

全职太太变身女老板“钱景”

全职太太变身女老板,创业一年收回130万元成本



陈佳慧 本报记者 赵杰 摄

陈佳慧,南京第一家自助式旋转小火锅店女掌柜。家庭主妇,是一名快乐的妈妈,有一个会赚钱的老公,有一个9岁的漂亮女儿,这样的生活是人见人羡的!然而,不安于享受的她放弃了这样优裕轻松的生活,于是,创业的人群中有了她。一年后,她不仅收回了130万元的成本,第二家分店也马上就要开业了,第三家分店已在筹备中。

主妇蜕变,做南京最有特色的火锅

“如果这就是爱……”在张学友悠悠的乐声中,一群时尚青年悠闲地品着火锅,喝着啤酒。在这样一个特别的环境里,听不到猜拳行令之声,也看不到赤膊上阵的顾客,食客们仿佛都变成了绅士、淑女,一改过去传统火锅店喧闹嘈杂的景象。昨天中午,当记者走进这家店,就被眼前的场景所吸引,龙形藤条灯,咖啡色的帘幕,穿着制服的女掌柜……

迎面而来的服务生,更是让记者惊叹,穿着时髦,身材娇小,说话轻声细语,35岁的陈佳慧一点也不像做生意的,在她的身上看不到一丝商人的精明,倒像是一个沉静在幸福中的小妇人。正如她给这家店取的名字“因为爱”。陈佳慧笑着告诉记者:“在家里带孩子好多年了,每次女儿要交家庭信息表的时候,我就很尴尬,不知道在‘职业’一栏里填什么好,因为人家孩子的妈妈不是公务员就是教师,总都有个职业,而我只是一名家庭妇女。想出来找事做的念头再也按捺不住了,但干啥才好?想来想去,好像自己只对吃精通点,嘴馋的我哪里有好吃的,就跑去尝尝。”

陈佳慧知道做餐饮不容

易,每天都有开张的饭店,每天也有关门倒闭的,“我考虑了很久,做中餐吧,自己没有优势,因为中餐十分注重口味,要能请到好的厨师,而做像小肥羊这样的大火锅店,对口味也比较注重,后来我突然想到自己经常去吃那种一个人一个的小火锅,比较简单,但是要做得有特色就比较难了。”于是陈佳慧就整天在网上寻找,终于发现了一个旋转小火锅,这种小火锅自助餐是独立的,自助餐上有一个不停地旋转的传送带,有些类似于旋转寿司,不同的是传送带上送的不是寿司而是一碟碟已经加工好的净菜,餐桌就挨着传送带摆放,新鲜的火锅菜品在皮带的传送过程中,客人可以随意拿取,自由而简便。

闭着眼睛一头扎进去,一下扔进130万

“当时我就这样闭着眼睛一头扎进去了,现在想想还蛮后怕的。”陈佳慧拍拍胸口说,一开始自己可是拍胸口十足,迅速租下位于太平南路新世纪广场的几百平米店面,每年房租就要60万(包括物管费),开始需要预付20万。为了筹钱,陈佳慧把房子抵押给银行借了30万,向总工会借了小额担保贷款5万,父母拿出血汗钱50万,七七八八凑了

130多万。就在一切准备停当时,陈佳慧就开始打退堂鼓了,“不要说做生意没经验了,再加上这么多年自己一直呆在家里,总会与社会有点脱节,一年单房租一项就60万,这个压力太大了,万一挣不回来怎么办,怎么对得起父母呢?”陈佳慧想临阵脱逃了,甚至想要不要那已经交了4万元的店铺定金,后来是家人给了她信心,百分之百支持她创业。

“我不喜欢大火锅店那种热闹,所以当时就定位自己的小火锅店,一定要环境优雅,就和咖啡馆一样。”陈佳慧说,“你看我盘旋在大厅里的藤条灯,这是我专门找人定制的,南京仅此一家,仅这个灯就花了2万元,整个店堂的装修设计费是4.2万,全部装修花了40万。我就想把我的火锅点布置成有点情调的地方,有别于其他的火锅店。”这样的特色果然十分吸引人,陈佳慧的小火锅店,从试营业以来,每天都是高朋满座,这让以房屋抵押贷款的她松了一口气。

