民适当添衣。

昨天早晨,南京东北风迎面而吹,感觉有些冷,市区的最低气温仅19℃,较上一日下降了3℃还多。受“蔷薇”和“米克拉”外围环流的影响,南京上空的云系较多,时阴时晴。

十月仍处于台风的高发季节,“蔷薇”刚刚走,今年第16号热带风暴“米克拉”昨天上午10时左右在越南广平省一带沿海登陆,“米克拉”生命短暂,来去匆匆,登陆后强度逐渐

减弱。江苏省气象台专家表示,“蔷薇”和“米克拉”对南京基本没有影响,反而因为台风的到来,南京将会处于高空西北气流的控制之下,天气晴朗,气温回升,适合出行,但是这个时候的紫外线丝毫不比夏天逊色,出游的人们要注意涂抹防晒霜,另外,秋天天气干燥,空气中的湿度下降,应该吃些百合等润肺防燥的食物。

预计明天开始一直到3日,一段天晴气爽的好天气将伴随着我们,气温适宜。今天晴到多云,偏北风4级,今晨最低温度16℃,最高温度26℃。明天,多云,最低温度15℃至16℃,最高温度27℃,后天,多云,最低温度17℃至18℃,最高温度26℃左右。

## 七天还不够 假期想延长该怎么请假

长假不够用,怎样请假才合算?昨天,南京市劳动和社会保障局综合科科长戴登凯教大家几招请假不扣钱的好办法。

### 请假方案一:调休

于先生在大型国企上班,为了避开前三天的交通高峰,他选择在2日外出,但这样一来,假期就少了一小半,如何保证假期不缩短呢?

建议:选择调休。根据今年1月1日执行的《全国年节及纪念日放假办法》,元旦、春节、清明、劳动节、端午节等全体公民放假的假日,如果适逢星期六、星期日,应当在工作日补假。也就是说,除法定休假日(如春节前三天或清明、端午节当天)外,劳动者在一般休息日(如春节后四天)工作了,而没有得到经济补偿的话,可以转化为调休。积累下来,和此次国庆长假一起用。

### 请假方案二:探亲假

今年中秋节虽然放了三天,但是家在沈阳,路途遥远,在外企工作且仍单身的林小姐还是没有回家和父母团圆,这个国庆长假无论如何都要回去一趟,可是这个时候所有的人都出门了,返程票很难买,6日赶回来上班比较困难。

建议:请探亲假。根据《国务院关于职工探亲待遇的规定》,探亲假期是指职工

与配偶、父母团聚的时间,职工探望配偶的,每年给予一方探亲假一次,假期为30天;未婚职工探望父母,原则上每年给假一次,假期为20天;如果因为工作需要,本单位当年不能给予假期,或者职工自愿两年探亲一次,可以两年给假一次,假期为45天;已婚职工探望父母的,每4年给假一次,假期为20天。另外根据实际需要给予路程假。上述假期均包括公休假日和法定节日在内。这次林小姐可以向单位请20天的探亲假,与国庆7天长假合起来,就是27天,将近一个月都可以不干活,而且工资照拿。

### 请假方案三:带薪休假

在一家民营企业工作3年的华先生,这次与全家人一起出去度假,回来之后想休息几天再上班。

建议:请年假。年休假制度,是指职工每年享有保留工作和工资的连续休假制度。本月新出台的《企业职工带薪年休假实施办法》规定“职工连续工作满12个月以上,就可以享受带薪年休假”,按照“职工累计工作已满1年不满10年的,年休假5天;已满10年不满20年的,年休假10天;已满20年的,年休假15天。”华先生有5天年假,与国庆长假结合起来用,可以休12天。

快报记者 项风华



南京火车站售票大厅里买返程车票的人排起了长队。快报记者 顾炜 摄

### 南京今起开行 三趟到上海动车

快报讯(记者 毛丽萍)昨天是国庆长假第二天,公路客流已经回落,各大客运站已恢复正常。但火车站售票大厅依旧爆满,挤满了购买返程票的旅客,不过相当部分线路票源已告罄。中央门长途客运站工作人员告诉记者,昨天的客流只跟平时周末差不多,比平时多20%左右。与此同时,火车站出行客流也已不多,只是售票大厅仍然持续着热闹,一条条买票长龙相当壮观。

另外,从今天起到10月5日,南京将新增三趟沪宁线临客,分别是D655(沿途停镇江、丹阳、常州、无锡),10:45开;D661(沿途只停昆山),下午4:22开;D673(沿途停镇江、常州、无锡、苏州)。

