

居家周刊 Home

南京最权威的家居杂志

地板业风行“服务为王”理念 B43
《居家》将举办名优建材展 B44

每次洗热水澡,先要放一分钟时间的臭水

买到这样的二手房真是不能急了

时下,购置装修舒适、保养上乘的二手房,是不少业主的选择。装修过的房子经过使用,装修材料散发的有害气体对人体危害相对会比较小。但是,如果前业主在装修过程中使用了不当的材料,那么就会让你吞下苦果。前不久,家住河西的李先生就遇到了一个非常棘手的难题。



案例解析

家里用热水臭味先出来

为购买这套三室两厅两卫、面积约120平米的二手房,李先生花费了100多万。他算了一笔账,参照附近毛坯房的价格,这套二手房所包含的装修费用大约有15万~20万,相比较眼下新房装修的市价,这也不算小数目了。李先生说:“我们之所以选择二手房,就是图省事,再说前业主选用的装修材料都是耳熟能详的品牌,我们把房子保养得也不错,我们看着挺喜欢的。”

但出乎李先生意料,入住一两个月后,房子便暴露出一个棘手的问题。李先生发现,每次洗澡打开喷头时,都会散发出一股弥漫着橡胶味的恶臭,时间要持续一分钟左右。李先生试遍了厨房、卫生间所有的龙头和喷头,除了厨房的龙头外,两个卫生间的龙头和喷头放热水时,都要先送走一股难闻的臭味。

前业主在厨房安装了一个家用燃气锅炉,供给厨房和卫生间热水。“这个锅炉是前业主极力称赞的,说是冬天洗澡既方便又舒服。”李先生说。后来,他分别找到锅炉厂家和卫浴厂家,双方在检查一番后,均表示不会是自家产品带来的臭味。“我有些怀疑,带着臭味的热水会不会对人体有害,但是却始终找不到问题的症结,这臭味究竟从何而来呢?”

“游击队”装修如今维修难

上周,记者和江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜来到李先生家。李先生先打开锅炉阀门,约半小时后再打开卫生间淋浴头。虽然站在一米开外,但记者也能明显地闻到一阵臭味,像极了塑料被加热后发出的气味。龚庭喜发现,连接在锅炉上的水管是已被淘汰的铝塑管,他立即指出:“这就是臭味的根源,锅炉在烧水及用水时,

流淌在管道中的热水加热了水管。水管在很长一段时间内,温度都很高,便焐出了这种臭味。在下次开热水时,臭味便跟着热水一起冒了出来。”

龚庭喜说,铝塑管几年前曾在南京家装市场红火过一阵,号称50年不会损坏。但是实践证明,这种管子极易出现问题。”铝塑管最容易出现问题的地方是在连接处,其连接处的铜配件结构虽然不易生锈,但是很难克服热胀冷缩的问题,因而时常导致渗水、漏水现象的发生。

铝塑管现在已逐渐被淘汰,目前家装工程中采用最多的供水管道是PPR管。PPR管的接口采用热熔技术,管子之间完全融合到了一起,所以一旦安装打压测试通过,便不会再漏水,可靠度极高。“但这并不是说PPR水管是没有缺陷的水管,它耐高温性、耐压性稍差些,长期工作温度不能超过70℃。”

专家提醒

购买二手房 更要睁大眼

龚庭喜说,李先生家想要根治臭味,必须得埋在墙里和地下的铝塑管全部换成PPR管。但是,这套房子当年是由游击队装修的,前业主无法向李先生出示房子的水路图。也就是说,现在要想改动房子的水路,必须得将瓷砖、地板全部铲掉。记者为此采访了擅长做二手房装修的梦飞装饰总经理郑江,请他算算维修工程要花多少费用。

“首先,这项工程肯定是破坏性的,所有铲掉的地板、瓷砖可能都不能再用了。其次,要看锅炉距离各出水口的距离,才能算清具体要多少钱。”郑江说,无论具体的水路结构如何,重铺线路的钱与破坏瓷砖、地板的损失相比,只能算是九牛一毛。

郑江说,在为二手房做装修时,他经常发现老房子在装修方

面存在很大隐患,特别是隐蔽工程。“表面看地板完好无损,但是一掀开,底下因水路受损已经受潮发霉了。”郑江打比方说,买二手房就像买二手车,不管外观新旧,只有使用后才知道车况和性能究竟好不好。