做质量不做数量,一年赚回成本

回想起去年小火锅店刚开业的那段日子,陈佳慧有些得意地说,“哈哈,我甚至都没有准备好,客人就自动进门了。”2007年9月28日,小店试营业,当时就请了一些自己的好朋友前来捧场,根本没有想到,一些客人自动走了进来,于是让措手不及的他们手忙脚乱,就这么迎来了“因为爱”的第一批客人。

因为小店试营业,推出了特惠价,中餐每位38元,晚餐每位48元,提供鱼、虾、肉、蔬菜百种菜色,啤酒饮料甜点随便吃,客人每天都源源不断。但是一个月后,陈佳慧发现了一个问题,再这样下去肯定不行。“我这家店营造的氛围是,二三十岁的年轻人静静地分享快乐,但是低廉的价格吸引了一批上了年纪的人,很多人的‘吃品’有点问题,比如鲜鱼鲜虾经过前面,就被拦截了,即使不吃,也要拿了扔进自己的锅里。”陈佳慧考虑了半天,尽管低价十分吸引人,

但是这样的浪费却严重增加了小店的运营。于是,陈佳慧毅然决定提价,口气涨了20元,有意思的是,虽然客源少了一部分,但是店里每天的营业额却没受影响。

“我当时投资了130万,除装修花了40万外,传送带花了30万,桌椅7万,电磁炉6万等固定成本。每月房租5万,水电费2万元,聘请服务员的人工成本是3万,每个月的营业额在33万元以上。”陈佳慧说,这样的结果已经令她很满意,仅花了一年,不仅还清了银行贷款,还把成本都赚了回来。

准备开连锁,组织团队研发特色食品

“小火锅店开得这么顺利,还有一个重要的原因,就是我当时耍了点小聪明。”陈佳慧神秘地向记者:你有没有发现,这个新世纪广场从上到下,开了不少餐饮店,有西餐馆有中餐厅,但是火锅只有我们一家,“我当时承包下店铺缴房租定金的时候,就谈妥条件,这幢楼不能再进其他火锅店。看来,这招还是很管用的,让我不需要面对竞争对手。”

“火锅店的欣欣向荣,我的家人也付出了很多,尤其是我的妈妈,她负责采购,每天一大早,妈妈就去科巷的菜场买菜,青菜都是她一根根挑出来的,所以等我第二家店开张起来的时候,我将哪些人帮忙,把妈妈‘解放’出来,让她享清福。”陈佳慧向记者透露,她的第二家分店马上就要开业了,就在三牌楼,面积不大,但有180个位置,一年租金才20万。

陈佳慧觉得自己很幸运,第一次做生意竟然能做得有声有色,她把原因归于“自己选对了项目”。有了第一家店的经验,她对这第二家小火锅店信心十足,“我现在考虑的是我的第三家店,怎样才能做出品牌连锁的特色。目前我正在研究一套管理体制,准备建立一个专门的部门,研发一些特色食品,以便将来成为我们店的招牌菜,招牌小吃等,希望以后来我们‘因为爱’吃火锅的,都会冲着这些招牌来。”

本报记者 项凤华 都怡文

专项风投基金扶持海归来宁创业

种下梧桐树,才能引得凤凰来,不提供很好的平台和丰厚的条件,怎能吸引海外留学人才来创业呢?在昨天的中国留学人员南京国际交流与合作大会上,南京就抛出多项优惠政策,就不信“诱惑”不了留学人才!

