

康业里小区防盗门没一个关得上

钥匙和门竟然不配套;记者协调后,物管表示尽快解决



求助人:康业里小区业主韦先生
求助内容:我们小区几乎所有的单元门,从入住开始就一直大开,防盗门形同虚设。因为钥匙和门不配套,锁不起来!

【现状】 防盗门和钥匙不配套

2006年,韦先生喜滋滋地乔迁康业里,可在搬来的第一个月里,他的自行车就在小区里被偷走了。开始,他很懊恼:“如果当时我把车搬进单元门里来该多好。”于是,韦先生回家找来了开发商配的防盗门钥匙,结果发现,钥匙虽然插进去了,但根本没法转动锁芯。

怎么回事?难道钥匙和门不配套?问了好几个先入住的邻居,大家都证实了这个说法。有个邻居还告诉韦先生,自己手上的防盗门钥匙能开小区里其他几栋的门。

“你看,小区13栋楼,有哪个单元的防盗门是关着的?”在康业里小区,记者的确看到小区单元门齐齐大开的场景。一位居民告诉记者,门坏了三四年了,一直都是用砖头顶着。记者看到,有几个单元的防盗门锁芯都被人挖走了,门吸和门撑大多损毁,其中一个门禁的电子线头还冒在外面,仿佛被人拉断了一样。

“不仅如此,从入住到现

在我们小区所有楼道的灯,从来都没有亮过!”韦先生苦恼地告诉记者,由于上晚班比较多,每天回家,他都只能就着手机的微光照明。一户住在一楼的老夫妻,从自家接了根线拉到楼道里来。“我们老两口年纪大了,进进出出没有灯可不行,只好自己家拉根线装个灯泡。”

韦先生告诉记者,他们就向物业公司反映过多次,可一直没有人来管这些事。“每次我都按时缴纳全年的物业费。”韦先生认为,物业公司没有尽到义务。

【物业】 这是开发商遗留问题

记者找到负责该小区管理的佳业物业公司,一位姓顾的主任一见到记者就大倒苦水。“小区的防盗门不关我们物业的事。这是开发商遗留下来的问题。”顾主任说,开发商最初是和一家“飞鹰公司”签署了防盗门提供协议,可在安装了一半的时候,合同上出现了问题。“接着就换了一家公司进驻,提供的是另一个牌子的防盗门和售后服务。”

顾主任告诉记者,业主们

住进来之后不久就发现防盗门存在着很多质量问题,物业也曾为此多方催促厂家上门维修。却被告知,飞鹰公司已经注销,后继的一家也改换门庭。防盗门的问题就这样搁浅,久而久之,小区几乎没有关得上的防盗门了。

“我们也曾经协调业主,叫他们每户交20块钱防盗门维修费,可业主们大多不配合。因此这个事情我们也没有办法。”顾主任表示,之所以每户收20块钱,是因为这是纯粹的防盗门维修费。“这个钱直接给防盗门维修单位,和我们物业一点瓜葛也没有。”

那么,业主缴纳的物业费里难道不包括公共设施的维修费?对此,顾主任向记者解释:“我们找来的防盗门维修人员表示,他们不是厂家,不负责门的质量问题,要修门换配件就得花钱。这个和物业没关系。”顾主任告诉记者,这个小区的管理让物管公司已然焦头烂额:“小区里没有一处商业门面,物管没有任何营业收入,就连物管费也时常收不上来,说实话,都快放弃这个小区了。”顾主任表示,小区内13栋楼的

楼道灯,就是因为收不上小区业主的电费而停掉的。

【记者协调】 物管答应尽快处理

南京市房产局物管处的工作人员告诉记者,根据南京市物业管理的规定,要看物管公司有没有维修责任,关键要看签署物业管理委托合同的时候,双方有没有认定具体的维修事宜。通常情况下,200元以上的大修,需要动用小区业主的物业维修基金;而200元以内的小修,一般“落实”在物业费里,但这也有个前提,就是签署物业服务合同的时候,双方约定了这个项目是由物管公司负责维修。

