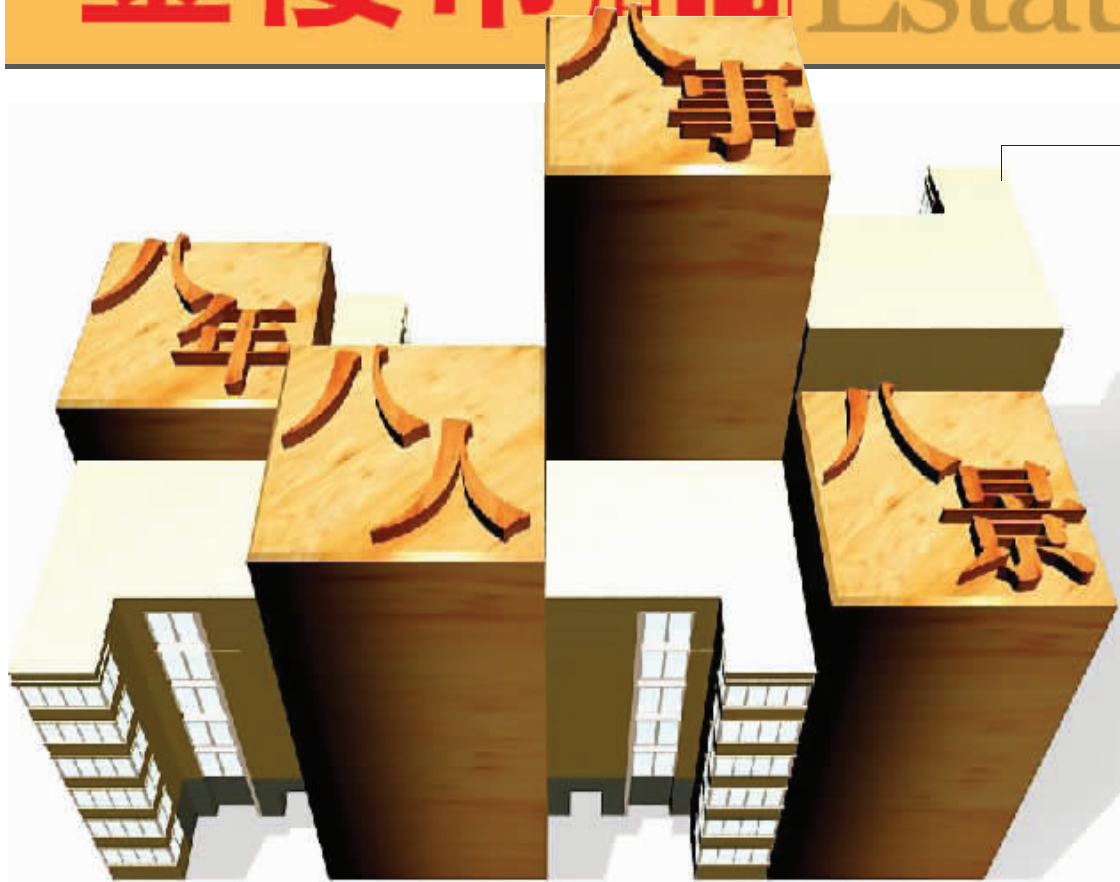


# 金楼市 Estate

◎最权威的财富地产杂志



## 见微知著,温故知新

晴雨反复是宇宙常格,南京楼市也莫能外。当彻夜排队购房成为往事,门可罗雀的惨淡经营就成了常态。可再一朝醒来,楼市又恢复了往日亢奋,大家买房急切心情依旧,一扫昨日的阴霾。冷,大家说楼市理性了;热,大家说,楼市真坚挺。可有趣的是,这几年时间来,很难看到介乎冷热之间的中间状态:沸点到冰点再到沸点的游戏,如同琼瑶剧中男女主人公的大分大合,如此反复,这就是过去几年南京楼市的情景写真。

2000年恰逢其时,《金楼市》的诞生也许就是为了见证这种悲欢离合、起起落落的地产大戏。此后城市建设步伐加快,南京楼市风生水起。蓦然回首,史无前例的城市变化,最值得称道的辉煌时期,都被我们一不小心地经历了。