昨天全国第一个专门面向留学人员的风投基金正式启动,1期规模为2亿元,南京市委副书记陈绍泽介绍说,这项举措的出台源于的一封信:今年4个留学生给南京市委书记朱善璐写了一封信,对留学人员回国创业资金问题提出了解决办法,就是建议设立这样一个基金,后来朱善璐书记批示给了陈绍泽去操办,这才有了今天的专项风投基金。

外资担保机构在宁首推“信贷工厂”

融资难一直是困扰中小企业发展的最大的一个瓶颈,不过,江苏中小企业迎来生机。由新加坡淡马锡旗下富登金融控股公司成立的富登投资信用担保有限公司日前将全国的总部设在了南京,并且首次推出了“信贷工厂”模式。

“和其他担保公司相比,我们其实有三个主要的优势,一是通过担保,可以让企业获得更高的贷款成数。”据富登投资信用担保有限公司总经理程耀辉介绍,富登金融控股公司是建行、中行战略股东,所以他们可以直捷到银行的总行去拿贷款额度。其次,一般的银行贷款会要求在一些特定的情况下单方面提前收回贷款,但富登担保公司

担保的贷款只要在有效期内不会提前收回贷款。另外,一旦出现贷款风险,将会由富登担保公司100%代偿债务,对于发放贷款的银行来说,不用承担任何的风险。

那么担保公司如何控制贷款风险呢?据了解,富登担保公司已经将江苏的中小企业分为5-7个大的行业,并且推出了“信贷工厂”模式,对客户生存指标进行检测,比如经营是否稳健、成长性是否高、经营人员经验怎样、市场口碑怎样,甚至要看银行对账单、开出的发票等等。对于担保方式,他们也很灵活,房产、应收账款、存货以及只要是客户认为有价值的东西都可以作为抵押的资产。

快报讯(通讯员 丁青杨 记者 张波)首届世界智力运动会在北京激烈正酣,记者昨天从平安产险了解到,中国平安财产保险股份有限公司已经为世界智力运动会的运动员提供了总额高达人民币30亿元的人身意外保障。同时,平安还承保了

首届世界智力运动会运动员获30亿人身意外保障

该运动会的责任保险,保额人民币5000万元。

首届世界智力运动会第一次将桥牌、国际象棋、围棋、国际跳棋以及象棋这五个智力运动项目整合在一起举办综合性运动会,共吸引了143个国家和地区的3000多名运动员前来参赛。

快报讯(通讯员 丁青杨 记者 张波)首届世界智力运动会在北京激烈正酣,记者昨天从平安产险了解到,中国平安财产保险股份有限公司已经为世界智力运动会的运动员提供了总额高达人民币30亿元的人身意外保障。同时,平安还承保了

