

21名买房人昨天喜领房贴

房产局提醒,房贴转账支票要快兑

房贴发了!昨天,南京有21名买房人拿到了购房补贴。南京市房产局产权市场处表示,近日随着新政对楼市的刺激,有近600多名买房人将在下周陆续拿到相应的“房贴”。

买套二手房拿到6000元

按新政规定,在今年10月1日至明年9月30日期间,购买90平方米以下普通住房给予房款总额1%的补贴,购买90-144平方米以下给予房款总额0.5%的补贴,补贴以转账支票的形式发放,工行和农行指定兑现银行。可按照二手房买卖登记受理的程序,10个工作日才可领到产权证,房贴发放随之“滞后”。昨天,中央门和华侨路产权登记分中心均迎来了首个领房贴的买房人。

在华侨路产权登记分中心领到产权证的市民李晶算是领取房贴的“第一人”,她买的二手房房款是60万元,缴了1.2万元契税。登记窗口工作人员发给她一份《购买普通住房补贴发放通知单》,随即她到另一个窗口领取了6000元的房贴转账支票。

“这就等于房价又便宜了6000元。”李晶高兴地说,她买的是位于建宁路上70平方米的二手房,房屋均价是8571元/平方米,拿到房贴一算,现在只要8485元/平方米,便宜了86元/平方米。

市民倪女士是10月6日在中央门产权登记分中心

送件登记的,实际上她“买”的是儿子的住房,因为儿子在奥体买了新房,一直打算将下关区兴中门附近的一套40多平方米的老房子卖掉,而倪女士的女儿想买这套房子,于是就以倪女士的名义购买这套房子,作价31万元。在交了2%的契税6200元后,拿到了房贴的转账支票,昨天在指定银行领到1%的房贴3100元。

房贴政策没有限制非自住型

不过,记者在采访中发现,部分市民并不是自住型购房者。一名拿了7000多元房贴的市民笑着说,自己家里有好几套房子,刚买的这套二手房是城中的一个酒店式公寓。南京市房产局有关人士表示,现在的购房补贴政策没有限制买房人是否是第一次置业,只要是购买的房屋面积低于144平方米、小区容积率高于1.0的,都可以领取到相应的房贴,至于是否“炒房”不好判定。

据房产局产权市场处统计,昨天有21笔二手房交易符合领取房贴的规定,领到了房贴的转账支票,还有近600多名买房人将在下周领房贴。该处有关人士提醒说,转账支票只有10天期限,领到后要能及时到工商银行或农业银行领取。

该人士表示,目前还没有购买一手商品房的买房人领房贴,因为商品房是“现房”性质,交付要等上3~6个月。 快报记者 尹晓波

专家视角

“光靠救市,救不了楼市”

专家:抢房时代一去不返,降价才是硬道理

南京“救市20条”达到预期效果了吗?下月将取消二套房的限制?昨天的江北新城优质房地产项目地块推介会上,南京市房管局、栖霞建设、银城地产、仁恒地产的专家以及一批南京楼市“明星”齐齐露面,对楼市后市走势的追问一时成为记者们追问的重点。可问了一圈,此时谁也不敢肯定“救市政策能使楼市逆转了”。

近日,南京楼市有几日认购量出现了“200套/天”、“300套/天”的反弹,但大部分开发商依旧愁肠百结,因为这和以往“金九银十”六七百套一天的辉煌整个不能比。反弹能持续下去吗?数据显示:“十一”积压的认购量爆发一过,本周南京楼市认购量已经“一天比一天少”,又呈现下滑的苗头。

浦口房子一半被外地人买走

记者昨天获悉,1-8月浦口区商品住宅成交均价3733元/平方米。该份统计显示:这个价格与去年同期相比上涨8.64%,但与上月相比,房价变化基本平稳,与全市走势保持一致。1-8月该区商品住宅上市127.3万

平方米,10009套,销售的面积是100.1万平方米。因为江北聚集了大量落户结婚等刚性需求,来自主城区的购房者所占比例为26%,来自安徽、苏北等南京以外区域的购房者居然达到了47%。

就此,南京市房产局副局长郭宏定表示“这已经不错了”,“和上月比已经有明显提升了,要回到过去再也不可能了!”至于“救市20条”除购房补贴外其他政策何时到位,郭也答得含糊,“公积金还在测算提高额度。”

“1%的补贴怎么能指望它逆转形势呢?就算是二套房限制政策取消又怎么样?”就此,东南大学城市与房地产研究所所长李启明表示,目前二套房限制实际已经形同虚设,金融政策后期“肯定要松”。但就算所有“救市”政策都出台,那也只能使楼市出现个把月的短期“波动”,几年的长期形势已经跟整体经济形势相连了。“我建议,政府救市,开发商也应该积极把房价降到位,不应抱有不切实际的幻想。”

