

《淘房》行情帮您指路,互动栏目帮您解忧—— 淘到的不止是好房子



现代快报

1999-2008
9周年特刊

精彩活动

举办南京首届 优秀中介评选

今年3-5月,由《淘房》联合南京市经纪人协会、南京市房地产协会经纪人专委会联合举办的南京市首届优秀房地产经纪(中介)评选活动,吸引了49家中介企业报名参评,两万多名市民积极参与投票评选。

5月16日,评选结果揭晓,满堂红、中广置业和我爱我家等10家中介企业荣获“南京房地产十佳中介”称号,置居、瑞居和大贺等11家中介企业荣获“南京市房地产中介最佳拓展奖”,13名经纪人获得“南京市房地产中介金牌经纪执业人员”称号。

活动坚持客观、公正的原则,全民参与评选,权威机构严格把关筛选,推动了南京中介行业的有序发展。

“淘房社区行” 走进千家万户

《淘房》周刊联合多家中介公司,推出“淘房社区行”活动,先后走进南湖市民广场、宁海路社区、迈皋桥社区……中介服务送到了社区家门口,房产经纪人和评估师现场服务,不出社区就能看到数千套优质房源,还能现场咨询买房流程,不少读者对这项活动颇为赞许,声称这项服务“真民生”。

及时

行情资讯让您了解市场

受政策等因素影响,房地产市场风云瞬息万变,二手房市场更是如此。购房者如何在错综复杂的行情中辨清方向,何时该出手买卖房产,掌握及时、准确、全面的资讯显得尤为重要。

作为一份专业的房地产杂志,《淘房》周刊及时发布南京二手房市场的旬行情、月行情、半年行情、整年行情播报,并有适时的专业分析,涉及售房、租房等领域,让读者轻松买卖房、安心租房,可谓省心又省事。

一直以来,《淘房》周刊以房产交易数据说话,并邀请专家进行适时分析,权威报道深入人心。《市场虽淡,好房仍不愁卖》《租赁高峰期“来势汹汹”》《南京多个片区二手房卖得比新房贵》等报道,为买房者、卖房者、租房者提供了及时有效的参考。

今年4-5月份,《淘房》周刊连续报道了“南京七大片区租房市场扫描”,对南京七大片区租房市场的价格、利弊、适合人群等进行了详细分析,帮了不少房东和租房客的忙。在许多读者的心目中,买卖二手房,首先想到的就是《淘房》,我们也已然和读者成为老朋友。

排忧

民生栏目帮您排忧解难
与新房相比,二手房

交易要复杂得多。房产过户手续如何办理,共有产权如何划分,遇到纠纷如何维权等等,这些问题难免会困扰着买卖双方。

为此,《淘房》推出“维权有道”“你问我答”“快乐安家”等栏目,致力于帮读者解决买卖房产过程中遇到的实际问题,让读者在二手房交易过程中没了后顾之忧。

“买二手房要注意什么?”“房产证上能添加父母名字吗?”“交易当月物业费该谁交?”别看这些问题小,遇上了若不知道怎么办,还真就是个麻烦。长期以来,“你问我答”栏目既帮读者解决了此类问题,还增加了和读者互动的机会,备受读者欢迎。

另外,在二手房交易过程中,由于不熟悉流程和相关法律,不少读者觉得权益受到了侵害,却又不知如何维权。“维权有道”就多次帮读者解疑答惑。我们根据读者的来电,选择具有代表性的案例,邀请专业的房地产律师进行解答,详细剖析案例的来龙去脉,并提醒读者如何在交易中规避风险。《没办过户,房价降了买房能否反悔?》《中介口头承诺落空 买房人能不能索赔?》《交易时没办房产证,卖方能否因此毁约?》等典型案例,给疑惑的读者指明了方向。

想买一套房,得跑几家中介才能如愿?《淘房》联合多家中介公司,根据读者需求提供房源,并加以置业分析。

《三家中介来推荐——帮单身白领挑个小户型》《二次置业,帮您挑套大房子》等报道,就帮助不少读者轻松选到了满意房。

互动

大型活动推动行业发展

作为南京地区最权威的财富地产杂志,推动二手房行业的发展,《淘房》义不容辞。

今年,《淘房》周刊秉持公正、客观、透明的原则,联合政府相关部门进行中介行业评比,有效宣传口碑好、诚心诚意、为百姓服务的好中介,让群众参与评选出一批优秀经纪人,分别授予“南京市房地产‘十佳中介’”和“南京市房地产中介金牌经纪执业人员”的称号。这一活动,不仅在南京二手房行业内褒奖优秀、促进其发展,也为消费者提供了参考。

另外,《淘房》周刊一直将读者放在第一位。服务于行业发展的同时,我们更想读者之所想。“快报淘房社区行”携手不少大型中介走进社区,为读者提供更贴心的服务。比如说联合泰丰房产走进宁海路社区,重点关注了学区房的买卖和咨询;联手顺驰不动产走进南湖市民广场,现场推出3000余套房源,供市民痛快淘房;联合南京大贺房产走进迈皋桥,将2600套房源介绍给居民,并有资深经纪人、评估师进行现场服务,得到读者的大力欢迎。

快报记者 张玮玲



“淘房社区行”备受市民好评



南京首届优秀中介评选举办

想买卖二手房,首先得去了解市场行情;买卖房产遇到纠纷,得去找房产律师咨询;转让房产,得去找专业机构进行评估……面对这些问题,如何能快捷有效地“毕其功于一役”?找现代快报《淘房》周刊?恭喜你,你想对了。

作为南京最权威的财富地产杂志,《淘房》周刊有定期的二手房市场行情发布,不间断的业内观点分析;作为读者最贴心的置业顾问,“置业指导”“你问我答”“维权有道”“快乐安家”等栏目让您少了后顾之忧;作为一个有责任感的媒体,我们启动南京优秀中介评选,推动行业发展……

一直以来,《淘房》周利用专业、权威、周到的服务,让买房人淘到实惠,让卖房人淘到好买家、让房屋中介淘到好客户。

祝 现代快报 创刊 9 周年

- 南京子越文化传播有限公司
- 南京润景策划广告有限公司
- 南京新扬传播策划有限公司
- 南京野马广告有限公司
- 南京威腾广告有限公司

排名不分前后

南京大能文化传播有限责任公司

恭贺 现代快报 创刊 9 周年

地址: 汉中路27号华联商厦17楼 电话: 025-84702555 (传真) 025-84701716