

小区出新留下“被遗忘的角落”

400平方米空地 16年来布满垃圾,经记者协调,产权单位答应整治

24小时读者热线
96060

投诉人:陈女士
投诉内容:今年3月份,政府出资600万出新安如村小区,让小区旧貌换新颜。唯一遗憾的是,一块大约400平方米的空地原封未动,成了一个卫生死角。



这块空地荒废已久 快报记者 唐伟超 摄

[读者投诉] 400平方米卫生死角

今年2月,陈女士买下安如村一套二手房。令她欣喜的是,第二个月小区就出新了!政府出资600万,对小区进行了彻底的改造。如今,小区路拓宽了,墙面粉刷得很漂亮,化粪池也不再堵塞了,真是旧貌换新颜!

“咦,怎么还有一个卫生死角?”陈女士发现,小区出新美中不足,19幢北面有一块约400平方米的空地原封未动,形成了一个卫生死角。

记者在现场看到,这块空地在安如村大院内,因为一圈被栏杆围了起来,又成了一方独立天地。空地上长满了杂草,垃圾遍地,像一个天然垃圾场。采访中,不时有民工模样的人,往铁栏杆内倒建筑垃圾。还有人见缝插针,在垃圾堆旁开辟出了一块地,种上了青菜、萝卜,还浇大粪,享受起了“农家乐”。这可辛苦了周围居民,一阵风吹过来,臭味就飘进了家里。

“天热的时候,门窗一开,大个的绿头苍蝇,还有浑身长花纹的蚊子立即满屋子乱飞。”陈女士苦不堪言。此外,这块空地旁有一

幢小二楼没有出新。这个小二楼的院子里堆满了杂物,也种了菜。看上去与出新后的小区极不协调。

“小区出新花了600万啊!”陈女士说,“我实在不明白,为什么花这么大的代价出新,到头来还留下这样一个卫生死角?”

[记者调查] 16年的历史遗留难题

为了解开陈女士的疑惑,记者找到了小区出新办——南湖公房管理处。管理处杨主任介绍,这块地产权很复杂,具体情况他也不清楚,“反正那块地不在出新范围之内!成为卫生死角,责任肯定不在小区出新办。”

“这是一个历史遗留问题,存在16年了!”不少小区老居民一语道破天机。

居民张女士告诉记者,安如村1320户居民大多于1994年洪武路拓宽时拆迁过来的。“在1992年的规划图上,这块地标明为小区的小花园,可这么多年过去了,却一直荒着。”张女士说,1998年8月10日,南京城镇开发五公司还要在这片土地上施工,要盖一幢4层楼房。居民们强烈反对,并与施工方发生了争

执,最后工程不了了之。在接下来的10年里,这里一直是一片荒地。

“过去更脏更乱!”居民们称,这里以前是一个“天然公厕”。每天都有小商小贩和行人在这里放肆。

1998年10月、2000年8月,安如村小区两次改造出新,这里面貌才有所改观。今年3月份,小区已经是第三次出新了。“这一次,小区出新得很漂亮,我们也希望这个历史遗留问题能彻底解决。”居民们希望,与其荒废着做垃圾场、菜地,政府部门不如协调一下,将这里改造成一个小广场,供居民休闲娱乐,或者建成一个停车场,解决小区停车难的问题。

不过,这也是居民们的一相情愿的想法。关键要这块地的产权单位点头才行!

[协商结果] 产权单位答应整改

令人意外的是,记者联系上南京城镇开发五公司时,一位工作人员表示:“这个问题,你们还是问江苏鸿润投资有限公司吧!”

原来,这块空地连同那幢小二楼,已经卖给了江苏鸿润投资有限公司。该公司周总在接受记者采访时表示:“我正因为这个事头疼呢。”周总说,他是今年初买下这块地的,本打算盖房子,把这里的环境好好整治一下的,“如今在‘立项’上被发改委卡住了脖子。”

周总表示,房子一时还盖不起来,不过当记者将居民们的心声传达给周总时,他表示可以派人来做一些管理工作,把这块地收拾干净,还居民一个整洁的环境。快报记者 钟晓敏



这两笔费用是否该共同继承?

