

下周起买房人就可领补贴

南京楼市新政“房贴细则”出炉,同时制定措施防“骗领”

啥时买房有补贴?补贴怎么拿?在9月27日南京公布20条楼市新政之后,其中买房人最为关注的“房贴细则”昨天出炉,细则中明确2008年10月1日—2009年9月30日之间购房即可享受房贴,商品房(新房)的认定时间以合同备案日期为准,二手房(存量房)则以登记受理日期为准。该细则对购房补贴标准、发放流程及合同变更注意事项等也作出了详细说明,买房人下周即可领取到房贴。



补贴标准:
90平方米以下,补贴金额为房款的1%,
90~144平方米之间为0.5%

购房期限: 2008年10月1日 2009年9月30日
领取时间: 2008年10月1日 2012年12月31日

制图 李荣荣

购房时间以备案或登记为准

这份由南京市财政局、房产局联合签发的“房贴细则”明确规定:买房人所购普通住房面积不超过90平方米(含),购房补贴金额为契税完税证上实缴金额的1%;所购普通住房面积在90平方米到144平方米(含)之间,购房补贴金额为契税完税证上实缴金额的0.5%。

对于享受房贴的购房时间认定,细则明确新房以合同备案日期为准,二手房以登记受理日期为准,“在2008年10月1日至2009年9月30日期间”的购房人均可享受到这项住房补贴政策。

南京市房产局人士解释说,合同备案日期即为买房人和开发商签订《南京市商品房预售(现房)合同》之后,到房产登记部门备案(可产权“预登记”)的时间;二手房的登记受理日期即为“买卖双方产权过户的送件时间”。需要提醒的是:这次政策购房补贴发放的

截止日期是2012年12月31日,逾期不再享受住房补贴,换句话说就是:因为开发商延期交付或在2012年12月31日之前,没有及时办理产权登记的,将不会发放购房补贴。

房贴按缴税的房价计算

“细则对具体的发放、领取流程也作了详细说明。”南京市房产局这名人士透露说,买房人在交完契税后,办理领取普通购房补贴手续时,买房人需持两联的《购买普通住房补贴发放通知单》、身份证明、房屋所有权证、契税完税证到专项窗口领取转账支票,再到指定银行网点办理取款手续。

该人士表示,对购房补贴1%和0.5%的测算,是按买房人实际缴纳的房款总额计算的,凭证是“南京财政局契税征收部门出具的契税完税证明”。

同时,按照房贴细则规定,买房补贴是针对购入普通商品房的整体产权房,“不含份额转让”,若仅仅是产权的部分转

让,不能享受购房补贴。

“骗领”房贴?肯定行不通

房产局人士表示,在细则制定时充分考虑了“骗领”情况,制定了具体的防范措施进行“堵漏防骗”。比如,对直系亲属更名、或同户籍成员之间的增减或更名及合同条款修改的,必须经合同双方同意后,另外再签订一份补充协议,不得注销原合同,“合同备案时间仍以原合同备案时间为准”。而对于购房合同已经备案及预登记的买房人,规定“在房屋未交付和办理产权证之前不得转让”,如果是退房,房产局一律在网上公示退房名单,进行摇号销售。

记者了解到,按照新政10月1日施行的规定,因为商品房多为期房,买房人领取房贴的时间要相应推后,而二手房因为国庆长假,正式接受登记日期是10月6日,按照产权过户10个工作日的承诺,最早领取房贴的买房人,将集中在10月16日。 快报记者 尹晓波

河西4所学校明年建成开学

快报讯(记者 都怡文 通讯员 钱年华 郑国军)昨天上午,建邺区公共配套设施集中展示周正式启动,记者获悉,目前建邺区有6所新校在建,另有6所新校筹备。新城第二小学、宋都小学、新江东门小学、金陵中学实验小学附属幼儿园预计2009年9月建成开学。建邺高级中学、中华中学高中部预计2010年开学。另有6所新校正在办理前期手续,其中包括位于双和园的河西初级中学(暂定名)、位于虹苑小区虹苑初级中学(暂定名),由开发商配建的酃城小学、星雨花都小学等也都在筹备建设中。

募捐衣被 给灾区送温暖

快报讯(通讯员 胡玲 记者 项凤华)南京从昨天起开展“送温暖、献爱心”捐赠衣被,对口支援绵竹剑南镇灾区困难群众。据悉,本次募捐活动要求在10月21日前完成捐赠衣被工作,共需募捐衣被2万件(条),其中寒衣1万件,棉被1万条。为方便社区居民捐赠,南京各区县都在社区设置了捐赠点,有捐赠意愿的企业和市民可到所在地的民政部门或社区居委会为灾区人民送上一份温暖。

让C网通信更稳定畅通 电信要建800多个移动基站

10月1日起,中国电信南京分公司正式对外放号经营C网移动业务。目前,南京电信承接C网后运行平稳,并不断优化网络、精简套餐,为CDMA用户提供高质量的服务。

中国电信南京分公司相关负责人表示,历经5个多月的连续奋战,10月1日南京电信顺利完成了C网承接,大力开展优化C网建设的升级工程,力争在年底前优化、建设移动基站800多个,开展室内分布系统建设,让全市C网通信更稳定、畅通;年底前,南京电信将建300多个

