

先装修再付款? 好像有点难

上周,快报《居家》周刊关于“主材先用后付款”的服务模式见报后,引起了读者的热议,在表示了对这种服务模式赞同的同时,贾女士又提出了自己的观点:“既然主材可以先使用后付款,为什么装修不可以先施工后给钱呢?这就像到餐厅里吃饭,不都是先吃完再买单吗?”针对贾女士的观点,记者又进行了一番调查,发现要满足这个要求有点难。

■读者问题

有公司先施工再收钱吗

得知面对面装饰推出了“主材先用后付款”的销售模式,即将装修的贾女士提出了这样的问题:“既然主材可以先使用后付款,装修是不是也可以先施工,后给钱呢?你们能不能推荐这样的家装公司呢?”贾女士抛出的问题可把记者难住了,“主材先使用后付款”也不过是近期才出现的新模式,先装修后付款的公司要到哪里找呢?

对于记者“先付款,后装修是行规”的解释,贾女士并不以为然。她说:“钱给了,家装公司跑了的事情太多了,我怕自己也遇到这样的事。别说家装公司跑了,就算是不跑,质量做得不好,可你钱已经交了50%~60%了,你还能拿它怎么样呢,只能让它继续做呀!”贾女士说,“就算不能等所有的工程都做完再付款,做完一个工程,验收合格后再付这个工程的款,也可以呀。”

■业界调查

先装修再付款很难实现

贾女士提出的这种“先装修再付款”的建议,能否施行呢?记者首先采访了率先提出“主材先用后付款”的面对面装饰总经理童铭,他表示,

目前还不会考虑改变装修的付款方式。“毕竟,装修工程跟主材销售不一样,主材不满意可以退货,只要不破损,还有可能进行二次销售。可是装修施工不一样,比如水电工程,每家的改造方式不同、需要的材料品牌和数量不同,这些都需要家装公司事先规划,并进行材料采购。而后,还要水电工人按照施工线路图开槽、敷线等。如果不是事先付款,一些刁蛮的业主以一些莫须有的借口推脱不付款,那我们就不浪费材料,也损失了人工,需要承担的风险就太大了。”童铭指出,家庭装修的特殊性就决定了它无法像主材一样,先试用再付款。

锦华装饰集团总经理堂杰也在接受记者采访时表示,装修要先付款再施工就跟到了医院要先挂号、付费再看病,买房子要先交钱才能拿房一样,是行规。“这既跟家装行业的专业性较高有关,也跟家装是过程消费品有关,也与家装公司的运作模式有关。就像开发商需要钱来周转资金,家装公司也需要一定的现金流来购买材料、支付工人工资等,这种模式短期之内很难转变。”

■专家建议

付款方式可参照新合同

在接受记者采访时,南京市装饰行业协会秘书长孙建设表示,以往的确有一些不正规、不诚信家装公司卷款逃跑的事件发生,也有不少家装公司收了业主的钱不好好做工,出现质量问题也不解决,不过这些毕竟还是少数情况。

为了杜绝这种现象的出现,也为了消除一些装修款付了大半,却担心家装公司的施工质量不达标又难以制约的家装业主的担忧,2008年新版《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同》示范合同在第12条中,对工程量的核实和工程款的支付进行了约定,规定按照施工进度来支付装修费用,这样就可以减少一次性付款或者按时间支付工程款所带来的被动。比如,合同规定,双方可以根据电气管线、给排水管道铺设和瓦、木工程及全部工程竣工等不同的施工进度支付工程款。这样就可以在一定程度上制约家装公司,促使他们更好地完成家装工程,也能更好地保护双方权益,杜绝工程还没有开工,装修费用已经交付大半等带来的损失。不过由于大多数家装公司规定的首付款比例都在50%~60%左右,消费者需要与家装公司进行进一步协商。



资料图片

■记者手记 完善监管制度降低风险

不论是家装业主提出的先装修后付款,还是家装公司一直施行的先付款后装修,业主与家装公司对付款方式无法达成一致的主要原因在于彼此的不信任,而这样的不信任则源于相应的监管制度的缺失。试想,在监管制度足够完善的前提下,假设家装业主已经先付了全款,而家装工程出现了问题,家装公司也不会坐视不管或者推脱责任,更不会卷款逃跑,否则它所受到的惩罚一定远远大于维修所带来的麻烦或者损失。如此一来,消费者对家装公司的信赖感也会由此加强,究竟是先付款还是后付款也就没有那么重要了。因此,先装修后付款抑或先付款后装修所引发的思考应该不只是单纯的付款方式,而是藏在付款方式背后更深层次的监管制度问题。

快报记者 王燕

■特别提醒

就此话题,《居家》还将开通互动讨论热线,欢迎您来发表高见。热线电话:84783628、84783564

家装直通车 带你学家装

快报家装样板房直通车每周六、每周日都会挑选出不同户型、不同风格的样板房供业主们免费参观欣赏,您可以根据您自己的户型有针对性地去参观、比较。参观过程中也会有设计师在旁边为您做户型解析,出报价。同时直通车的工作人员也会安排专家讲座为业主们讲解家装知识。

为确保您上车有座位,请预约报名,电话:85881977

(带房型图可免费领取礼品一份,报名可免费办理家装俱乐部会员卡1张,凭卡享受媒体监督服务)

空调大巴、免费午餐、风雨无阻!

具体发车时间及地点如下:

1. 山西路青春剧场 16路公交车站	8:50
2. 长乐路好多又多超市 市对面	8:40
3. 南京报业大厦 口(龙蟠中路223号金 润发西对面)	8:50
4. 华侨路申银万国 证券大门口	8:30
5. 龙江小区金润发 大门口	8:40
6. 水西门原建邺区 政府门口	9:10

B&Q
百安居

周末热卖 惊喜无敌价

更多商品 无敌折扣 数量有限 机不可失

仅限
本周六
10月18日

摩恩瑞达促销

5044+5004

原价: ~~1058.00~~

¥ 799.00 /套

仅限
本周日
10月19日

百丽彩陶瓷台灯

(酒瓶)

原价: ~~39.00~~

¥ 19.90 /件

建材·家居·设计·装修 国际专业连锁

海量采购 780余家门店遍布以下9个国家

中国 英国 法国 俄罗斯 德国 意大利 波兰 西班牙 土耳其

大新店
南京市浦口区大桥北路48号
交通: 102、151、169、汉江路、高桥线、浦珠线客运站
电话: 025-87035866
溧源中心电话: 025-87035038

光华店
光华路147号四楼
交通: 17、25、37、81、90、110、214号线楼下
电话: 025-84436688
溧源中心电话: 025-84438827

雨花店
宁津路289号 赛德龙旁
交通: 27、101、南京线、观龙街车站下
电话: 025-52450077
溧源中心电话: 025-52457223

栖霞店
栖霞大道6号
高力国际城售楼部旁
交通: 30、93、22、61W百安店下
电话: 025-85330088
溧源中心电话: 025-85330131

www.bnq.com.cn

为您打造家居梦想

HELPING YOU CREATE YOUR DREAM HOME