记者辗转联系上一位姓吴的防盗门维修人员,吴先生表示该小区防盗门的问题关键在于长期用砖头顶门大开洞,导致闭门器损坏,再加上锁芯和电子板遗失,要修就得重新换零件。吴先生估算了一下,一扇防盗门最少要花180元维修费,如果换面板的话最少要400-500元。物管公司的顾主任也表示,将尽量协调解决此事。 见习记者 单纯

本周法律大讲堂主讲《物权法》



快报讯 (通讯员 肖荣 记者 吴杰) 本周日(10月12日),快报法律大讲堂将在阅江楼街道举行,本期的主题为“《物权法》中有关所有权及拆迁等热点法律问题”,欢迎感兴趣的市民前来参加。

本次法律大讲堂的主讲人是江苏紫金律师事务所主任律

师张云。张云介绍,自从《物权法》实施以来,老百姓最关心的是《物权法》中有关房产的一些法律规定,特别是涉及到拆迁等方面的内容。本次讲座中,张云就将针对《物权法》中的这方面内容进行详细的解释,并解答市民的实际问题。

讲座时间:2008年10月12日(本周日)9:30-11:30
讲座地点:下关区阅江楼街道办事处第一会议室(建宁路263号四楼)

“阅城国际保温层案”昨二审 业主和开发商决定接受调解

快报讯 (记者 尹晓波) “阅城国际保温层案”一审判决后,不服败诉结果的225户业主进行了上诉。昨天,南京市中院二审开庭,双方依然各执一词,在房屋外墙保温层强制规定沿用法规上存在争议,考虑到双方愿意接受调解,法院宣布进入调解程序。

今年6月17日,南京市雨花台区法院就阅城国际花园业主诉开发商的保温层案件一审判决作出业主败诉的判决。理由是:被告所开发的房屋已经通过竣工备案,因此法院不支持业主补做保温层的要求。

昨天开庭现场,业主代理律师杨旭(江苏振泽律师事务所

律师)对一审判决书中回避了“开发商不做保温层是否违反建设部2001年的强制性规定”提出疑问,要求撤销一审判决。

杨旭提供了一份从南京市城建档案馆取得的补充证据,阅城国际的01幢的设计方案中是有保温层设计的,2004年9月20日进行了变更取消。既然设计了保温层,为什么要取消?开发商说,商品房的交付不是根据设计方案而定的,而是看验收标准,既然政府相关部门已经验收合格了,那房子就合格了。

法院在征求双方愿意接受调解的意见后,宣布“调解不成之后,择日再作出判决”。

人才天地

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,本广告不作为承担法律责任的依据。

(上接 B6 版)
急聘 保健小姐, 生意好。
13914752305
招聘 女足疗、推拿师, 保1800-2000。
13951753079

金夫人美容聘
美容师数名, 待遇优。
13951735073

急聘 保健小姐, 生意特好。
13915971699

三禾发型升级聘
发型师、助理数名, 高保。
13951676755

南京紫源温泉会所诚聘
男女服务员、男女咨客、女足疗技师、按摩技师(月薪2500-4000元)电话:84352898。技师联系人:关总 13776697777

招聘 宾馆按摩小姐。
15996365807

厨师待聘

待聘 旺店主厨, 精淮扬、川、家常、江鲜土菜, 人齐管理好。
13813988317
 待聘 川湘淮粤精品菜肴, 江鲜土菜特色风味, 包佳单免。
13951729786
 待聘 厨, 以技论薪。
13585108912
 待聘 厨, 叁仟, 求稳。
15105169377
 待聘 韩国料理。52951581
 待聘 厨 15 年。15996248785
 待聘 食堂厨。13236522810
 待聘 厨 12 年, 稳。
13675117542
 待聘 精粤川、江鲜、土、单、包。
13851832293
 待聘 擅土菜, 江鲜, 淮、川、野, 3000。81776579
 待聘 川厨特 20 烧鸡公等火锅技术转让。15895891165
 待聘 勤厨。13151597508
 待聘 家常厨。13912991096

