

节后第一天 楼市“小反弹”

新政配套细则尚未出台,市民还是看的多买的少

在国庆期间交了定金的买房人开始签约买房,昨天的商品住房认购和成交量冲破100套,楼市出现小幅反弹,但整体低迷的迹象依然很明显。有房地产业内人士认为,南京20条楼市新政的细则迟迟未见动静,众多买房人还处于继续观望之中。

昨天成交量是假期总量的4倍多

官方网站“南京网上房地产”数据显示,昨天(截止到19点)南京全市商品住房认购127套、成交145套,其中成交量是长假7天成交总量(35套)的4倍多。

“有小幅反弹,但总体的认购量表明楼市仍旧处于低迷之中。”南京网上房地产人士表示,在7天长假期间,南京全市商品住房认购面积为6.2万平方米,认购共计609套,日均认购套数为87套,从数据上看,认购量远远低于前两周日均超过100套的成绩。不过,节后第一天的商品住房成交量大涨,说明在节日期间一些下了定金的买房人开始正式签订购房合同。

买房人张先生说,他9月30日看中了河西某楼盘的一套房子,交了1万元定金,开发商承诺在一周内交首付款可以享

受各种优惠,一周后取消,因此在上上班第一天他就和楼盘签订了合同。而按照他90万元的房款计算,按照新政规定,张先生办理产权证时还可以享受1%的房补9000元。记者了解到,在昨天成交的案例中,不少买房人的情况都和张先生相同,是为了拿到开发商的所有优惠。

上市房源多,楼市整体“低位徘徊”

房子卖得不好,大肆上市推荐的楼盘却不少。昨天南京网尚研究机构公布了一份“国庆黄金周南京房地产市场运行分析”报告显示:7天长假内南京市商品住房共上市15.12万平方米,环比下降了47.46%;其中商品住房共上市13.52万平方米,计1186套住宅,江宁和江北几乎包揽了上市量。

统计显示,认购的商品住房中,70-90平米及110-144平米户型的比例较大,均占到三成以上,而单价1万元/平方米以下的住宅认购占到了92.28%,这与各楼盘打折促销不无关系。

“上市的面积不少,但总体卖得并不好。”网尚研究机构专家表示,国庆期间南京商品住房成交套数为35套,日均成交套数仅为5套,对比去年同期日均超30套、今年8月份日均83套,9月份日均68套的成交量而言,黄金周的楼市成交量处于

低位徘徊,体现出“卖方高位表现,市场低位运行”并存的特点。

细则未出炉,新政效力大打折扣

根据网尚研究机构的检测数据统计,节日期间认购量位居全市三强的楼盘集中在河西和江北板块,分别为奥体新城海棠园(94套)、金城缙香(40套)、旭日上城(38套),这三个楼盘的认购均价分别为8667元/平方米、8669元/平方米、4427元/平方米。这个认购均价彻底打破了河西房价“奔九”的梦想,而江北房价在“冲五”失败之后,4000元/平方米的价格“也有崩溃的趋势”。

“楼市的低位运行,对开发商压力非常大。”网尚机构人士表示,今年是房地产市场的“调整年”,楼市供求关系由“供不应求迅速转化为供远远大于求”,导致市场上累计房源增多,目前已有4.8万套住宅待售。

该人士表示,南京楼市的低迷“后效应”还在逐渐累积,9月27日南京的20条楼市新政效应没有完全显现出来,因为其配套细则没有及时出台并实施,导致新政效力很不明显。同时,任凭开发商如何打折促销,消费者不为所动的“看多买少”观望心理非常浓厚,南京楼市还需要新的利好来激发,楼市短期内“复苏”不太可能。

快报记者 尹晓波

69家污染企业上黑榜

快报讯(通讯员 徐小 记者 安莹)昨天,南京市环境保护委员会向社会公布了今年因突出环保问题而被省、市、区三级政府挂牌督办的69家企业名录。即日起,这些破坏公众环境企业,将接受社会对其整治过程及结果的监督。

记者在今年挂牌的名单中看到,有不少污染企业已经让周围居民深恶痛绝很久了。如中和桥路11-2号的南京市市政管理处沥青拌合站沥青废气、粉尘扰民问题;悠仙美地湖北路店后场厨房油烟扰民问题;北圩路2号南京忘不了鱼餐馆油烟直排扰民问题等等,都全部上了榜。

7月10日,南京环保、监察、经委等10部门根据国家、省政府的部署,联合启动了整治违法排污企业,保障群众健康环保专项行动,对全市范围内群众反映强烈、污染严重、影响社会稳定的典型环境问题进行了全面的筛查,经两个多月的摸底和走访,确定南京高恒精细化工有限公司违反“三同时”及超标排放等69件突出环境问题,为2008年全市环保专项行动挂牌督办环境问题,并将整治目标时限及责任单位也向社会同时公示。

