

上海富豪周小弟雇凶伤人案幕后

直到今天,尹明华依旧躺在病床上。其头部颅骨凹陷性骨折,全身多处骨折,经鉴定为重伤。巨大的利益以及土地的权属不清,使得尹明华代表的杭州西子电梯(集团)有限公司(下称西子集团),与另一本土地产富豪上海周氏集团董事长周小弟历经几年角力,最终在2007年11月演化成了一起雇凶伤人的恶性事件。

血光之灾源自一块地

给尹明华带来血光之灾的,是一块800亩的上海浦东三林地。这块土地的价格已经从2001年的25万元/亩,飙升到了2007年的800万元/亩。

追逐这个地块的,除了西子集团,还有上海阳光投资(集团)有限公司(下称阳光公司)、上海欣荣房地产开发有限公司(下称欣荣公司)、上海环境集团,以及上海市浦东新区房地产交易市场有限公司。

此外,尚有部分国有房企藏身于整个事件中,进退隐秘。

根据记者掌握的信息,日前,该案仍未到法院起诉阶段。但2008年5月30日,上海市公安局已向上海市人民检察院第一分院递交了《起诉意见书》,侦查卷宗多达88册。后经历退回侦查一次,部分涉嫌罪名略有微调。

导致极端事件的三林懿德地块,也已经被上海市政府的一纸公文于5月30日收回。据知情人士称,这2000多亩土地已被内定用于开发保障性住房,不再作为商业用地。

根据《起诉意见书》,周小弟涉嫌“故意伤害罪”和“挪用资金罪”;其曾经控制的“上海新世纪懿德房地产有限公司”则涉嫌“非法倒卖土地使用权罪”和“对非国家工作人员行贿罪”。周小弟将上述罪名承担责任。近期,周小弟将由上海市人民检察院第一分院提起公诉。

周小弟起家史

周小弟,土生土长的浦东杨思镇人,第一桶金来自于1980年代在浦东地区的养猪生涯。在发迹后,又频频参与慈善捐赠,虔心信佛,闻名于浦东政界。

周小弟既担任了上海市第十届政协委员,又同时兼任建中央第八届委员。而这些身份

为其之后编织政商关系,运作土地资源,提供了屏障。

但周小弟亦有“月亮背面”。有传闻称,周小弟与“黑白两道”都有联系,此次雇凶殴打尹明华致残即动用了此间关系。而有相关资料显示,周小弟在1982年8月因盗窃罪、诈骗罪,曾被原川沙县人民法院判处有期徒刑2年6个月。

目前已经较难追溯周氏在养猪产业中获利几何,但其真正位列富豪为人所知,则是2001年获得土地之后。

2001年4月,周小弟名下的上海新世纪创业有限公司(下称新世纪公司)与上海县房地产总公司签订协议,以单价25万/亩,总计6.34亿元,受让浦东三林懿德地块2536亩土地。

一个月后,2001年5月,新世纪公司出资2550万元,上海县房地产总公司出资300万元,上海中星(集团)有限公司(下称中星公司)出资150万元,合资成立了上海新世纪懿德房地产有限公司(下称懿德公司)。周小弟占股比例高达85%。

更出人意料的是,在这个土地协议之后仅一个月,身为二股东的上海县房地产总公司就改制为中祥(集团)有限

公司,摇身成为一家民营地产企业。

两个操作接踵而来,目前尚不能准确判定协议出让土地与中祥改制之间的联系。而第三大股东亦非等闲之辈,中星公司的前身为上海市住宅建设办公室(曾名上海市居住区综合开发中心),现在依然是上海国有地产巨擘。

2001年,国有土地出让仍没有强制实行招拍挂。在这块土地协议转让的过程中,两家国有企业闪身其中。虽然对该项目的立项报批以及融资的益处没有翔实的数据,但周小弟的资源背景亦可从中窥见一斑。

此外,尽管协议价格不高,但周小弟并没有在转让时全部付清土地款。

根据《起诉意见书》,周小弟直到又将这些土地分别转让给阳光公司、上海西子房地产开发有限公司(下称西子公司)、欣荣公司、上海环境集团,并取得转让款之后,才陆续将6.5亿元支付给中祥集团。

西子入主

就在周小弟拿到核心资产“三林懿德”地块的2001年前后,在杭州,工业大鳄西子集团也开始进军地产。这一年,西子集团布下了在浙江以外的第

一颗棋子——组建上海西子房地产有限公司(即西子公司),注册资本金为1亿元,分别为西子集团出资9500万元,新世纪公司出资500万元。而后又设立上海西子联合投资有限公司,全权分管西子集团浙江以外的所有地产项目,以及股权并购事宜。尹明华作为西子的老员工,被委以重任,出任上海西子房地产有限公司的总经理。

虽然西子集团在杭州拥有极其雄厚的政界资源,但初来上海的投资却并不顺利。此时,尹明华经人介绍,认识了已经在上海政商界长袖善舞的周小弟。

2002年5月30日,新世纪懿德与西子公司签订协议,约定西子公司以单价每亩65万元,总计5.2亿元的价格,获得独自开发三林懿德地块中三鲁路以西800亩土地,并独享收益的权利,懿德公司不承担任何风险。