八年,弹指一挥间,南京楼市南进北扩,东西两翼齐飞,主城各板块齐头并进;原属郊区的江宁、江北势头迅猛,开发量赶超主城。南京城市变高了,多层为主的格局为高层所取代,绿地广场以世界第七的高度成为南京标志性建筑。且不说明发滨江新城、大华锦绣华城、威尼斯水城这些航母级

大盘陆续涌现,就连稀缺型别墅产品开发规模也渐行渐高:老山以独栋主打的自然天城以及以联排产品为主打的正源项目等都是千亩大盘。卧龙湖畔恒大金碧天下,卧龙湖小镇等同样也都是体量惊人。与广州、上海一样,南京也开始经历它的大盘时代;锋尚、朗诗等项目掀起的科技之风;郊区山水云房等项目倡导的绿色生态,给南京楼市带来了不同的声音。

虽然积极音符是市场主流,但目前所经历的调整期也给楼市带来沉重的思索:比如说部分新城面临的入住率与配套的悖论还在持续;比如在资金重压下,楼盘降价还是坚挺的两难选择;比如对购房者来说,在风向未定前,何时买房是最佳时机;比如在住宅批量化生产之下,南京传统城市文化的渐行渐远……

从一个微小的切口,展现一个宏大的视角。在《金楼市》8周年之际,我们聚焦一个现象,一个问题,一个人物,也许,在梳理过去发展脉络的同时,我们对目前变幻莫测的市场会有一份独到的见解。

快报记者 许延正  
制图 李荣荣

# 我们8岁了!

谨以此特刊祝贺《现代快报》创刊9周年

本期  
导读

**八人** 青梅煮酒论英雄  
B26-27、B28-29 版

**八事** 钟山风雨起苍黄  
B32-33、B37 版

**八年** 八千里路云和月  
B30-31 版

**八景** 虎踞龙蟠今胜昔  
B38 版

## 雅居乐花园·上品即将耀世开盘

53—73m<sup>2</sup>城中精睿小豪宅,实景现房49万起



### 外立面华彩亮相,实景现房璀璨登场

雅居乐花园酒店式精睿小豪宅“上品”及顶级豪宅组团“上善若水”的建筑外立面现已全部落成,线条简约的米色纯板式设计,时尚而不失高雅,大面宽景观阳台,大型落地转角飘窗,将雅居乐花园始终如一的奢雅豪宅风格诠释尽致。



### 36万m<sup>2</sup>浩瀚社区资源,奢雅品质共享

“上品”承袭雅居乐地产豪宅血统,坐拥36万m<sup>2</sup>大豪宅社区资源,社区商业步行街、小学、幼儿园等诸多内部特设配套,更是所有业主的专属。14000m<sup>2</sup>原生态绿化广场、3500m<sup>2</sup>中央水景湖、22棵50年原生法国梧桐……令大豪宅熠熠生辉的亮点,同样为之共享。

### 五星级奢华入户大堂,时尚精英尊享

宽敞豁然的高星级入户大堂,酒店式公共走廊,进口高档大理石拼花工艺,国际顶级品牌电梯,璀璨奢华

的装修配备,出入之间即享便捷专属服务,如同置身超五星级酒店之中,尊贵礼遇如影随形。

### N+1百变空间,少数人私享的创意特权

“上品”力邀国际顶尖建筑设计团队,从景观、规划、装修等各方面精心雕琢精睿小豪宅。73m<sup>2</sup>两房两厅、53m<sup>2</sup>一房两厅,均拥有罕见的全明双阳台,令空间告别局促与狭隘,独创“N+1”百变生活空间,一房变两房,两房变三房,释放个性创意,营造专属风格,豪宅拥有的观景视野和居住舒适度,“上品”小户型亦表现得毫不逊色。

### 雅居乐花园·上品 经典户型推荐



【两房两厅一卫 约73m<sup>2</sup>】

【一房两厅一卫 约53m<sup>2</sup>】

10月11日-12日内部认购期间成功认购雅居乐花园·上品,即可享受以下置业惊喜优惠:

- ◎凭上品VIP卡,可享受0.5%优惠
- ◎凭诚意金交纳证明,可享受0.5%优惠
- ◎当天成交,总价优惠4%,更有额外惊喜优惠

品鉴热线/ 5263 3333

发展商:南京雅居乐房地产开发有限公司  
现场地址:南京市秦淮区龙蟠南路33号

热烈祝贺《现代快报》创刊九周年