据了解,这些挂牌督办的均是近年出现的废水、废气、危险固体废物、噪声等不同程度环境污染并严重扰民的环境问题。

部分挂牌督办的污染企业		
环境问题简述	所在地区	解决措施要点
南京高恒精细化工有限公司BMMB、481项目未经环保审批,擅自建设并投入生产,总排口废水超标排放	高淳县	依法关停(停止生产、拆除设备)
南京海瑞医药原料厂污染设施简陋,污染严重,污水超标排放	高淳县	关闭
南京市市政管理处沥青拌合站沥青废气、粉尘扰民	秦淮区	限期治理、搬迁
金三力橡塑集团有限公司煤炉烟尘及生产噪声	鼓楼区	推进企业搬迁
南京星光纸业公司雨污不分	六合区	雨污分流,废水零排放
南京协力多层电路板有限公司无污水处理设施	江宁区	限期治理
南京第一精细化工公司合成化工厂苯磺酰氯项目未经环保审批,擅自建设并投入生产	高淳县	依法关停(停止生产、拆除设备)
南京骄阳化工厂华兰(颜料)项目未经环保审批,擅自建设并投入生产;总排口废水超标排放	高淳县	依法关停(停止生产、拆除设备)
南京皮肤病研究所机房噪声	玄武区	通过治理达标排放
玄武医院固废存放点整治	玄武区	规范处置
口腔医院固废存放点整治	玄武区	规范处置
江苏省中医院洗衣房机械噪声扰民	白下区	噪声治理达标
南京第二机床厂打磨机、空压机噪声及打磨时粉尘扰民	秦淮区	限期治理
中华门饭店油烟及噪声扰民	秦淮区	限期治理,安装净化设施
南京忘不了鱼餐馆油烟直排扰民	建邺区	安装油烟净化器
中大医院污水处理部分设备老化	鼓楼区	更换污水处理设备
悠仙美地湖北路店后场厨房油烟扰民	鼓楼区	油烟净化、加强后场管理
南京线路器材厂冲天炉烟尘污染	下关区	烟尘治理
南京铁道职业技术学院油烟污染	下关区	油烟净化、高排
南京金芭蕾化妆品有限公司燃煤锅炉烟尘超标排放	雨花台区	限期改造锅炉及除尘设施
富士色丽可油墨(南京)有限公司雨污不分	六合区	限期治理,雨污分流
南京扬子塑料化工有限公司危险废物无防护措施	六合区	限期改正
南京白象食品有限公司污水不能稳定达标排放	江宁区	限期治理
南京机电液压工程研究中心无生活污水处理设施	江宁区	限期整改

二手房营业税调整还要再等等

快报讯(记者 尹晓波)9月27日20条楼市新政出台发布会上,房产局有关人士明确表示,二手房买卖5年内转让房屋的营业税计算时点将以“商品房买卖合同登记鉴证日期”为准,以进一步降低居民转让房屋过程中的税收负担。不过,昨天记者采访发现,当天二手房买卖的营业税计算时点仍以“契税完税日期或房产证记载日期”为准,按“商品房买卖合同

登记鉴证日期”算还没有时间表。

昨天上午,在华侨路产权登记交易大厅,记者看到办理二手房转让过户的客户寥寥无几。卖房人朱女士说,自己的房子是9月份签的买卖合同,当时房价和税款早就谈好了,其中5.5%的营业税2万多元约定是由买房人交的。税收征收窗口工作人员表示“目前没有接到变更计税时点的通知”,依然按照原先

“契税完税日期或房产证记载日期”来操作。

房地产人士表示,如果以“商品房买卖合同登记鉴证日期”来计算是否缴纳5.5%的营业税,对2003年10月份前买房的房主来说,都可以省却营业税,但因为新政细则没有出台,一些2003年签合同买房的房源要出售的,因为领取产权证时间的限制,买卖双方都在等待之中。

江苏都市网“欢聚时刻、共享百事”在线报名异常火爆

免费百事、趣味游戏、精美礼品 国庆百事送欢乐翻天

由现代快报江苏都市网(www.js.cn)、百事公司精心为网友们打造百事大餐“欢聚时刻、共享百事”自9月26日华丽出击后,新颖的活动方式加上丰厚的礼品诱惑,赢得了网友们的热烈支持,参与人数节节攀升。9月29日、30日的第一轮送饮活动正式启动,三位幸运的申请者率先得到“百事欢乐大使”的热情服务,为他们的团聚又增添了一份欢乐!

家宴、聚餐 送饮大使 欢乐大放送

在人气爆满的百事申请区(pepsi.js.cn),吴女士成为了第一位幸运者。9月29日晚19:10,江苏都市网工作人员和美丽的“百事欢乐大使”晨晨一起来到了吴女士家。看到“百事欢乐大使”拿着两大瓶2.5L百事可乐站在门外,吴女

士有些意外,“你们真的免费送百事?还亲自上门啊?真是太好了!”吴女士激动得不知所措,过了好久才把“百事欢乐大使”和工作人员迎接进门。看到送饮的姐姐手上拎着两大瓶百事,吴女士的儿子乐坏了,小家伙乖巧地摆好杯子,为全家人一一斟上百事可乐,大声喊着:“大家百事可乐!”逗得所有人哈哈大笑。