在吃下周小弟手中800亩土地的同时,西子也看重周小弟的本土资源,“他毕竟是政协委员,靠着你好办事”。故而在新成立的项目公司中,由周小弟占股5%,并当选为第一任董事长和法定代表人。

但双方的合作没有持续太

久。据西子方面人士称,由于双方的行事作风有诸多不一致之处,控股该项目公司的西子公司也一直希望给周小弟一个退出机制,结束合作关系,以便继续推动800亩土地的开发。

眼见这块土地的价格飞涨,周小弟却意欲加强对项目公司的控制权,没有接受任何退出方案。随着双方摩擦白热化,这块土地的价值在项目公司手中得到了最大化。

2005年,“世博概念”兴起,浦东三林板块的价格飙升。2007年1月,万科公告称,其以3050元/平米的楼面地价购入三林板块土地,按照高层建筑的容积率4计算,即折合约800万元/亩。

巨大的利益诱惑,终于在2007年8月27日结出恶果。这一天,西子公司单方面举行了“三林懿德”小区一期工程开工典礼,并没有通知周小弟参加。当日,周就授意李广奎(周氏集团驾驶员,山东人)“教训”尹明华,并最终由犯罪嫌疑人姚伟实施殴打。

2007年11月6日,受雇的犯罪嫌疑人曾大宇等6人,与尹明华所驾驶的车辆追尾,并持械殴打,最终导致尹明华受重伤的恶性事件。周小弟和其余犯罪嫌疑人遂被上海警方拘捕。

据《21世纪经济报道》



兴业银行
INDUSTRIAL BANK OF CHINA

兴业银行热销多款本外币理财产品

热烈庆祝现代快报创刊九周年!

产品名称	发行期	认购币种	认购起点	产品类型	参考年化收益率	期限	投资方向
第十期万利宝-“莱钢集团信托贷款”	10.6-10.15	人民币	5万元 (每1000元整数递增)	非保本浮动收益型	6.00%	364天	山东省国信信托有限公司设立的“莱钢集团信托贷款资金信托计划”,借款人莱钢集团有限公司;贷款用途为流动资金贷款
10月第一期天天万利宝	10.8-10.17	人民币	5万元 (每1000元整数递增)	保本浮动收益型	3.34%	31天	银行间市场具有较强流动性的国债、央行票据、金融债以及符合兴业银行授信要求并对国有银行或全国性股份制商业银行具有追索权的商业汇票
				非保本浮动收益型	3.90%	87天	
				非保本浮动收益型	4.00%	128天	
2008年第十七期万汇通	10.13-10.19	港币	6万港币 (每100港币整数递增)	非保本浮动收益型	4%/大额客户 4.2%	177天	银行间外汇市场、货币市场、票据市场、债券市场以及本行优质信贷资产
		美元	8000美元 (每100美元整数递增)		4.8%/大额客户 5%		

以上信息仅供参考,以产品说明书为准! 北京商讯, 中国商报

理财热线: 025-86791330 南京地区 分行营业部 83199983 武汉支行 84683310 浦东支行 84610807 山东路支行 83113020 北京西路支行 83751361 江宁支行 52109860

在线兴业: www.CIB.com.cn 营业网站: 总行支行 83376286 城北支行 83345339 城西支行 86791019 城南支行 52852416 北京东路支行 83376765 河南支行 87790302



浦发银行
SPDB BANK



轻松理财
EASURE BANKING

浦发银行南京分行祝现代快报创刊九周年!

轻松理财 欢乐@对对碰

活动对象: 轻松理财卡、轻松理财智业卡、轻松理财1912联名卡和浦发卓信白金卡客户。(不含浦发信用卡)

活动时间: 2008年10月1日-2008年12月31日

活动内容: 活动期间,一次性刷卡消费满58元,即可参加“轻松理财欢乐对对碰”刷卡有奖促销活动:

- 三等奖: POS签购单上的“授权号”与“卡号”末1位相同;
- 二等奖: POS签购单上的“授权号”与“卡号”末2位相同;
- 一等奖: POS签购单上的“授权号”与“卡号”末3位相同;
- 特等奖: POS签购单上的“授权号”与“卡号”末4位相同。

注:持卡人只能获得其中一项,奖项不可兼得,以最高奖项为准。

礼品设置

- 三等奖 麦当劳券(33元)
- 二等奖 麦当劳券(110元)
- 一等奖 麦当劳券(110元)和移动充值卡(400元)
- 特等奖 麦当劳券(110元)和移动充值卡(900元)

活动详情,请洽025-88648888

客户服务热线 95528
www.spdb.com.cn



中国银行
BANK OF CHINA



中银理财

君子道·财天下

热烈祝贺现代快报创刊九周年

中银理财系列之中银平稳收益

精选优质信贷资产信托理财计划

非保本浮动收益型产品,实行基础资产注入管理,维护优质客户和优质服务;

资产信用评级为A级(含)以上,工商分类为正常类;

企业资产规模及年营业收入为5亿元(含)以上,经营和财务状况良好,最近一个会计年度盈利;

企业具有较强的到期履约能力,流动性较好,具有稳定的偿债资金来源,近三年无违约记录。

详情请咨询中国银行各网点及理财中心

网址: www.bocjg.com

客户热线: 95566