快报记者 孙洁



都市稻草人

昨天,在南京一家大型商场里,几个用“南瓜”制作的古灵精怪的稻草人吸引了不少市民的目光。随着西方传统节日万圣节的临近,许多商家纷纷搬出万圣节的标志物南瓜,以此来增添神秘和娱乐的气氛。

快报记者 唐伟超 摄

下月起 退休人员免费体检

快报讯(记者 项风华)记者昨天从南京市劳动和社会保障局获悉,南京将从下月起正式启动退休人员免费体检。参加健康体检的对象为参加南京市企业职工基本养老保险并已纳入社会化管理服务的退休人员、退职人员及领取定期生活费人员,共28万人。

体检人员根据自愿、就近、方便的原则,在40家定点体检医院选择一家进行体检。体检费用标准每人每次120元以内,从市基本医疗保险统筹基金中列支,退休老人不用掏钱。首轮健康体检从2008年11月1日开始,至2010年10月31日结束。今后,体检每两年开展一次。

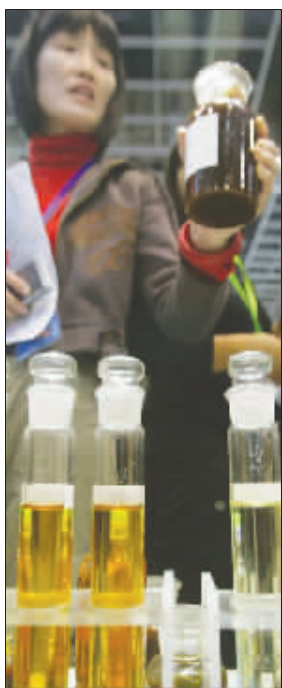
大龄失业者可“多领”失业金

快报讯(记者 项风华)从明年1月1日起,失业金标准与本人缴费基数挂钩,缴费基数高,领取标准也就高,但对于大龄失业人员,该如何照顾?昨天,南京市劳动和社会保障局出台了配套失业金新计发办法的实施意见,明确给大龄失业人员给予过渡期的照顾,可“多领”失业金。过渡期内市区及江宁区的失业人员可拿到518元/月,其他区县430元/月。

有关负责人解释,根据新的失业保险金计发办法,从明年起,失业金不会再每年调一次,而是有了最低线和最高线,最低是低保标准的1.3倍,即目前是330×1.3=429元。考虑到目前失业金领取最低标准是518元,为了特别照顾一些离退休年龄仅差两年的大龄失业人员,所以对他们给予了保底措施,即每月最少518元。不过,南京年年都调整低保标准,当按照1.3倍计算的标准超过518元时,再作相应调整。

另外,《实施意见》规定,

对于有失业保险金剩余领取期限的失业人员,重新就业后再次失业,符合享受条件的,失业保险金标准按失业前12个月月平均缴费基数的40%确定,不符合享受条件的,失业保险金标准仍按原标准执行。例如,王先生2009年2月失业,失业前每月工资2000元(以此为社会保险缴费基数),按照规定可以领取24个月的失业金,每月可领2000×40%=800元,不过王先生在领取了2个月的失业金后,又找到了一份每月2100元的工作,那么剩下22个月期限可以攒起来留着以后防而不备。假如新找的工作干了仅一年,王先生因个人原因辞职了,那么他可以继续领取剩下的22个月期限,不过发放标准是按照2009年2月份确定的标准发每月800元,如果是因为单位原因终止劳动合同的,王先生的失业金标准是按照失业前12个月月平均缴费基数的40%确定,即每月2100×40%=840元。



参观者正在观看现场展示的食用油。快报记者 洪波 摄

油,要涨挺难 米,要降不易

精致的面点、上好的大米、各大品牌的食用油……这里不是超市、不是集贸市场,这是在国展中心正举办的第76届世界榨油商大会。记者从大会上了解到,春节前,粮油价格想涨恐怕有点难。

礼盒馒头有望进南京

在本次展会上有一些特别的展厅,展厅里摆放着造型奇特的面点。据说,已经有南京的经销商看上了这些漂亮的面点,希望把它引入南京市场。

“这是什么做的?能吃吗?”一位市民在山东民天集团面食制品公司的展位前停了下来。记者看见,这里陈列的面点有的是活灵活现的飞龙,有的是在水中畅游的鲤鱼,无论是飞龙的犄角还是鲤鱼的胡须都毫不含糊。