待聘 厨, 人手齐, 愿能和您携手创业。13222722020
 待聘 淮安大厨。13057562678
 待聘 厨, 快稳。13584034175
 待聘 回锅鱼一绝。83877794
 待聘 实力大厨 2400。
15996212201
 待聘 精农家、土菜。
13770995481
 待聘 精川、淮、土, 创新, 特色。
13770793935
 待聘 家常厨。15950476787
 待聘 厨, 快稳、精家常。
13815879383
 待聘 厨, 德、艺兼备, 外可。
15105179600
 待聘 厨多年, 盆菜、烧鸡公、活兔火锅。13914762085
 待聘 面食花样多, 老卤煮面、馄饨、米线、铁板锅等, 懂食堂管理, 可传技。13405828841
 待聘 川厨。13222040718
 待聘 诚厨, 川、土、盆。
51901481
 待聘 精川、土。13913888734
 待聘 川厨。13505143650
 待聘 主冷, 不诚勿扰。
15805155981
 待聘 厨 2200。13451875586
 待聘 拉面师。13914701044
 待聘 特色厨, 土菜。
15952039341
 待聘 精家常, 快稳, 有配。
13770554203
 待聘 厨, 有特色, 米线, 外可。
13912997964
 待聘 炉头面议。13813949324
 待聘 厨厨 2200。15895928556
 待聘 大小锅菜。15051826950
 待聘 厨 2800。13913976974
 待聘 川、家常。15850774803
 待聘 米线厨师, 可传技。
15895936835
 待聘 火锅、盆菜、干锅、烧鸡公。
13451872389
 待聘 厨, 责任心强, 单可, 包佳, 一试便知。13770597618
 待聘 厨。13913953092

待聘 配菜, 1500。13913017585
 待聘 厨 12 年, 技术全面。
13851709736
 待聘 面点师。13814547929
 待聘 知名餐饮总厨, 创新精品淮扬、江海鲜(金淮管理模式), 包佳。13951790765
 待聘 精家常。13276678536
 待聘 西餐、简餐、匹萨、西点、煲仔饭。13512517443
 待聘 厨。13621587467
 待聘 小店厨。13813952196
 待聘 18 年厨 + 配夜班 22:00-2 点。13404107461
 待聘 川菜大厨, 包佳(小包)。
13057653159
 待聘 拉面。13260726123
 待聘 厨 2800 元, 人诚艺精, 有特色, 加服。15850629076
 待聘 十年特色厨 2600。
13512525409
 待聘 厨 2600。13913814781
 待聘 厨 2200 左右。
15050540311
 待聘 名店厨师长, 镇店特色。
13451845826
 待聘 宁厨 15 年, 3500。
13951731831
 待聘 厨 12 年。13770507735
 待聘 特厨 15 年, 技艺全面, 特色多, 包回客, 人品好。
13851541298
 待聘 厨 16 年, 包回客。
15852906577
 待聘 回龙鱼、烧鸡公, 小兔 3000。81623532
 待聘 厨, 2800, 单、包。
15850646773
 待聘 食堂厨。13915904531
 待聘 厨师长, 特色多, 包厨。
13401988574

待聘
精厨多年, 寻中型酒店合作, 人诚技精, 包厨。13951871356

待聘 厨十年, 精家常。
13770922548
 待聘 精中西简餐, 名店主厨, 小兔。13776413089
 待聘 厨厨 8 年。13770924624
 待聘 诚厨十多年。
13814104438
 待聘 特色好厨。13913872483
 待聘 厨师手艺佳, 有特色, 从厨 23 年, 为人正直愿为老板把事业做大做强。13851783676
 待聘 食堂主厨, 技精。
13584012756