郑江因此提醒,业主在购置二手房前,必须有意识地检查房屋的装修情况。首先,一定要让前业主出示水电路图,如果对方确实无法提供,那就得要求对方说清具体结构和水电走向。其次,要打开所有电器开关,让所有电器同时工作一段时间,看看电路在最大功率时是否能够正常使用。另外,墙面受潮、起皮等情况极易在雨天暴露,在决定购买之前,一定要挑个雨天细心看房。

快报记者 童婷婷

特别提醒

“为您排忧”栏目将全面为您把关家装工程质量,每周从报名读者中选出一位,邀请家装专家、空气质量

检测专家,为幸运读者的家装工程把关。
咨询热线:84783564
84783629

热烈祝贺 南京区2000平米材料展示中心正式营业! 感谢众多品牌材料商携美庭家居推出10月惊爆优惠!

¥28800 (建面100m²)

精装搬回家

美庭家居 & 美智庭装饰
主/活/区/计/主/家/www.meiting.com.cn

如果您装修不选择美庭,请千万不要找游击队,因为美庭288套餐的推出,将意味着游击队饭碗的丢失,如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但美庭家装套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳性价比!

【特别感谢】东方邦太、森森、现代等橱柜;索菲亚衣柜;罗马利奥、斯米克、马可波罗、L&D(罗丹)、新中源、百特、嘉俊、蒙娜丽莎、典雅、皇冠、中源朗高、协和、威尼斯商人、欧派、依诺等瓷砖;生活家、嘉俊、爱诺、法赛、南美风情、大自然、安心、世康、碧天等地板;美标、乐家、吉事多、东鹏、恒洁、金莎丽、威高宝、希思、法贝等卫浴;美步楼梯;汇泰龙、顶固、天奴等五金;方太、苏泊尔、光芒等厨房电器;戴胜、芝王、亿美达、亿家、润成创展等套装门;欧普、雷士、天基等开关面板及灯具;海人布艺;世保康净水设备;斯狄澳热水器;武峰、1+1集成吊顶等材料。

10月1日-10月31日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价12%的主材(限在罗马利奥、威尼斯商人瓷地砖、恒洁卫浴、安心、俊嘉地板中任选)
10月1日-10月31日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名套餐客户,除享受正常优惠外,再赠送工程决算价5%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)

2008年10月1日-10月31日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A或优惠B可任意选择,不可同时享有,但优惠D、E可兼得):

- 前100名288套餐客户,赠送法赛V8地板加价20元/平方可升级为法赛V6地板;前30名288套餐客户一厨一卫吊顶可免费升级为4+4集成吊顶(不含电灯和灯具,增值:1000元);用生活家仿实木地板的客户可免费升级为都芳乳胶漆;建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多卫浴四件套(优惠:超3000元)
- 218套餐客户,星星套装门可升级为芝王或亿美达成品门(增值:约2000元);218套餐客户,圣洁卫浴可升级为288套餐中美标吉事多洁具四件套(增值:超1000元)
- 388套餐客户,1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元)
- 388套餐客户,可免费获赠威高宝水龙头一套(增值:超1100元)
- 588套餐客户,苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中方太油烟机灶具(增值:约1800元)
- 588套餐客户,美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元)
- 288套餐客户,决算价满3.5万元,送天基、雷士或欧普点光源800元
- 288套餐客户,决算价满4.5万元,送天基、雷士或欧普开关面板800元,天基、雷士或欧普点光源400元
- 288套餐客户,决算价满5.5万元,送2000元索菲亚衣柜或衣柜
- 288套餐客户,决算价满6.5万元,送2000元索菲亚衣柜或衣柜,再赠送价值1900元光芒灶具2件套一套
- 388套餐客户,决算价满5.5万元,送苏泊尔灶具2件套一套(价值:2100元)
- 388套餐客户,决算价满6.5万元,送2800元索菲亚衣柜或衣柜
- 388套餐客户,决算价满10万元,送苏泊尔灶具2件套一套,送2000元斯狄澳热水器(指定款),再赠送威高宝水龙头一套(增值:超3200元)