该公司相关负责人张建告诉记者,这些动物形象都是用

面做的,一条飞龙至少要花去一个师傅1~2个月时间。

此外,现场还推出了面点礼盒。“过年过节的时候可以送礼用,里面就是各种各样的馒头面点,在北方卖得很好。”据说,这样一盒礼品面点要卖78元,而南京的渠道商、经销商也都十分看好。“今天有好多家来找我们合作,希望在过年前把面点礼盒引入南京。”

食用油想涨有点难

食用油也是本次展会的主角,去年开始价格一路猛涨。可是,今年下半年以来,食用油价格不断回落。南京市民最常买的5升装桶装油近期也在降价,福临门天然谷物调和油目前标价62.5元左右,今年最高时该品种食用油的价格曾超过了72元。金龙鱼的玉米油目前价格为89.9元,和去年最高价格相比下调了近12%。

益海嘉里粮油有限公司的工作人员表示,“今年美国经济出了问题,全球商品价格都在跌,直接影响到油脂的价格,再加上今年全球粮食产量特别是大豆产量不错,所以春节前食用油价格应该不会涨。”与此同时,江苏江海粮油集团的工作人员沈懿认为,不仅不会涨,很可能还会继续跌。

收购价涨新大米成本高

“最近几年国内的粮食都是丰收,价格没有太大的波动。”江苏省农垦米业有限公司南京区域副经理丁斌告诉记者,今年的情况有所不同,“今年的水稻收购价格大约在0.95~1.02元/斤,跟去年同期相比,每斤收购价格上涨了0.05~0.1元。”再加上成本,新大米的价格可能要达到1.9元/斤,而这个价格是高于现在的大米价格的。 快报记者 张波

买液晶送液晶,苏宁全国会员月热力升级

上周六,苏宁启动了一场后黄金周大型会员促销活动。为期一月之久的苏宁全国会员月活动期间,苏宁为近2000万的会员提供会员专享商品及会员积分兑换等增值活动内容。仅开幕一周的苏宁全国会员月,已经得到了广大会员顾客一致认可,同时,第二轮主推积分兑换服务也正全面接受兑换中,苏宁会员可凭会员卡内少量积分兑换电脑除尘、手机贴膜、空调保养、充氟等家电维修项目。

服务敞开区:

花“少”积分换“大”服务

本周是苏宁全国会员月的第二周,苏宁的会员活动也是全面升级,本周特别针对会员顾客推出了积分兑换服务的活动。

据悉,会员月期间,苏宁会员顾客至苏宁各门店会员卡办理处或会员中心即可凭卡中积分兑换家电维修券,然后只需拨打苏宁24小时服务热线4008-365-365进行预约,即可享受苏宁专业团队提供的

优质服务!

苏宁本次推出的家电维修服务包括空调保养及充氟、冰箱保养、手机贴膜、电脑除尘等,兑换所需的积分也相当优惠,如手机贴膜只需1200分即可,也就是说买完手机即可当场兑换成贴膜服务。

礼品敞开区:

电影大片,实用礼品任你兑

苏宁全国会员月还推出了一系列的积分换礼品服务,让卡中有积分的会员顾客能够兑换到超值的礼品。据悉,苏宁的各店的会员专

区中礼品十分丰富,有音箱、乐扣乐扣保鲜套装、瑜伽垫、户外野餐包、斯伯丁篮球等几十种,同时,苏宁也特别推出了积分换电影票的活动,会员顾客至苏宁凭卡中积分即可兑换电影票,欣赏精彩大片。

双倍积分敞开区:

双倍积分 双倍兑换法则

会员顾客在苏宁购物,每消费1元钱,则在会员卡中积1分,积分可以换成电子券用于再次购物。而本次会员月期间,在苏宁购买惠

而浦空调及松下DV产品,均可以享受双倍积分的优惠,消费后会员卡中的积分可以当场兑换成电子券购买其它产品。

会员产品抢购区:

苏宁彩电十月特惠

作为苏宁会员,享有的特权之一就是可以专享苏宁特别推出的会员特价产品。本周开始,苏宁将推出彩电、空调、冰箱、洗衣机、油烟机、灶具、热水器、消毒柜、手机、数码相机、电脑等多款会员特价机型,凭苏宁会员卡即可以超

低的价格购买到这些产品。

这些产品中,彩电将是苏宁让利核心,苏宁特别推出了买液晶送液晶的活动,购46英寸以上平板彩电,即可获赠32英寸液晶一台,购其它尺寸的液晶也可获得超值的礼品。同时,套购液晶还可以享受多重折扣的优惠,购3台以上平板电视可享受8.8折优惠,再加送合资5.1家庭影院一套,购4台以上平板电视,即可现场与苏宁店长直接议价,享受超值的优惠。 杨坤