

花神湖:一湖倾城

新城南生活中心在花神湖,花神湖生活中心在君悦湖滨

世界上的海洋如此浩瀚,河流如此之多,但宁静温柔的湖水却少之又少,少到人们要花费不菲代价才能一睹芳容,而能临湖居住的人更是凤毛麟角。当今天许多河流都在死亡时,感谢花神湖,它还活着。

新城南的生活中心就在花神湖,因为它代表的生活方式令其他湖水无法企及,它不是单纯只定位于高端、高尚,它是各种收入的人群和谐聚集在一起,共同拥有一件无价之宝,对“美好自然”进行了最好的诠释。

稀缺的城市美湖

在南京主城区东西南北四大湖居高档住宅板块中,北湖——玄武湖、西湖——莫愁湖、东湖——月牙湖相继开发完毕,只有城南第一湖花神湖还有君悦湖滨部分地块。四湖开发完毕后,君悦湖滨成为人们入住湖居板块不能错过的机会。对南京人而言,花神湖的确是“主城美湖”,同时它也是外地人入住南京主城湖居板块的绝佳机会。

此外,花神湖的湖水至今保持纯净的状态,水质纯净,氛围纯净,休闲气氛浓厚,是主城区一个没有商业开发行

为的湖面。那些高档建筑不是花神湖最沉淀的骄傲,只有花神湖才是他们心中真正的自豪,城市是如此喧嚣,难得有一个地方如此美好,绿波荡漾,垂柳拂风,小鱼、水草、瓢虫、小鸟、水滴、花朵……无论是垂钓、散步、放风筝、闲坐,湖畔生活充满了清新、惬意、慢节奏,这是花神湖湖畔生活的灵魂。

今天,在花神湖东南角,它的收官之作——君悦湖滨用温柔的眼神注视着它,君悦湖滨依旧遵循花神湖边所有小区用距离达成的共同誓言——不太远不太近,给它带来活力,但绝不破坏它的纯净。君悦湖滨以一路之隔的距

离保持着便利的同时又以合适的距离实现对自然资源的敬畏。

真诚而又亲民的湖

玄武湖、莫愁湖、月牙湖都没有花神湖这般亲近民众,或长或短的一纸门票隔阂了许多人的亲近感,而花神湖自始至终都是免费开放的美湖。5.6公顷的花神湖不是南京最富盛名的湖,关于它的诗歌也没有流传多少年,它也无法用面积去震撼眼球,但它拥有的山麓风光,154万平方米的近邻雨花台公园,那些一到春天就舒展笑容的各种花木,都给它十足底气,它的芳姿无与伦比,足够与其他湖泊一争高低,它甚至极有可能在今后风头强劲,轻松盖过其他美湖。

花神湖是南京主城区一个如此慷慨又真诚的湖泊,这颗宁南腹地的明珠美丽动人,它的美绝非天生,但后天更加迷人,它没有被高层建筑一圈又一圈霸道地围合,只供少数人所有,让大多数人羡慕,它是那样的开阔、坦荡、一目了然,既没有被周边的住宅建筑改换了风貌,也没有因为孤芳自赏而关闭让人们欣赏它的大门。花神湖是献给所有人的,所有人都不因他的财富、地位而被另眼相看,它遵循大家在其面前一律平等的原则,花神湖

属于它愿意拥抱和愿意拥抱它的所有人。

价值被低估的湖

正如营销专家所言:“其实沙子也有品牌”,湖水也不例外,同样具备商业价值。南京的高档居住板块中玄武湖、莫愁湖、月牙湖都已名声在外,惟独花神湖却“养在深闺人不识”。毫不谦虚地说它是价值被低估的湖。因为它的外在条件与内在资源都是首屈一指的,但市场并没有给它开出相应的价格。

玄武湖、莫愁湖是南京历史的象征,月牙湖见证着南京的现在,而花神湖则昭示着南京的未来,在高铁南站建成后它将以城市形象湖的姿态迎接八方宾朋。

玄武湖、莫愁湖、月牙湖周边住宅价格都已过万,有的甚至过2万元,它们都经历过从每平方米三四千到全面过万的过程,购买者在享受湖滨住宅惬意的同时,也可分享房产升值带来的喜悦,对投资者来说可以得到非常高的收益,对居住者而言选择湖滨住宅也是使房产保值增值的绝佳选择。

花神湖凭借高铁南站带来的发展机遇,未来价值必然会通过价格如实反映,而现在到达峰值还有相当空间,因此称花神湖为具有升值潜力的湖绝非虚言。

通讯员 方圆

花神湖画龙点睛之笔——君悦湖滨



宁南是新南城,也是新城南,在高铁板块的未来地位举足轻重,它的生活中心在花神湖,而花神湖的生活中心在君悦湖滨。

花神湖高档居住区建立初期,其他资源突出,但缺少商业中心,仅有部分小区商业,看似生活配套十分不足,这也是造成片区房产价值被严重低估的重要原因。其实为保护花神湖环境,政府在规划之初就严格限制住宅区临街商业,仅在最后开发的君悦湖滨和南京科技馆二期建设商业,打造片区商业中心,随着君悦湖滨的开工,花神湖没有商业中心的最后遗憾也被弥补,得以画龙点睛。

花神湖的成熟繁华已经迫在眉睫,纯净成为它值得纪念的珍宝,成熟成为它值得炫耀的资本,花神湖这汪主城区珍稀翡翠湖水,是弥足珍贵的。

咨询热线
(025)52456000
52456111



盛妆开盘 礼宴全城

10月18日,明发商业广场 美食美客 餐饮酒吧街激情面市

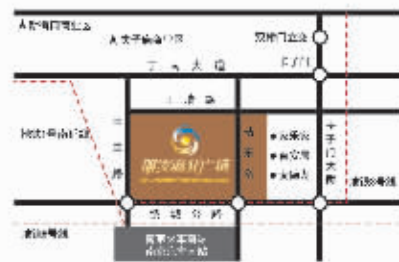


宁南唯一集中餐饮美食街,“南站商圈”鼎沸商机第一波。30-70平米主力面积,可自由分割,完美硬件设计,出租自营省心省力。10月18日盛妆开盘,财富大餐礼宴全城,开启南京黄金“食”代。

权威资料

餐饮业商铺比同地区的其他类商铺租金价格高出50%-100%,而风险最低。

商铺第一波
总价18万元起
自营、出租、再售,同样赚翻天



- 交通枢纽,引爆消费狂潮
- 商业航母横空出世,聚合强大消费力
- 世界500强,投资风向标
- 主力店+步行街,四敌“新街口+湖南路”
- 政府重点项目,安全升值无限
- 明发集团保驾护航,开启财富之门

财富热线: (025) 52886888 (025) 52880713

项目地址:南京市雨花区玉兰路99号(安德龙旁)

开发商:明发集团 全程营销:明发集团中国地产机构