王女士:父亲去世后,留有一处房产给了我弟弟。事后,弟弟一人领走父亲的丧葬费和住房补贴。请问,这两笔费用是否该由我和他共同享有?如果是,我该如何要回我的那一部分?

江苏东恒律师事务所曹纯钢律师:丧葬费不属遗产,不能继承,国家发放丧葬费的目的,是用以填补殡葬花销的不足,解决其亲属在殡葬花销时所遇到的实际困难,丧葬费的发放应本着谁支付谁所有的原则予以处理。住房补贴是你父亲的合法

财产收入,属于遗产,应由你和弟弟共同继承。你可以和你弟弟协商解决,协商不成可向法院起诉,以维护自己的合法权益。

邻居的建筑物遮住我家阳光,如何维权?

张先生:邻居擅自盖了二楼,把我家的阳光都遮住了,我该如何维权?

江苏东恒律师事务所曹纯钢律师:《物权法》第七章“相邻关系”中有相关规定:“不动产的相邻权利应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,正确处理相邻关系。”对相邻建筑物的通风、采光和日照该法也作出明确规定:“建造建筑物,不得违反国家有关工程建设标准,妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。”你可以要求邻居拆除上述建筑,或者要求对方赔偿你的损失。快报记者 刘晓满

有了信号灯 反而不敢过马路 玄武大道宽了,司机开车更撒野了

快报讯(记者 赵升丹)刚刚通车的玄武大道变宽了,可附近居民过马路却提心吊胆起来。原来,有些司机无视新建起的信号灯,不减速呼啸而过。吓得周围居民过马路都要来回左右看,为自身安全捏把汗。

玄武大道最近竣工通车了,原本的四股车道变成了八股,并重新竖起了信号灯。按理说,新建了信号灯,行人过马路更安全了,可家住樱铁村小区的张女士却不敢过马路了。“人行道斑马线两边正好是公交车站,有13个路线的公交车在这里停靠。来往过马路的行人自然很多。可是有些司机无视信号灯,把这段路当高速公路了,直接闯过去。”

张女士说,前天,她看着信号灯跳成了绿灯,才放心穿过马路,可是一辆小面包根本不在意信号灯,直接闯过来,她吓得向后猛躲,车几乎擦着她的眼皮飞

了过去,吓得她心惊肉跳。“这条路宽,车开得很慢,如果司机都不在意信号灯,稍有闪失就是人命啊。”

随后,记者来到路边体验了一回,由于路面变宽,来往的车辆的确变多,几乎每一辆都是疾驰而过,还有不少是重型卡车以及长途客车。上午10点多,当信号灯由绿灯变为红灯时,多数车辆还是按照交通规则主动停下,可是也有不少司机像没看见一样,眼都不眨就加速开了过去。

记者就眼见两辆小面包包到了停车位置,仍旧不减速,直接疾驰而过。吓得正在过马路的行人赶紧避让,十分危险。

对此,交管部门表示,因为玄武大道十一刚刚通车,很多配套的指示牌还没完全到位。他们提醒路过的司机,为了保障行人和自己的安全,自觉遵守交通规则。

宠物店“汪汪”闹 邻居惊梦

快报讯(见习记者 沈晓伟)夜半时分,正是好梦正酣的时候,但在进香河某小区某栋楼里,犬吠声却常常扰人清梦。昨天,不堪其扰的居民向快报求助。

这栋居民楼底层为商铺,有一家宠物店。住户李先生表示,自从宠物店进驻,烦心事就跟着来了。“有时候一只狗叫起来,其余的狗就比赛似的跟着叫。住在顶楼的人都能听见,特别烦人。”他说,半夜睡得正香时被狗吵醒是常有的事。居民吴小姐则为此用上了耳塞,“但我

