

► 出门看天

主持人 刘峻

近期中午气温
超出常年4℃

天气仿佛越来越热了,秋凉只在早晚才能有所感觉。昨天,省气象台预计,今明两天江苏苏南地区气温仍高,晴热天气将一直持续到本周末。

天晴、气温高、空气干燥,这样的天气在南京等苏南城市已经持续了4天。4天来,日最高气温逐步攀升,昨天下午,南京已达27℃,阳光已有些烤人。省气象台专家介绍,目前北方冷空气势力很弱,南京受南方副热带高压的影响,晴热天气将一直持续到本周末。周六一股低气压将到达江苏淮河以南地区,将会带来一场阵雨,气温会稍有降低,但雨后气温还有可能再次回升。

气象专家说,在时令上,“寒露”节气过后,南京已经进入仲秋,往年此时的日平均气温在17℃上下。但最近持续天晴,气温明显偏高,平均气温已达21℃,比往年同期高出4℃。这主要是因为北方冷空气南下次数减少,给副高提供了可乘之机。冷空气一旦大举南下,降温将在一夜之间到来。

南京三日天气

今天 多云,东南风3~4级,16~26℃

明天 多云,17~26℃

后天 白天多云,夜里多云转阴有时有小雨,17~25℃

物价上涨,实际收入缩水838元

南京人许女士6月份开了一家甜品店,朋友问起收入如何,她每每笑答:“反正不怕猪肉涨价了!”这句笑谈背后,体现出今年以来江苏城镇居民收入的鲜明特征:草根创业升温,带动经营性收入较大幅度增长,但是物价水平居高不下,又“耗”掉了一大块新增的收入。这在昨日公布的前三季度城镇居民收入统计中,也得到了印证。

物价上涨,收入增幅“缩水”

国家统计局江苏调查总队的数据显示,江苏人收入持续增长的势头并未发生改变。今年前三季度全省城镇居民人均可支配收入为14136元,比去年同期增加1724元,增长13.9%。因为物价因素的影响,导致实际增收要低于上述数据——扣除价格因素后的实际增幅为7.3%。

城镇居民可支配收入主要来自四个部分:工薪收入、个体经营性净收入、财产性收入和转移性收入。其中,人均经营性收入为1486元,增长

30.9%;人均工资性收入为9384元,同比增长13.7%,拉动家庭总收入增长8.4个百分点;人均转移性收入为4127元,增长10.4%,其中人均养老离退休金为3401元,增长12.8%;人均财产性收入为237元,同比下降了14个百分点。经营性收入增幅最大,对可支配收入和实际收入的贡献也最大。不过,股市下跌,江苏人的理财意识倒并未因此而明显提高,财产性收入出现下跌。

对照公式,实际收入少了838元

在“花钱”的过程中,物价上涨对百姓钱包的影响很容易感觉得到:这个月明明多挣了100元钱,结果菜篮子涨价,家中买菜又多花了80元,则实际增收只有20元。

上述只是一个简单的比喻,那么有没有办法测算出全省城镇居民今年前三季度的实际收入呢?江苏调查总队的专家介绍了一个计算公式:

城镇居民的实际收入=可支配收入/(城市价格指数-100)

照此测算,前三季度江苏城镇居民可支配收入为14136元,同期城市CPI(物价指数)为106.3,则城镇居民实际收入为14136/(106.3-100)=13298元。可见,受物价上涨影响,前三季度江苏城镇居民的实际收入比人均可支配收入要少838元左右!

今年以来城镇人均花钱8935元

物价涨了,收入也涨了,花的钱也多了!今年前三季度度全省城镇居民人均消费支出8935元,比上年同期增加1076元,增长13.7%。八大类消费支出中,花钱增加最多的还是在“吃”上,人均食品支出3408元,增长17.9%。

值得一提的是,因价格上涨,前三季度城镇居民用于购买食用油、猪肉、奶及奶制品和车辆用燃料支出明显增加,特别是食用油和猪肉,尽管目前价格有所下降,但因为前期价格较高,平均下来花费仍然不少,人均支出同比增长分别达52.7%、41.3%。

快报记者 郑春平 通讯员 苏调

低收入居民将领取物价补贴

■ 相关新闻

快报讯(记者 郑春平)9月份江苏CPI(物价指数)涨幅连续第六个月回落。相应的,城市居民低收入指数涨幅也开始放缓,当月涨幅为5.1%。尽管如此,低收入居民承受的生活开支压力仍然偏高,衡量生活水平的恩格尔系数仍然高达51.1%,按照规定应该继续发

放三季度物价动态补贴。“一般来说,城市低收入居民物价指数的涨幅控制在3%以内,才算是正常能承受的范围。”国家统计局江苏调查总队的专家表示,对比显示,现行低收入物价指数仍未回归到正常范围。眼下,财政、民政等部门

正在研究三季度城乡低收入居民的物价补贴,补贴额为全年各地月度低保标准的25%。不过,发放的形式及金额很可能有所调整,因为从今年7月份开始,全省普遍提高了低保金标准。参照值提高后,实际补贴标准有望随之提高。