代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量					
000635	乐力特	8.83	-1.78	-11.11	11171	000779	东星科技	3.52	-4.86	-26.65	000910	东亚科技	3.53	-6.86	-21.42	21425	002105	信隆新材	2.62	-8.07	-63.91	6391	002193	山东如意	3.55	-6.33	-41.27	
000636	欣龙无纺	7.27	-7.12	-37.17	443	000780	ST平煤	4.06	-4.92	-22.43	000911	南京高科	7.96	0.97	12.42	42688	002106	富奥股份	5.51	-5.12	-12.71	12717	002194	武汉凡谷	12.5	0	0	11408
000637	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000781	ST华天	2.26	-6.97	-70.87	000912	天化	2.26	-9.97	-70.87	70487	002107	海越股份	29.5	-4.12	-13.62	1020	002195	海越股份	7.5	-9.54	-16.59	
000639	金鹰发展	12.37	-9.43	-43.16	13673	000783	长江证券	12.37	-9.43	-43.16	000913	钱江摩托	2.29	-5.76	-11.81	11881	002108	沧州明珠	7.68	-3.88	-9.26	926	002196	方正电机	5.38	-7.88	-20.21	2304
000650	长华药业	6.09	-7.31	-24.48	24485	000785	武汉健民	3.47	-7.42	-23.17	000915	山大华特	3.46	-6.49	-94.91	9491	002109	三钢股份	9.88	-3.96	-6.82	1121	002197	润达电子	11.51	-6.42	-30.18	
000651	泰达股份	14.75	-1.67	-11.32	15823	000787	ST华发	1.45	-6.69	-19.41	000917	ST华天	1.45	-6.69	-19.41	1943	002110	三星新材	5.85	-6.1	-40.87	4087	002198	东晶电子	2.25	-6.21	-30.14	
000652	泰达股份	4.49	-8.18	-10.84	10841	000788	西南合成	4.55	-7.71	-23.71	000918	西北证券	2.21	-7.72	-27.44	2744	002111	海天股份	9.01	-7.78	-24.04	2404	002199	东晶电子	2.25	-6.21	-30.14	
000653	泰达股份	4.49	-8.18	-10.84	10841	000789	西南合成	4.55	-7.71	-23.71	000919	西北证券	2.21	-7.72	-27.44	2744	002112	三美股份	5.85	-6.1	-40.87	4087	002200	绿大地	26.44	-4.89	-50.40	
000655	ST东源	3.24	-9.5	0	745	000790	华神集团	3.88	-6.51	-25.42	000920	金隆矿业	3.8	-7.32	-15.77	15778	002113	天润发展	3.08	-6.67	-71.66	7166	002201	九鼎新材	6.71	-4.14	-37.21	
000657	ST中钨	3.52	-5.12	-29.31	2931	000791	西北化工	2.94	-9.54	-62.78	000922	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002114	三美股份	5.85	-6.6	-49.93	4993	002202	华冠新材	15.84	-9.15	-29.10	
000659	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000792	华神集团	3.88	-6.51	-25.42	000923	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002115	三美股份	5.85	-6.6	-49.93	4993	002203	海越股份	5.21	-8.92	-76.60	
000661	长春高新	6.57	-0.45	-38.28	8828	000793	华神集团	3.88	-6.51	-25.42	000924	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002116	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002204	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000662	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000795	太原刚玉	2.38	-8.11	-16.44	000925	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002117	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002205	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000663	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000796	太原刚玉	2.38	-8.11	-16.44	000926	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002118	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002206	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000665	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000797	中国医药	3.38	8.68	129.42	000927	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002119	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002207	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000666	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000798	中国医药	3.38	8.68	129.42	000928	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002120	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002208	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000668	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000799	中国医药	3.38	8.68	129.42	000929	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002121	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002209	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000669	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000800	中国医药	3.38	8.68	129.42	000930	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002122	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002210	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000670	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000801	中国医药	3.38	8.68	129.42	000931	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002123	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002211	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000671	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000802	中国医药	3.38	8.68	129.42	000932	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002124	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002212	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000672	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000803	中国医药	3.38	8.68	129.42	000933	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002125	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002213	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000673	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000804	中国医药	3.38	8.68	129.42	000934	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002126	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002214	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000674	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000805	中国医药	3.38	8.68	129.42	000935	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002127	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002215	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000675	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000806	中国医药	3.38	8.68	129.42	000936	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002128	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002216	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000676	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000807	中国医药	3.38	8.68	129.42	000937	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002129	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002217	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000677	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000808	中国医药	3.38	8.68	129.42	000938	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002130	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002218	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000678	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000809	中国医药	3.38	8.68	129.42	000939	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002131	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002219	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000679	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000810	中国医药	3.38	8.68	129.42	000940	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002132	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002220	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000680	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000811	中国医药	3.38	8.68	129.42	000941	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002133	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002221	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000681	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000812	中国医药	3.38	8.68	129.42	000942	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002134	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002222	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000682	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000813	中国医药	3.38	8.68	129.42	000943	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002135	中国海诚	6.7	-6.03	-53.30	5330	002223	华冠新材	9.76	-9.96	-116.05	
000683	东信科技	2.48	-1.53	-37.94	10452	000814	中国医药	3.38	8.68	129.42	000944	齐通新材	3.12	-4.15	-25.52	2552	002136	中国海诚	6.7									