

房屋断供,美治安官不忍驱逐租住户

银行家协会表示反对,声称其藐视法庭罪

美国伊利诺伊州库克县治安官托马斯·达特8日说,治安官办公室将暂停驱逐辖区内断供房住户。他说,不少按时缴租的房客居住在这些抵押品赎回权遭取消的房屋中,随着金融危机之下房屋断供增多,治安官办公室已多次置无辜者于无家可归的境地。

越来越多

库克县拥有超过500万居民,是全美第二大县。县治安官达特的辖区包括伊利诺伊州最大城市芝加哥市。达特说,2006年,库克县法院受理了1.8万宗抵押房屋赎回权遭取消案件。随着次贷危机爆发,这一数字去年猛增到3.2万,今年则可能突破4.3万。

法院一旦确定要驱逐断供房住户,作为执法部门的治安官办公室就会派人执行。达

特说,自己的办公室今年需驱逐的家庭总数可能突破4700个,而在两年前,这一数字只有1771个。他说,根据法律,一旦确定收回房屋,租住这些房屋者在搬出去前可得到90天缓冲期。但很多时候,这些房客在治安官办公室人员上门驱逐他们时才知道自己的住所已被收回。

达特说:“过去一个月里,我们驱逐的住户有三分之一是这种情况。我受够了。”

无辜房客

原本居住在芝加哥北斯波尔丁大街的阿基诺一家就是这种情形。阿基诺夫妇两人、两个孩子、妻子阿尔玛的母亲与妹妹居住在一座居民楼内,每月缴850美元房租。不久前,县治安官办公室人员来执行驱逐令,结果发现这座小楼内

的6户居民全都按时缴租,根本不知道房屋已断供被收。

达特说,阿基诺一家最终获准不用搬走。

除无辜房客受到伤害外,被迫充当恶人的执法人员也受到不小创伤。“这是我们最不愿做的事情,把小孩赶到大街上,把一家人的财物扔到路边上。最让人难受的是这些人都循规蹈矩,却受到最大伤害。”

情法之辩

对治安官办公室的决定,伊利诺伊州银行家协会表示反对。协会发表声明说,治安官“被选出来的目的就是维护法律,履行其职责,这其中包括执行驱逐令”。声明说,达特可能被判藐视法庭罪。

事实上,达特这个星期已因拒绝执行一份驱逐令被告上法庭。但法官驳回了起诉。

达特说自己咨询过检察官,认为自己的行为有法律依据。

“作为治安官,我的工作当然是执行法庭命令,”达特说,“但我的工作同时也是确保没有不公正的事情发生,这里明显有很大的不公正。”

加利福尼亚州一家地产数据分析公司副总裁里克·沙尔加说,眼下美国有大约100万处房屋处于抵押品赎回权遭收回的程序中,其中有大约三分之一由租户居住。

达特批评银行和房贷发放机构不调查房屋由谁居住、不事先通知这些房客的做法。他说这些公司“只想挣钱,不在乎谁受到了伤害。而且他们希望纳税人出钱来做应该他们自己做的调查。我们不会再帮他们做功课,不会再驱逐无辜房客,这种事今天就停止”。

王丰丰(新华社)

冰岛第二大银行停止取款业务,急坏英国数十万储户 英首相要找冰岛政府算账



英国首相布朗(左)和财政大臣达林 新华社/路透

冰岛政府接手陷入困境的第二大银行 Landsbanki 并停止取款业务,急坏英国数十万储户。英政府8日誓言,为维护本国民众利益,不惜把冰岛告上法庭。

冰岛金融机构和企业影响力已遍布欧洲。不少人担心,面临“国家破产”的冰岛一旦倒下,或在欧洲引发多米诺骨牌效应。

英首相戈登·布朗8日在伦敦告诉媒体记者:“我们打算对冰岛当局采取法律行动,以此表明我们(英国政府)与英国储户站在一起。”

冰岛政府7日宣布接手 Landsbanki 并暂时停止一切存取业务。将近30万英国人在 Landsbanki 下属冰储银行开设账户。

英财政大臣阿利斯泰尔·达林8日说,英国政府将保障所有英国储户在冰储银行的存款,即使款项超过英国标准储蓄担保额度5万英镑(约合8.8万美元)。他称,冰岛并不打算

履行担保。“不管你信不信,冰岛政府昨天告诉我,他们不打算履行自身义务,”达林说。

荷兰政府8日也向冰岛施压,要求对方保障荷兰储户在冰岛银行中的存款。

并非所有欧洲国家都急着跟冰岛算账。同为北欧国家的瑞典中央银行8日宣布,打算向冰岛最大银行 Kaupthing 在瑞典分支机构提供最多7.02亿美元贷款,帮助增强其流动性,同时“保障瑞典金融稳定和确保金融市场顺利运转”。

冰岛总理吉尔·哈尔德7日说,冰岛除北欧国家外没有得到其他西方国家帮助,因此准备“结交新朋友”,向俄罗斯提出借债40亿欧元(54亿美元)。

信贷危机出现前,冰岛金融和投资企业展开海外并购热潮,触角伸至整个欧洲。不少分析师担心,如果冰岛崩溃将引发全球效应。 耿学鹏(新华社)

美国国债钟“爆字”

据新华社电 作为美国国家债务的计数器,邻近纽约市时报广场的国债钟计位数字已经用光,无法照常记录滚雪球般的国债金额(左图)。

为应对这一状况,“10万亿”中的打头数字“1”临时挤进左边显示美元符号的数格。国债钟7日显示,联邦政府所欠债务已接近10.2万亿美元。

国债钟管理方德斯特组

织告诉美联社记者,他们打算明年给国债钟增加两位数。

纽约已故房地产开发商西摩·德斯特1989年悬挂这个形似广告牌的国债钟,以提醒国人关注巨额国债。当时国债金额为2.7万亿美元。

根据美国国会先前通过的7000亿美元金融救援计划,美国国债最高法定限额从原先的10.6万亿美元提高到11.3万亿美元,以便为实施救援计划留下资金空间。



苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

抄底! 一口价 限量103套

3800元/m²

国庆狂销105套

Suningdichang Tianrunchen

Suningdichang Tianrunchen Suningdichang Tianrunchen

Suning Universal

热烈祝贺 现代快报创刊9周年

售楼处电话: 58579999 • 58491111

客服热线: 58496593

大润发专包看房专车: 广州路苏宁环球大厦门口 • 湖南路苏宁环球购物中心广场 • 大桥南路 • 大桥北路
天润城售楼处 (乘车时间: 9:00-14:00; 周六、日: 9:00-10:00)

★中国顶级名盘: 总建筑面积极大, 06年、07年CIPAF中国住交会中国名盘称号
★国际投资人和专业人士: 08.06.07建二二年第六修正销售告示

★售楼地址: 南京市大桥北路77号
★售楼条件: 最终解释权归开发商所有!
网址: WWW.SUNING.COM.CN

★售楼地址: 南京浦口区, 浦口大桥北路
★预售证号: 宁房销第2007008-02

★苏宁环球股份有限公司(深A000718)
★苏宁环球股份有限公司(深A000718)

□ 投资方: 南京天华吉科投资发展有限公司 南京世联 52334015