时事

人大常委会将审议
国家赔偿法修正案草案

十一届全国人大常委会第十一次委员长会议15日上午在北京人民大会堂举行。吴邦国委员长主持会议。委员长会议决定,十一届全国人大常委会第五次会议10月23日至28日在北京举行,建议会议继续审议企业国有资产法草案、消防法修订草案、食品安全法草案,首次审议国家赔偿法修正案草案、防震减灾法修订草案、邮政法修订草案等。■新华社

上海11月起
公务车每周停开一天

11月1日起,除特殊公务车外,上海各级行政机关、社会团体、事业单位和国有企业的公务车按牌号尾数每周停

开一天。 ■新华社

大白兔奶糖
重新上市

上海冠生园集团总经理翁懋15日在上海市新闻发布会上表示,在国内外全部暂停大白兔奶糖销售后,使用合格奶粉新生产的大白兔奶糖已经开始上市。首批1000余吨新上市的大白兔奶糖全部通过质检部门检测。新上市的大白兔奶糖都贴上了绿色的合格标签。 ■新华社

三聚氰胺快速检测
国家标准发布

国家质检总局、国家标准化管理委员会15日批准发布了《原料乳中三聚氰胺快速检测液相色谱法》国家标准,标准自发布之日起实施。■新华社

楼市

购房8天后房价下跌
诉请撤销合同未获支持

退休工人耿女士在购买位于北京市丰台区马家堡某处的一套房屋8天后,发现同样房屋的预售房价下降超过10%。经多次与房产商就退房事宜协商未果后,耿女士一纸诉状告上法院,以房产商存在欺诈为由请求判令撤销合同。北京市丰台区人民法院日前以证据不足驳回了耿女士

的诉讼请求。 ■新华社

深圳表示政府不会介入
楼市市场行为

深圳出现楼盘开发商全额补差价给老业主事件,经报道后引起社会各界强烈关注。深圳市国土资源和房产管理局就此事第一时间表示,深圳市政府不会直接介入楼市市场行为,同时提醒开发商和购房者尊重合同,理性维权。 ■广州日报



教中老年人如何选蜂胶

问:蜂胶是什么?

答:蜂胶是蜜蜂采集植物精华酿造成的天然物质。近年来,世界各国对于蜂胶的研究更加系统、深入、全面,有许多著作,如《蜂胶与糖尿病》、《蜂胶对心脑血管疾病的作用》、《蜂胶的奇迹》、《蜂胶可去除体内毒素》、《蜂胶救了我》、《蜂胶即效健康法》及上万份研究报告和无数次实验证实了蜂胶对人类具有多方面的健康作用。

问:为什么现在很多中老年人会常年服用蜂胶产品?

答:五十年前,俄罗斯著名生物学家尼古拉·齐金就做过这样一项调查。他在高加索地区选取了200位百岁以上的老人,这些老人不但长寿,而且身体健康,经调查发现,至今为止,他们中无一人死于心脑血管疾病,均属于机体自然衰竭而亡,令人惊奇的是,这些健康的长寿老人中,有143人是养蜂人,还有34人有过较长时间的养蜂史。因此,中老年人为了健康长寿,他们都选择蜂胶产品。摘自《中国健康网》

问:在购买蜂胶时应该注意些什么?

答:一、看批文。现在市场上各种各样的蜂胶制品种类很多,因此大家在购买时应选择经国家卫生部严格检验和测试,并已取得卫生部正规批文的;二、看研制、生产单位的科研实力。蜂胶的研制、开发是一项技术要求相当高的工作。在购买蜂胶制品时应选择那些有雄厚的科研实力及生产实力的单位。

问:现在市场上各种蜂胶产品的价格相差甚多。那么南京中科生物研究所的蜂胶养生宝价格是如何确定的呢?

答:中国是世界上最大的蜂胶产出国之一,但大部分蜂胶都作为廉价原料出口海外,一些国家经过加工后再返销入境,运费、关税以及中间环节的层层加价,进口到国内的,已经是天价的蜂胶产品了。而一些不具备研制、生产实力的小企业土法上马、粗制滥造,把原料蜂胶经过简单加工后即进行销售,这样的蜂

胶制品虽然价格便宜,但由于没有经过严格的脱铅以及分离加工处理,不但蜂胶本身的功效成分无法发挥出来,而且还会由于铅含量过高而对人体造成一定的损伤。南京中科生物研究所研制成功的蜂胶养生宝每瓶仅售66元,其前期的科研经费不需要分摊在每一件产品上,而且蜂胶养生宝生产、销售一体,这样就省去了许多中间环节的加价,价格自然也就更接近平常百姓的承受能力了。

问:为什么说蜂胶对于预防糖尿病人并发症效果显著?