待聘 精土菜、地锅 + 配 4000。
15005143373
 待聘 厨 4500。13605174389
 待聘 厨厨。13813978537
 待聘 川人川厨。15195999461
 待聘 厨 10 年, 2400 元。
13705165194
 待聘 厨, 快、稳 2000。
13913022029
 待聘 特色川厨, 技佳精管, 包单可。13611597740
 待聘 精家常。13218091691
 待聘 特色主厨。13401999334
 待聘 配菜。13585125920(江宁)
 待聘 重庆火锅、烧鸡公。
13451864839
 待聘 精江鲜、土菜, 创新有特色。
13813043224
 待聘 川厨十年, 烤鱼一绝, 江宁夜班佳。13016977778
 待聘 厨厨, 烧鸡公、火锅。
15951648325
 待聘 川 18 年, 专烧鸡公、火锅、盆菜。
15062204352
 待聘 诚厨。13912988212
 待聘 实力厨, 技全, 味正, 品佳。
13951976908
 待聘 厨 + 配, 单可。
15850520631
 待聘 厨, 稳 2300。
13815420809
 待聘 厨 + 配, 特色多。
15077847785
 待聘 土、淮、杭、包, 单 3300。
13813817155
 待聘 厨, 人诚, 求稳, 2500。
13809044892
 待聘 厨 14 年, 艺精。
13914736181
 待聘 厨, 精家常。13770547510
 待聘 厨, 快稳, 外可。
15062279273
 待聘 厨厨 3000 快稳。
15050563220
 待聘 厨 2500, 求稳。
13913868434
 待聘 精家常、土、盆。
13814537687
 待聘 厨 10 年厨 2200。
13813927544
 待聘 川厨 13 年, 实力 + 人品。
13382080185
 待聘 宁厨十十余载, 不妨一试。
13404131344
 待聘 盆、家常。13405848793

待聘 厨多年, 精家常土菜、江鲜特色。
13505165035
 待聘 精川、土菜, 厨。
13515124921
 待聘 实力厨。15805185077
 待聘 名厨 18 年, 有特色, 单包可。
13073476969
 待聘 厨, 二炉 1900。
13851583380
 待聘 特色厨, 精家常。
13951608329
 待聘 厨, 2100。15951749792

会计待聘

待聘 代账。85119576
 待聘 代账报税 80 元起, 免 2 个月。
84695136
 待聘 代账, 价优, 质好。
13913918959
 待聘 多名会计。81609022
 待聘 会计师代账或半班。
13851741059
 待聘 江宁代账。13770971210
 待聘 专业代账, 经验丰富。
85068881
 待聘 代账, 代报税, 代财税筹划。
13951080562
 待聘 女, 会计师, 38 岁, 经验丰, 责任心强, 愿代账。
81600086
 待聘 助会, 半班。
13851510126
 待聘 代账报税, 代理登记注册。
13851712746
 待聘 形好会计。
85277235

驾驶员待聘

待聘 司机。84524542
 待聘 驾驶员 88 名。
52247815
 待聘 二驾。
85115800
 待聘 驾驶员 60 名。
52379991
 待聘 司机。
85600929
 待聘 好司机。
51653480
 待聘 宁 B 十年, 43 岁。
15305173201
 待聘 军退(小)司机。
83210829
 待聘 自带五菱之光。
83850718
 待聘 司机。
83417846
 待聘 优秀司机。
15951900251
 待聘 司机。
52256445
 待聘 优秀司机。
13851493990
 待聘 好司机。
83601560
 待聘 优秀司机。
83893305
 待聘 自带新款长安、超大空间。
81508556
 待聘 男宁 A22 年, 技特佳。
13905167930

待聘 小车司机。13057536299
 待聘 司机、大小车均可。
86684376
 待聘 本人有 32 座金龙空调车, 愿为单位下班服务。
15005142980 王
 待聘 自带三菱轿, 品、技、貌特佳。
13605140408
 待聘 司机, 退伍军人, 党员。
13357826733
 待聘 军转小轿车, 城东。
13851711183
 待聘 男 30 宁 B 安驾 10 年, 懂修。
13770696777
 待聘 小司机(军退)。
13776610441
 待聘 司机大小车均可。
13512517933
 待聘 人诚, 自备小车。
13951081230
 待聘 二驾。
13814022098 刘
 待聘 驾驶员自带小车。
13584039591
 待聘 自带桑 2000 型, 技好。
13776668589
 待聘 带新面包车。
13813882439
 待聘 安驾 5 年小车。
15195832816
 待聘 自备小车。
13770520076
 待聘 A2, 技优, 单位大、小车。
13245222718
 待聘 自带新秀。
13605176033
 待聘 自带 11 座依维柯。
13913888444
 待聘 危列司机, 三证全。
13451827458
 待聘 B 照安驾 5 年。
13057672383