的耳道偏窄,戴久了耳朵会很难受。摘下来吧,又怕睡不着。”

昨天下午,记者在这家宠物店看到,店面不大,但笼子里关着十几条狗。见有生人进门,一只小狗警觉地尖叫起来,其余的小狗也随之叫了起来。店主略带歉意地表示,小狗们都很听话懂事,平时很少叫。

对此说法,有人并不赞同。居民朱先生说:“白天,周围很嘈杂,当然不觉得吵啦。可到了夜深人静的时候,狗叫声格外刺耳。”

成贤街居委会的工作人员

表示,他们多次接到这家店狗叫扰民的投诉,但也无能为力。“这家店租赁的是居民楼底层商铺,并有执照,属于正常经营。”居委会曾与店主协商过并建议搬离,但是对方并未采纳。“我们能做的就是劝解,他不听我们无能为力。”

江苏瑞格律师事务所王立宁律师认为,虽然没有法律依据对宠物店进行行政处罚。但可以确定的是,“狗叫已对周围居民的日常生活造成了侵权。”居民可以向法院提起民事诉讼进行解决。

名师1对1

学尔思中小学生个性化学习中心!

专家现场测评诊断 查出问题 全面分析学习漏洞 制订方案
 一对一个性化辅导 全面提高 专人把关免费陪读 跟踪管理

初三 高三:梳理知识 冲刺高分
 初二 高二:查漏补缺 提高效率
 初一 高一:知识衔接 培养方法
 小学各科:激发兴趣 打牢基础

● 新街口:天安国际大厦 1016
 ● 龙江:文荟大厦 12楼 C座
 ● 山西路:建伟大厦 19楼 F座
 咨询热线:86960079

南京广播电视大学 网络学院

国家承认学历 教育部电子注册

家中就能读大学 工作不误拿文凭

招生高校 北京大学 中国人民大学 北京师范大学 大连理工大学

招生专业 人力资源管理 公共事业管理 行政管理 工商管理 会计 电子商务 法学 国际贸易 市场营销 财政学 财务管理 土木工程 汉语言文学 电气工程与自动化 物流管理 计算机应用技术 金融 应用心理学 学前教育 小学教育 教育管理 现代教育技术 信息管理与信息系统

报名地址 新街口沈举人巷7号南京电大 丹凤街天创大厦5楼(丹凤街金润发对面)

抓住秋季入学的最后一次机会

网址 http://www.nj-yc.com 咨询电话:025-66869104 83194757

北大青鸟华东首家——南京(鼓楼校区)

选软件测试新技能 享高薪就业好前途

不仅是轻松就业,还是高薪就业。

国内首席软件测试课程,系统培训相当于具备一年项目经验,晋升速度快。
 * 软件测试工程师已被国家信产部列为“紧缺人才”,就业竞争小。
 * 人才缺口近30万,以稀为贵,月薪3000-4000元/月。
 * 薪资涨幅大,工作二至三年,年薪可达8万~10万元。

就业仅是开始,发展才是长远。

* 软件测试人员的水平随着项目经验的提高而提高,可谓“越老越吃香”。
 * 就业起点是中大型企业,除了福利待遇好,同时更关注员工晋升空间。

学软件测试,首选鼓楼校区!

* “北大青鸟力推华东首家软件测试培训中心”
 * “首届南京大学生最喜爱培训机构”
 * “2007年南京诚信办学机构”
 * “南京最具含金量IT培训奖”
 * 《现代快报》推荐“IT人才培养基地”

本月特色班招生中……

欢迎来电详细咨询,热线电话:400-888-6020 中心网址:(提供免费在线咨询) 中心地址:中山北路26号(鼓楼转盘附近)新晨国际大厦14层 www.js-btesting.com