現代快報
2008年10月16日 星期四
责编:张海荣 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线 96060
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

■快报昨日证实:住宅和城乡建设部正在拟定一系列稳定楼市新措施,并将上报国务院
■新措施将包含:取消二套房提高首付比例和利率限制,下调相关税费延长房贷偿还期

全国楼市新政最快下月出台

权威消息人士透露，住宅和城乡建设部正在拟定旨在稳定房地产市场的一系列新措施,并将上报国务院,该措施将包含在国务院稳定宏观经济的一揽子计划中,且有望近期出台。此消息在昨日晚些时候获得证实。

快报记者 于兵兵 李和裕 索佩敏 新华社记者 朱立毅

时至第四季度,房地产市场的地方救市政策一波紧似一波。以日前出台的杭州24条为例,包括买房送户口等多年未见的以鼓励购房为目标的优惠重现江湖。“地方政府的政策肯定是根据中央意图而来。”中国住房产业协会副会长顾云昌说。

近日,中央相关部门正在酝酿制定全国性房地产市场“回稳”政策的传闻甚多。有报道称，中国房地产协会已经给国务院有关领导递交了一份房地产政策调整建议,主基调是改变目前 “严厉”的房地产调控政策,改为“适度控制”。具体政策包括:允许地方政府自行救市;降低房地产交易有关税率;鼓励改善性住房需求等。另有报道称,全国工商联住宅产业商会会长聂梅生透露由住宅和城乡建设部等部门提出的房地产市场新政有望在下月推出,方案内容包括部分取消对第二套以上购房提高首付比例和利率的限制,下调相关税费以及延长个人房贷偿还期等。

15日，中国房地产协会副会长、秘书长朱中一在接受本报记者采访时并没否认递交建议一说。聂梅生则向《现代快报》表示,新政即便不在下月推出,年底之前一定会出台。她同时用“迫在眉睫”一词形容房地产市场“回稳”的重要性,并表示房地产新政将经过多个部门会签,而并非源自单一部门的决策。

同样是昨天,住宅和城乡建设部两位高层均表示因话题敏感,不方便就调控新政接受采访,其中该部委政策研究中心一位高层表示正在撰写相关报告。

业界观点

许荣茂:楼市春天快到了

面对内地楼市的持续低迷以及政府即将救市的传言,世茂集团董事局主席许荣茂15日在香港接受《现代快报》记者采访时认为,包括房地产在内的多项刺激内需政策将会陆续出台,从现在到年底将是政策密集出台期,“房地产的春天将很快到来”。

“过去政府的宏观调控是基于房地产价格涨幅太快的背景。”许荣茂指出,随着房地产价格出现增幅回落以至房价下跌,这一政策已不适应现在的市场情况。他进一步表示,中央政府最近提出要刺激内需,而房地产也是内需的重要部分,因此他预计很多刺激内需的政策将会陆续出台,包括针对房地产行业的。

记者观察

救市,要靠开发商自己

房地产业是个资金密集型产业，迅速回笼资金是这个产业的生存法则。要打破现在的僵局，开房商绝不应再死撑房价，而是要拿出壮士断腕的气概，从虚高的房价中挤泡沫，切切实实把房价降下来,推动销售,在让消费者受益的同时，缓解自身资金紧缺的燃眉之急。

房地产业对经济的带动作用很强，如房地产业发生动荡,那么银行、建筑、装潢、家具等众多行业都将受到重创，国家的宏观经济层面也将受到不少的影响，这是任何人都不愿看到的。对一个已发展过热的行业来说,自身的调整和变化必不可少，困境中智慧和勇气的体现。

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	1995.89	6403.27
最高	2013.49	6453.03
最低	1963.1	6340.25
收盘	1994.67	6406.35
涨幅	-1.12%	-1.03%
成交额	306.1 亿	129.0 亿

香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	15998.3	-834.58
恒生中国企业指数	7894.06	-541.4
恒生香港中资企业指数	3174.45	-190.2
台湾加权股价指数	5246.26	-45.3

华夏银行 HUAXIA BANK

15日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.13	676.67	684.87
港币	HKD	87.90	87.19	88.25
欧元	EUR	925.64	905.85	932.52
日元	JPY	6.7243	6.5806	6.7743
英镑	GBP	1187.78	1162.16	1196.13
瑞士法郎	CHF	598.51	586.01	603.56
新加坡元	SGD	463.08	453.50	467.17
瑞典克朗	SEK	94.31	92.37	95.16
加拿大元	CAD	585.77	573.65	590.95
澳大利亚元	AUD	473.16	462.76	476.77

钱眼

6124点周年回顾

今天是沪指见顶6124点一周年,A股在下跌70%以后能否迎来真正的转折?

关注指数:★★★★★
关注版面:A27

增持与减持针锋相对

一批上市公司大股东的增持力度开始陡然加大。与此同时，部分限售股在股价打一折后仍难挡减持冲动。

关注指数:★★★★
关注版面:A30

油价一涨再涨 车主如何接招
油价上涨心疼吗?平安电话车险金秋超值回馈,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,10月底前拨打4008-000-000投保,还有机会获超值服务大礼!再加上两年未出险交强险可下浮20%,车险省的钱能补贴多少油费,打个电话就知道!