移动业务营业网点,新建500个移动业务小型服务站、数十个大型手机卖场。中国电信南京分公司副总经理沈才良告诉记者,为了满足不同用户的需求,让CDMA用户便捷地选择适合自己的套餐,电信将CDMA套餐精简成ABC三类。其中A套餐适合大众消费的群体,B套餐适合时尚人群,C套餐适合商务人群。对于133、153用户与原有C网签订的预存话费、购机、积分、优惠等协议,将由南京电信继续承接。

快报记者 郭芷冰

天天出彩

福彩3D游戏(2008278期) 中奖号码:7 8 6 奖级 江苏中奖注数 每注奖额 单选 353注 1000元 组选3 0注 320元 组选6 1007注 160元	体彩排列5(08278期) 中奖号码:7 9 3 9 8 奖级 中奖注数 每注奖额 排列5直选 20注 100000元
福彩15选5(2008278期) 中奖号码:1 5 6 10 13 奖级 中奖注数 每注奖额 特别奖 0注 0元 一等奖 135注 3855元	体彩排列3(08278期) 中奖号码:7 9 3 奖级 中奖注数 每注奖额 排列3直选 5021注 1000元 排列3组选3 0注 320元 排列3组选6 11528注 160元
福彩东方6+1(2008090期) 中奖号码:2 0 5 1 7 7 生肖号码:龙 奖级 中奖注数 每注奖额 一等奖 0注 0元 二等奖 0注 0元	体彩22选5(08278期) 中奖号码:3 9 12 14 18 奖级 中奖注数 每注奖额 一等奖 36注 18392元
快乐扑克2008-10-11 当日中奖注数:4371注 当日中奖金额:98684元	体彩超级大乐透(35选5加12选2)第08119期 本期开奖结果: 1 2 10 19 27 + 1 11 本期中奖情况 奖级 中奖注数 每注奖额 一等奖基本 0注 0元 追加 0注 0元 二等奖基本 18注 208703元 追加 3注 125221元 附加玩法一等奖 8669注 60元

贺:现代快报创刊九周年!

46份好工作 献给广大市民

——华育国际:让需要工作的人,成为工作需要的人!

我国高校毕业生的数量与就业难度成正比例地不断增长,每年都有上百万应届生不能马上就业。由于竞争的人太多、个人期望值过高、工作经验不足等原因,大中专毕业生起薪连年看跌,目前只达到800元,甚至零起薪。

更有许多求职者抱怨,大多用人单位不仅看重学历,更看重“工作经验”,对求职者的实践经验要求比较高。而这一点往往是困扰刚毕业的学生或转行跳槽求职者的最大难题。

网络人才急需“补血”

21世纪,互联网已经非常普及,社会生活高度信息化,使得网络已经成为人们生活不可或缺的一部分。而这一切,都需要大量的网络人才来支撑,网络工程师已成为现在最热门的职业之一。据统计:未来5年,我国对网络工程师的需求将达到60万-100万人,未来的网络行业将成为中国的“金领行业”。

由于网络人才缺口巨大,导致越来越多的企业不惜以重金到别的企业去挖掘网络人才,从而造就了“高薪一族”。调查结果表明,网络系统集成工程师的月薪为5500—6400元,网络架构分析师的月薪为7100—7800元,网络信息技术主管的月薪则高达8900—9600元。

华育国际 IT职业教育专家

据了解,华育国际华育国际成立于2000年,是软银赛高投资基金巨资打造的IT教育航母,同时是微软全球、中科红旗Linux战略伙伴。

华育国际采用“订单实训”的人才培养模式,根据企业下的“订单”对学员进行定制培养,让学员毕业时,就具备1-2年的项目实战经验,毕业后能立即适应企业的用人需求。近年来,华育国际已累计为社会培养、输送了数万多名专业技术人才。

不同的你,不一样的“就业解决方案”

- (1) IT精英进阶解决方案——IT精英班
对象:优秀研究生、计算机相关专业本科生
- (2) 大学生提高、就业解决方案——名企就业班
对象:专、本科学历及特别优秀高中生
- (3) 在职人员充电解决方案——白领充电班
对象:业余充电、提高的在职人士

华育国际 提供强有力的就业保障

- (1) 入学即签就业协议,毕业年薪2~5万;
- (2) 遍布全球的50多个实训基地及全球性就业网络;
- (3) 600家订单实训企业与5000家就业合作单位;
- (4) 华育国际为学员提供终生就业服务

文/王蓓

【友情链接】

10月15日下午1:30,华育国际免费专场就业指导会,届时46份就业订单现场发放。欢迎大专及本科以上学历者准时参加(优秀高中、中专及同等学历者也可)! 座席有限,请提前预约!

热线: 400-621-9896

咨询电话: 84726399/6499

网址: www.njeduask.com

地址: 中山路129号华育国际(金陵中学南50米)