优惠 E 288套餐和388套餐客户加价项目总额: ● 超过3万元,赠送博家卫浴五金五件套(价值:800元) ● 超过4万元,赠送天奴五金1200元 ● 超过4.5万元,赠送金莎丽冲淋房(指定款)(价值:2000元) ● 超过5.5万元,赠送2500元索菲亚衣柜。在house365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网网站写装修日记来监督我们工作的客户,赠送吉事多浴镜一块(价值:516元)

<p>218套餐 (建面90m²)</p> <p>洁具: 圣陶卫浴四件套 橱卫瓷砖: 典雅、嘉俊、依诺等 地板: 爱诺法赛 (冲击波系列)</p> <p>成品门: 星星套装门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 天奴、顶固等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 华润、佐敦金佰士哑光漆等</p>	<p>288套餐 (建面100m²)</p> <p>洁具: 吉事多、乐家、美标、东鹏、恒洁等 客厅地砖: 百特L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等 橱卫阳台瓷砖: 嘉俊、L&D罗丹、百特、源朗高、皇冠、依诺、依诺、马可波罗、典雅、欧派等 地板: 爱诺法赛V8系列生活家仿实木系列 成品门: 芝王、亿美达成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固、天奴五金等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 佐敦金佰士哑光漆等</p>	<p>388套餐 (建面100m²)</p> <p>洁具: 吉事多、乐家、东鹏、美标、恒洁等 客厅地砖: 马可波罗L&D罗丹、百特、蒙娜丽莎等 橱卫阳台瓷砖: 马可波罗L&D罗丹、百特、嘉俊、新中源、皇冠、依诺、依诺、依诺、依诺、依诺、依诺等 地板: 嘉俊实木、安心实木、世康实木、生活家实木多层 成品门: 戴胜、亿家实木复合门 橱柜: 美庭橱柜 墙漆: 都芳等 塑钢天花: 欧拜克等 五金: 汇泰龙等</p>	<p>588套餐 (建面100m²)</p> <p>洁具: 美标、吉事多、乐家、恒洁等 瓷砖: 马可波罗L&D罗丹、嘉俊、依诺、新中源、蒙娜丽莎等 地板: 众牌、俊嘉、安心实木地板 成品门: 亿家、润成创展实木套装门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等 塑钢天花: 海创等 墙漆: 都芳等 水龙头: 威高宝高宝水龙头等 油烟机灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 移门、冲淋房: 金莎丽淋浴房5平方或威高宝5平方</p>	<p>888套餐 (建面100m²)</p> <p>洁具: 乐家、吉事多、美标四件套 瓷砖: 罗马利奥、威尼斯商人、斯米克、协和瓷砖等 地板: 众牌、大自然实木等 成品门: 润成创展实木套装门等 整体橱柜: 东方邦太橱柜 五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等 塑钢天花: 上海武峰铝材天花吊顶等 墙漆: 德国都芳漆等 卫浴、五金: 意大利法贝 & 希思7件套 水龙头: 威高宝高宝水龙头等 油烟机灶具: 方太油烟机灶具等</p>
--	---	--	--	---

美庭家居南京营业部

郭晓明工作室: 中山北路45号华英达信大酒店1412室 电话: 83325311
 鼓楼一店: 中山北路26号新厦国际大厦21楼 电话: 83206211/83206212
 城东店: 光华路2号鑫园会所二楼 电话: 84624309/84492503
 浦口店: 大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话: 85051659/85051658
 亚东店: 仙林大学城亚东商业广场南区B-40 电话: 85792104/85792124
 大厂店: 大厂园西路187号 电话: 57057106/57057105
 溧水店: 溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话: 56227241/56227242

新街口店: 石鼓路107号华威大厦22层F座 电话: 84728172/84728072
 鼓楼二店: 中山北路45号华英达信大酒店1412室 电话: 83325311/83325211
 城西店: 水西门大街249号千峰彩翠1706室 电话: 86473103/86473102
 江宁店: 江宁招商街招商街新街7号楼门面房 电话: 52182668/52182669
 迈皋桥店: 栖霞区红山路高家圩42号百通公寓905室 电话: 85500091/85500015
 六合店: 六合区雄州镇润渡花园2幢103-1号 电话: 51157332/51157333
 高淳店: 高淳县淳溪镇石口湖北路19号19-1 电话: 57306671/57306672