答:因为蜂胶在对付糖尿病方面,具有“双管齐下”、“一箭双雕”的奇妙效果,即一方面能预防糖尿病,另一方面能有效控制并发症。据临床验证,部分服用蜂胶患者的血糖可在一周内恢复正常,服用两个月后降糖效果显著。值得重视的是,蜂胶具有双向调节血糖水平的作用,正常人服用后,血糖不会发生变化而丧失平衡。因而它能一定程度上有效预防糖尿病引起的体质下降、易受病菌病毒感染,能调节血脂,对抗血脂升高,降低血清胆固醇,软化血管,净化血液,改善微循环。

问:很多中老年人有心脑血管问题,为什么也在服用蜂胶?

答:蜂胶无疑是心脑血管最称职的“交通警察”、“清道夫”。它能切实做好四个方面的工作:1、维修“道路”。蜂胶能软化血管,扩张血管,降低血管脆性及异常的通透性,改善微循环,防治血管硬化,保障“通道”各种设置完好无损。2、清除路面“垃圾”。蜂胶日夜不停地巡逻在大小血管中,活血化淤,抑制血小板聚集和血栓形成,特别是对血脂过剩,血清胆固醇过高效果显著。服用蜂胶后血液粘稠度过高,红细胞积压,纤维蛋白淤积都能大为改善。3、捉拿交通事故的“肇事者”和其它“破坏者”。蜂胶具有抗菌和抗毒素的广谱功能,能排除和灭杀潜入血管中的多种入侵者。4、维持秩序,疏导“高峰”。高血压是造成心脑血管猝发而不及抢救的祸根。降低高血压是防止意

外病变的有效途径。蜂胶有降高、疏导、平衡血压功能。

问:中老年人何为选择蜂胶养生宝?

答:蜂胶养生宝具备六大优势:(一)纯天然 蜂胶养生宝的养蜂基地空气、水源纯净无污染,这就保证了蜂胶养生宝原料的纯天然,服用起来也更加安全。(二)健康处方 “蜂胶养生宝”是根据中老年人的生理特点,专为中老年人制造的。(由于中国中老年人的饮食结构、生长环境、生理特点均与外国中老年人不同,所以,外国的蜂胶配方并不适合中国中老年人)提醒:蜂胶养生宝不仅仅是蜂胶,是一个无法仿制的配方(每100克中含总黄酮4300mg,10-羟基-α-癸烯酸:1100mg),所以效果好。(三)生产通过GMP 蜂胶养生宝拥有一流的培植基地和现代化的生产线,率先通过GMP国际认证,确保生产管理与国际接轨。(四)价格合理 蜂胶养生宝是南京中科生物研究所的科研产品,价格合理,每瓶仅售66元。(五)效果实在 “蜂胶养生宝”上市九年来,销售量越来越大。“蜂胶养生宝”功效明显,很多中老年朋友在服用后,免疫力等都有了显著的改善。(六)脱铅技术 蜂胶养生宝是中科生物研究所的科学家历经六年的科研攻关,专为中老年人开发研制的,在研制过程中,攻克了“脱铅”技术难关,且获得了国家卫生部门的批准,品质得到保障,方可长期服用,服用时间越长,效果越好。

问:为什么说“蜂胶养生宝”配合“绿芝生命元”效果会更好?

答:蜂胶养生宝重点保护三种老人:心脑血管病患者、糖尿病人以及四十五岁以上的中老年人;而绿芝生命元则倡导综合保健,把补充营养、调节机能和防疾病三者合成一个有机的高技能体系,提升生命的理想质量,为健康加一道保险。蜂胶养生宝与绿芝生命元同时服用,效果倍增,达到1+1>2的结果。所以,蜂胶养生宝加绿芝生命元被人们誉为长寿配方。

专家建议:无论您选用哪种蜂胶,配合中

科生物研究所科学家研制的“绿芝生命元”同时服用,效果更好。

中老年人好消息

为庆祝蜂胶养生宝畅销九周年,即日起至08年10月26日,中科生物研究所特举办特大优惠活动。具体方案如下:

一、蜂胶养生宝优惠方案:

买十瓶(660元)赠送二瓶(价值132元);买二十瓶(1320元)赠送五瓶(价值330元)。

绿芝优惠方案:

买十瓶(960元)赠送三瓶(价值288元);买十五瓶(1440元)赠送五瓶(价值480元)。

满一定金额,中科生物高档磁疗床垫、精致毛毯、健康被等任您选择,详情请见店堂公告!

如您工作繁忙,请拨打各地区免费送货热线,我们的服务专员将在第一时间配送上门,免去您的后顾之忧!

日常销售地址:

中科生物专卖·山西路(中山北路34号,大方巷口江苏议事园对面)

中科生物专卖·大厂(大厂区杨村路213号,新扬子一中对面)

中科生物专卖·江宁(上元大街251号)

中科生物专卖·洪武路(洪武北路133-5号,演艺学院旁)

红十字医院门诊一楼(白下路242号)

中科生物国际连锁(南京市石鼓路107号,华威大厦14楼)

中科生物专卖·太平门(龙蟠中路8号,太平门加油站西面)

咨询电话:025-83367338、83223426
市内免费送货热线:025-83367338
团购热线:025-83223426

