

现代快报

2008年10月8日 星期三  
责编:徐方逸 组版:杜敏

# 财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线  
**96060**  
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

## 再度降息预期骤然升温

### 一年期央票收益率猛降, 国债指数再创新高, 地产股大涨

**A股指数**

	上证指数	深证成指
开盘	2101.09	6939.68
最高	2183	7251.74
最低	2072.9	6863.27
收盘	2157.84	7181.28
涨幅	-0.73%	-0.5%
成交额	487.6 亿	180.8 亿

**美洲主要股票市场**

指数名称	最新	涨跌
道琼斯工业指数	10091.46	135.96
标准普尔 500 指数	1069.9	13.01
纳斯达克综合指数	1874.41	11.45

(截至北京时间10月7日21:30)

### 7日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.08	676.62	684.82
港币	HKD	87.77	87.06	88.12
欧元	EUR	919.65	899.99	926.48
日元	JPY	6.7053	6.5619	6.7551
英镑	GBP	1187.63	1162.01	1195.97
瑞士法郎	CHF	594.34	581.93	599.35
新加坡元	SGD	463.52	453.93	467.61
瑞典克朗	SEK	94.32	92.37	95.17
加拿大元	CAD	618.42	605.62	623.88
澳大利亚元	AUD	490.55	479.77	494.3

一次常规的公开市场操作传递出一个不同寻常的信号:昨天,一年期央行票据的发行收益率较上周直降 10 个基点,幅度之大为近期所罕见。对此,一些业内人士分析认为这有可能是央行将再度松动货币政策的征兆。降息预期的骤然升温,使得昨日地产股集体大涨。

#### 一年期央票异动

昨天,央行按惯例在周二公开市场发行 800 亿元一年期央行票据,但是发行收益率却出乎市场的意料,仅为 3.9069%,较上周猛降 10 个基点。与其他操作工具不同的是,一年期央行票据不仅是货币回笼的工具,还是一年以下货币市场利率体系的定价基准。因此它的变动,一直是市场观测央行货币政策意图的风向标。

自央行于 9 月中旬宣布贷款利率和存款准备金率“双降”以来,市场流动性逐步趋向宽松,一年期央行票据的发行收益率一直保持小幅下降的节奏,其中,9 月最后一周下降 2 个基点,而本周

却猛降了 10 个基点,因此一些银行间市场的分析人士认为,如此鲜明的对比表明,央行票据发行利率的迅速下降很有可能是货币政策再次出现松动的征兆。

#### 国债指数再创新高

昨日上证国债指数报收于 116.81 点,再创历史新高。市场人士表示,由于受到海外投资者对经济前景的悲观预期以及国内的加息预期,近期以来债市的强势仍在延续。上海一位险资机构交易员表示,债市的“牛市行情”短期内仍将延续,年内央行可能采取的加息措施将继续为债市上扬提供动力。

#### 地产股闻风大涨

昨日股市,房地产板块表现突出。万科 A 盘中一度逼近 8% 的涨幅,最终收高 4.78%。保利地产、招商地产等一线地产股盘中大多都触及了 8% 的涨幅,收盘涨幅逾 6%。金地集团更是以涨停落幕。

地产股行情被激发与摩根大通发布的一个报告有关。7 日,有消息说摩根大通

日前就国内楼市发布报告,称中国可能采取目的明确的措施,并通过降息来刺激低迷的房地产市场和经济增长。消息称摩根大通中国证券市场部主席李晶认为,政府可能采取的支持楼市措施包括进一步降低利率和银行存款准备金率,这将间接地有利于房地产市场。

#### 利率有下调空间

一些券商研究部门最新发布宏观经济研究报告认为,美联储和欧洲央行的降息周期可能提前到来,降息或成为未来一段时间内各国货币政策的主要方向,在此背景下,结合国内的经济现状,目前我国正迎来较为成熟的降息时机,而在 9 月下调贷款利率以后,国内利率水平仍有下降的空间。

申银万国认为,考虑到中国国内经济下滑的趋势,继 9 月 15 日贷款利率下调之后,国内的利率水平(无论是基准利率还是存款准备金率)都还有下调的空间。

快报记者 丰和 李和裕 马婧妍 但有为

#### 新闻链接

### 大摩:中国明年年底前降息5次

摩根士丹利大中华区首席经济学家王庆昨天撰文表示,中国央行将在 2009 年年底前降息五次,每次降息 27 个基点。王庆指出,中国央行最终将于 2009 年将一年期借贷利率由目前的 7.2%,调降至 5.85%。王庆同时表示,政府开支增加最多或将带动经济增长率上升多达 3 个百分点。

王庆同时在文章中将其对 2009 年中国通货膨胀率的预测由此前的 4%,下修至 2.5%。他分析说,“通货膨胀前景显著改善,应该会有助于缓解各界久挥之不去的、对于扩张性整体经济政策引发的通胀后果的担忧。我们期待在即将到来的数周或数月之中,政策朝着促进增长的方向作出决定性转变。”

王庆强调,中国拥有足够的货币政策和财政措施空间,足以帮助抵消全球经济增长放缓可能对中国经济造成的冲击和影响。据彭博社

### 钱眼

#### 胡润富豪榜: 张近东排名上升 最年轻富豪在江苏

苏宁电器董事长张近东连续两年入选胡润强势富豪榜,排名由去年的第九上升到第六。胡润百富榜最年轻的富豪来自江苏,是 20 岁的吴群。

关注指数:★★★★★  
关注版面:A26

#### 燃油附加费 为何易升难降?

关注指数:★★★★★  
关注版面:A27

### 油价一涨再涨 车主如何接招

油价上涨心疼吗?平安电话车险金秋超值回馈,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,10 月底前拨打 4008-000-000 投保,还有机会获超值服务大礼!再加上两年未出险交强险可下浮 20%,车险省的能补贴多少油费,打个电话就知道!



## 群盛北江豪庭 10月11日盛大开盘!

# 均价 3950 元/m<sup>2</sup>

**【特别推荐】约 124m<sup>2</sup> 舒适三房两厅两卫, 即日起购买可享 10000 元优惠。**

特色入户花园 · 专属健身房设计 · 多样生活乐趣享受健康家居

**【回馈有礼】凡老客户介绍新客户购房, 优惠与惊喜双方共享。**

(详情敬请垂询群盛北江豪庭售楼处, 最终解释权归开发商所有。)

一期板式景观小高层约 89-172m<sup>2</sup> / 退台式花园洋房约 97-162m<sup>2</sup>

· 2009 隧道到家 ·  
江浦标志性山水大盘

约 54 万平米全生态生活城 3 号线七路隧道 2009 年建成通车 北依 12 万亩生态绿肺 南倚相宜求雨山文化公园 紧邻南京审计学院 乘坐江浦成熟的市民乘坐周边有欧尚超市、大润发、高新城等配套设施

Wpline > **5818 3777 5818 4777**

投资/福建群盛集团 开发/南京京城地产  
物业/深圳银典物业 代理/根域翰兮堂

项目地址/江浦山山西路 99 号(南京审计学院旁) 接待中心/浦口区江浦街道公园北路 6 号(江浦汽车站旁)

http://www.qcchn.com