### 8秒过站,好快! 南京收费站推新规

快报讯(记者 毛丽萍)逢年过节,路上车辆拥挤,尤其是收费站口,往往要排起长队,但是昨天记者却惊讶地发现,这次国庆节期间,各大收费站不见了排长龙的现象。原来,南京交通系统从今年国庆期间开始推广“8秒过站”制度。

昨天上午,记者在南京长江三桥收费站,发现这里过桥车辆虽然很多,但经过收费站时,基本上不用排队。记者在现场计算了一下,每辆车平均过站速度仅为六七秒。而二桥车辆更多,26个缴费窗口已全部打开,记者计算了一下时间,差不多小车速过一辆,货车稍稍慢一些。司机师傅高兴地告诉记者:“南京这边收费站真快……”据了解,车辆过站时间指的是驾驶员将钱交给收费员开始,到收费员打票交给驾驶员为止。这段时间以往要求是小车12秒,货车15秒。现在要求8秒过站,对收费员的要求很高。

## 新网络 新服务 新体验 中国电信江苏公司今起C网放号

如果您是原联通133或153号段的手机用户,从10月1日起,您将成为“中国电信用户”。记者从中国电信江苏公司获悉,9月30日,江苏电信已经圆满完成C网的前期收购工作,并与江苏联通实现营业受理系统的割接,原由中国联通经营的CDMA网将转由中国电信经营。

10月1日之后,江苏电信也将正式对外放号经营C网业务,开启全业务经营的崭新时代,全面提供新移动服务、新C网体验。

### 800亿改造C网

江苏电信有关负责人告诉记者,在刚刚宣布收购C网不久,中国电信集团就表示,未来3年内,将投资800亿元大举扩建CDMA网络。按照中国电信的计划,CDMA网络的首期扩建将投资279亿元,并将主要覆盖中心城市以及部分农村,在改善并

优化CDMA的信号覆盖,提高通话质量的同时,树立新的CDMA形象。

为了提高CDMA的用户体验,中国电信不仅规划将CDMA升级网覆盖82个发达地区,下行速率最高达到3.1Mbps,同时还计划2008年底达到2.5万个WLAN热点覆盖。无线宽带和CDMA的无缝切换,给普通用户带来的,将是国内第一家提供真正意义上的,精彩的移动宽带生活。

江苏电信接手C网后,将在年内对全省的网络分批进行扩容、优化、改造、升级,预计年内完成首期全省C网优化工作。

### 移动网和固网融合发展

江苏电信有关人士介绍说,中国电信已经提出“无所不在的移动互联网应用和便捷语音沟通的提供者”这一目标,中国电信在移动网和固

网融合发展方面也将迈出坚实的步伐,未来在现有品牌中加入即时通信的移动元素,将号码百事通、互联星空等业务嵌入手机终端,体现“互联网时代的移动通信,无处不在的信息体验”,让用户真正领略到固移融合的好处与价值。

此次江苏电信获得全业务运营资格,全方位改造CDMA网络,将对下一步的发展注入新的动力,推动江苏电信更好地向现代综合信息服务供应商转型,为我省经济社会发展提供更有力的信息服务支撑。

相信中国电信会以坚韧不拔的毅力、务实高效的创新能力,更好地整合固网业务和移动通信的优势,提供更多差异化的融合通信产品和服务,给用户带来崭新的无处不在的信息生活体验,缔造中国电信发展史上新的里程碑!

快报记者 郭芷冰

## 长假次日 苏州火车站长短途票都紧俏

“我准备去西安旅游,连续两天来买票都没买到,今天再次来看看是否有人退票。”昨天是国庆长假第二天,苏州火车站共发送旅客45000多人次,无论是长途还是短途,车票都非常紧俏,苏州市民张先生不得已来到退票窗口碰运气。

上午9点多,苏州火车站售票大厅的滚动屏上,很多车次后面都显示着“无”,甚至有的车次连站票也卖光了。尽管如此,售票大厅内还是人头攒动,每个售票窗口都排起了长长的队伍,有的一直延伸到了大厅外。

“今天到无锡、常州、丹阳、镇江、南京的车票已全部售

完,仅有少量上海方向的车票,最早班次是下午1点,请各位旅客改乘其他交通工具。”上午9点半,苏州火车站站前广场上动车组售票处响起了广播,众多排队的旅客听到这一消息,不少人只好沮丧地离开。

苏州火车站有关负责人告诉记者,目前从售票情况看,在沪宁杭区间内,除上海、昆山、杭州的火车票紧张外,其余的都是票难求,尤其是去南京的车票,更是早早地就售光了。长途线路上,几乎所有方向的车票都很紧张,特别是去往北京、成都、徐州、郑州、洛阳、东北三省等方向的车票。

快报记者 陈泓江 见习记者 李胜华 何寅平