而9月30日,在第二位幸运的百事申请者赵女士家,“百事欢乐大使”不仅送来了三大瓶百事,还为赵女士的家宴送上趣味猜谜游戏。“欢乐大使”在自己的手机上按一个数字,然后请赵女士家人来猜。“60!”赵奶奶一马当先报了个数字。“低啦!低啦!”“百事欢乐大使”提醒道。“70!”“66!”一家人猜得不亦乐乎。最后谜底被奶奶命

中,原来是65!在全家人的羡慕声中,赵奶奶获得了由百事公司提供的精美太阳镜、马克杯等精美礼品。

前两场都是温馨快乐的家庭聚会,第三场肯定要换换口味啦!果然,当“百事欢乐大使”来到欢聚现场时吓了一跳,一大帮年轻人正在拼酒,一个个满脸通红。看到送饮大使来了,一个男孩跳出来大声说:“你终于来了,我们都喝得不行了,就等百事了!来来来,大家把酒撤了,一起来喝百事!”这个男孩就是幸运的百事申请者林先生,他为了庆祝自己业绩的新突破和同事一起聚会。“百事欢乐大使”为他们倒上百事可乐,大家一起举杯祝福美好的明天。

在线报名火爆 已有13位大使被“预定”

“欢聚时刻、共享百事”

活动自9月26日欢乐出击后,短短10天时间,参与“百事欢乐大使”报名的帅哥、美女就已超过40人。

虽然时间不长,但是“百事欢乐大使”们的竞争可是分外激烈。前四名选手送饮积分你追我赶,不相上下。而就票数来说,一位名叫谈丽的美女人气最旺。她目前已经拥有近千投票,遥遥领先于后面的选手。笔者打开她的申请资料,美女的参赛誓言颇有气势:“努力不一定成功,放弃则一定会失败”。而靓丽的外形还颇有百事的形象代言人的架势呢。

除了谈丽,刘云佩、高凡、刘梁雪、张俊等也都拥有不错的积分。不过就目前看来,美女的人气明显要比帅哥旺,看来帅哥们可能要加把劲了。据统计,现已有13位选手被百事申请者选中,成为百事

送饮的热门人选。如果他们能够完成送饮任务就可再获赠积分500分!

免费百事、丰厚奖品任你挑

既有免费百事送上门,还有丰厚的礼品拿,这种好事去哪里找!如果您还没有参与就不要犹豫了,只要您登录江苏都市网“欢聚时刻·共享百事”活动专题(pepsi.js.cn),点击“我要参加”,随即进入百事频道的“百事可乐申请区”。在申请单上填写您的姓名、联系方式、欢聚时间、欢聚地点、欢聚人数、欢聚理由。并在“百事欢乐大使评选区”任选一位参赛选手为您送饮,您的申请单就完成了!

想要担任“百事欢乐大使”的网友,则是进入专题首页后,直接点击“欢乐大使报名区”,根据提示步骤将自己的靓照上传到“百事欢乐大使”专区,您就是本次活动的欢乐大使啦!还有参与博客的网友,只要登录江苏都市网首页点击博客频道,博客头条就

是“欢聚时刻、共享百事”的参与区!不管您参与哪一项,都有机会获得由百事公司提供的丰厚奖品。

最后,江苏都市网要特别提醒网友们,您一定要在申请单上确切地写上您聚会的时间(具体到点)和送饮日期。如果您提交的申请单没有出现在申请名单内,就说明您没有申请成功,请重新填写一次!而参与“百事欢乐大使”的网友则要注意您上传的照片的像素和尺寸。像素需在500x500之内,大小不超过1m,照片比例最好在4:3左右。

江苏都市网 黄路莹



中国移动推 e100 自助赢大奖活动,自助服务渐流行

近日,办公室里的韩薇会时不时地向同事炫耀她的新手机。这款手机相互衬托的银灰两色,时尚而不失商务的气质,让人称赞不已。尤其是当听说这是韩薇参加活动中奖得的,同事们

更是羡慕不已,纷纷打探是什么样的活动。

其实,韩薇参加的是中国移动推出的e100自助赢大奖活动。e100电子化自助服务是中国移动“金牌服务满意100”的延续,是指客户

通过网上营业厅、短信营业厅、掌上营业厅、自助终端这些途径自助办理业务。据了解,e100这种方便快捷的自助服务很受客户的欢迎,尤其是工作繁忙的商务人士。全球通用户王先生平时工作

繁忙,e100多种自助服务方式让他的生活省去了不少小麻烦。

据中国移动的工作人员介绍,e100自助服务不仅让办理手机业务变得更加简单轻松,而且现在参加,还有机

会赢大奖。10月15日前,中国移动客户通过这些方式成功办理一项指定业务,就有机会赢得三星i728手机大奖,另外还有价值1000到50元不等的话费奖励。另外,客户通过以下两种方式:手机拨打9669银联卡充值电话或者通过网上营业厅使用银联卡充值,成功充值也有获

大奖。据悉,客户通过以上两种方式充值,除可以参加抽奖赢手机外,还可享受充值优惠,单次充50元送2元,充100元送6元……以此类推,每月每号码最多赠送30元。e100自助服务,赢手机大奖,畅享奥运年,中国移动让您的生活更便捷!