其他待聘

待聘 学生兼职。
83982505
 待聘 学生兼职。
83918249
 待聘 各类劳务。
86681969
 待聘 精干文员。
84524542
 待聘 文员、会计。
84519555
 待聘 学生兼职。
83882706
 待聘 会计、文员、仓管。
66850033
 待聘 木工数名。
13770317372
 待聘 精干文员。
86319293
 待聘 门卫、会计、仓管。
83210829
 待聘 简餐厨, 技好, 包厨佳。
13515113093

待聘 厨多年, 精家常土菜、江鲜特色。
13505165035
 待聘 精川、土菜, 厨。
13515124921
 待聘 实力厨。15805185077
 待聘 名厨 18 年, 有特色, 单包可。
13073476969
 待聘 厨, 二炉 1900。
13851583380
 待聘 特色厨, 精家常。
13951608329
 待聘 厨, 2100。15951749792

会计待聘

待聘 代账。85119576
 待聘 代账报税 80 元起, 免 2 个月。
84695136
 待聘 代账, 价优, 质好。
13913918959
 待聘 多名会计。81609022
 待聘 会计师代账或半班。
13851741059
 待聘 江宁代账。13770971210
 待聘 专业代账, 经验丰富。
85068881
 待聘 代账, 代报税, 代财税筹划。
13951080562
 待聘 女, 会计师, 38 岁, 经验丰, 责任心强, 愿代账。
81600086
 待聘 助会, 半班。
13851510126
 待聘 代账报税, 代理登记注册。
13851712746
 待聘 形好会计。
85277235

驾驶员待聘

待聘 司机。84524542
 待聘 驾驶员 88 名。
52247815
 待聘 二驾。
85115800
 待聘 驾驶员 60 名。
52379991
 待聘 司机。
85600929
 待聘 好司机。
51653480
 待聘 宁 B 十年, 43 岁。
15305173201
 待聘 军退(小)司机。
83210829
 待聘 自带五菱之光。
83850718
 待聘 司机。
83417846
 待聘 优秀司机。
15951900251
 待聘 司机。
52256445
 待聘 优秀司机。
13851493990
 待聘 好司机。
83601560
 待聘 优秀司机。
83893305
 待聘 自带新款长安、超大空间。
81508556
 待聘 男宁 A22 年, 技特佳。
13905167930

待聘 小车司机。13057536299
 待聘 司机、大小车均可。
86684376
 待聘 本人有 32 座金龙空调车, 愿为单位下班服务。
15005142980 王
 待聘 自带三菱轿, 品、技、貌特佳。
13605140408
 待聘 司机, 退伍军人, 党员。
13357826733
 待聘 军转小轿车, 城东。
13851711183
 待聘 男 30 宁 B 安驾 10 年, 懂修。
13770696777
 待聘 小司机(军退)。
13776610441
 待聘 司机大小车均可。
13512517933
 待聘 人诚, 自备小车。
13951081230
 待聘 二驾。
13814022098 刘
 待聘 驾驶员自带小车。
13584039591
 待聘 自带桑 2000 型, 技好。
13776668589
 待聘 带新面包车。
13813882439
 待聘 安驾 5 年小车。
15195832816
 待聘 自备小车。
13770520076
 待聘 A2, 技优, 单位大、小车。
13245222718
 待聘 自带新秀。
13605176033
 待聘 自带 11 座依维柯。
13913888444
 待聘 危列司机, 三证全。
13451827458
 待聘 B 照安驾 5 年。
13057672383

其他待聘

待聘 学生兼职。
83982505
 待聘 学生兼职。
83918249
 待聘 各类劳务。
86681969
 待聘 精干文员。
84524542
 待聘 文员、会计。
84519555
 待聘 学生兼职。
83882706
 待聘 会计、文员、仓管。
66850033
 待聘 木工数名。
13770317372
 待聘 精干文员。
86319293
 待聘 门卫、会计、仓管。
83210829
 待聘 简餐厨, 技好, 包厨佳。
13515113093