

企业搬了,污染物钻进土壤几米深

中科院院士:有些化学物质过了30年仍然存在,这些“病土”不宜开发住宅

城市慢慢变大,过去一些主城区的污染企业陆续搬迁出城,腾出来的厂地正成为开发商争抢开发的热土。但这些土地有可能是受污染的“病土”!

昨天,第三届土壤污染与修复国际会议在南京召开,中科院南京土壤研究所院士赵其国透露,污染企业搬迁后,出让地块必须经过“体检”,达到再次开发利用的功能需求,才能保障环境安全,但这个工作全面开展可能还要等3年。

企业搬走土地却会“病”30年

“现在一些老的工厂搬迁,仅仅是简单地把厂房推倒,把设备运走,然后就撒手不管了,这些地要么用于房

地产开发,要么转为其他用途,却不知道他们大多已经成为“病土。”作为一名和土壤打了一辈子交道的老科学家,赵其国院士告诉记者,冶金企业往往有重金属污染,化工企业则是有机污染物的比重比较大。经过长期的生产,污染物早已渗透进工厂的土壤里。它们虽然看不见,但却很可怕,经过很多年后,有些化学物质会更深地渗透进土壤,有的甚至隔了30年仍然存在。

“如果这个土地没有经过任何修复和处理,就用来开发住宅区或者是学校,那长期在这里的人肯定会受到影响。在国外不是没有这个先例,盖好的房子,因为土壤污染,只得把房子拆了。”赵院士说,用做农田也行不通,土壤里的化学物质将全部进

入食物链,最终吃到人们的肚子里。

赵院士表示,目前江苏已经暴露出不少因为企业搬迁遗留下来的土壤污染问题。“在苏州的一个地方,就是因为之前地上建筑是化工企业,搬迁好几年后,我们再去调查,发现这些污染物已经渗透进土壤几米深了,一点都没减少。”

污染企业腾出地块应“体检”

因此,污染企业停产或搬迁后,出让地块必须要“体检”,就是进行土壤风险评估,“目前虽然环保部门会进行一定的评估红作,但是效果并不好。因为没有专门的部门对这些问题进行统筹管理,即便查出来有问题,也没有人监督进行修复,

也不能进行处罚。”赵其国院士说。

据了解,“土壤污染风险评估”和现在常说的“环境影响评价”不是一个概念,“环境影响评价”主要是事后的评估;而“土壤污染风险评估”则是事前所做的准备,是“环评”所不能代替的。

国家科技部“973”项目首席科学家、中科院土壤所骆永明研究员表示:“对于这些被污染土地,首先要进行修复,如果没有资金进行修复,就必须把它空出来让其自然净化,直到符合要求为止。”

全面防治病土要等2010年

赵其国院士说,土壤污染治理较水、气等其他污染治理更为复杂、时间也较长,

因此保护土地安全已迫在眉睫。部分地区土壤铅、汞等有毒有害物质严重超标,土壤酸化、肥力下降,地下水污染加剧,使农产品安全受到很大威胁。

他透露,国家已经把土壤污染防治提上重要议事日程,受国家环保部委托,由赵其国院士领衔,30多位科学家参与编制的《土壤保护战略》目前已基本完成,最快有望于今年年底公布。继防治大气污染、水污染、海洋污染的法律之后,目前国家相关部门已经起草《土壤污染防治法》并开展调研,预计2010年,该法将颁布实施,防治土地污染将有法可依。之前的这二三年,市民买房子、政府盖学校还得多注意。

通讯员 王慎强 快报记者 安莹

南京55困难户昨选廉租房

明年实物廉租房将从600户扩容到3000户

“这是符合老政策的最后一批住上廉租房的家庭,按照1:1的比例供应。”昨天,南京市55户低保家庭(原定57户,2户家庭自愿放弃)搭上了老的住房保障“实物配租(住廉租房)”政策的“末班车”,选到了满意的廉租房。南京市房改办人士表示,截止到昨天,南京已经有600多户家庭住上了廉租房。而新的申请标准已经放宽,按新标准,明年预计有近3000户家庭可以住上廉租房。

“一号”选房户租金26.6元/月

“很幸运,我抽到了1号。”第一名选房的市民周文奇大爷很高兴,73岁高龄的他,当天是代女儿周卫星来选房的。原来今年38岁的女儿是先天性四肢瘫痪,一直吃低保,4口人一直挤在瑞金新村不到40平方米(建筑面积)的房子里,儿子也30岁了,收入也不稳定。

周大爷说,虽然是排在第一个选房子,其实“也没啥可挑的,后面还有很多人要选呢,不能耽误大家的时间”。在57套备选房中,他选了排在第一个位置的房源:银龙花园95幢202室的房子,建筑面积54.8平方米。“以后带女儿过去一块住,现在住的房子让儿子以后结婚用吧”。

按照规定,廉租房月租金按2.3元/平方米计算,以使用面积核算之后,周卫星的这套房子每月的租金是88.70元。而按照低保户核减70%的优惠,她每月的租金只要交纳26.6元(88.70元×30%=26.61元)。

两户放弃选房补贴上浮20%

和周文奇大爷一样,昨天上午,其他54户住房困难家庭均选到了满意的房子。低保户于红英的住房条件算是最困难的,丈夫过世了,10平方米的房子还是公公和婆婆的,儿子现在也没找到工作,自己的双眼只有一只眼睛能看到一丝光。昨天在儿子的陪同下,她选了银龙花园95幢304室一处50多平方米的廉租房,感慨“终于住上政府的保障房了,很开心,4口人不用挤10平米的房子

了”。

记者了解到,在昨天原定的57户家庭中,包括一级残疾人33户、年满60岁的孤寡老人23户、市级劳动模范1户。不过,有两户家庭申放弃了选实物廉租房,原因是两户有残障及年纪比较大,他们如果搬入廉租房,那么其周围的亲朋好友,照顾起来就不是那么方便。房改办人士表示,这两户家庭申请时就已经有了摇摆的意思,他们放弃后将改为发放租赁补贴来保障,补贴可上浮20%(按照规定,这两个家庭属于一人无房户,每月将获得300元补贴,上浮20%,每月补贴为360元)。

已有600困难户住上廉租房

昨天,55户家庭安置的廉租房主要分布在银龙花园、景明佳园、荷塘村、百水芋城和南湾营二期、三期等经济适用房小区内,套型面积为50平方米和40平方米左右两种,其中50平方米左右的房源有15套。截至昨天,南京总共有600户家庭住上了实物廉租房,1万多户家庭享受到了包括租赁补贴、租金减免和实物配租三种“老保障方式”的廉租房政策保障。

南京市房改办人士表示,按照南京市近三年的住房保障规划(2008—2010年),南京的住房保障已经开始扩容,住房保障的申请标准已放宽,目前凡同时符合“南京城镇户口5年、家庭人均居住面积低于15平方米、人均收入低于750元/月”的市民均可到各街道申请,明年按新标准实施的廉租房保障将全面覆盖城市的低收入家庭,实现应保尽保。

快报记者 尹晓波



困难家庭正在现场选廉租住房 快报记者 尹晓波 摄

南京实物廉租房新老申请标准对照

老标准 (2005年10月1日到2008年7月1日)

1. 南京市城镇户口满2年;家庭连续享受城镇最低生活保障6个月以上;人均住房面积在规定标准以下(2005年10月为12平方米),这三条必须同时满足。
2. 满足条件1的基础上,年满60岁的孤老或持有《中华人民共和国残疾人证》的一级残疾人可申请实物配租。享受城镇低保的被拆迁家庭,拆迁补偿最低标准总额(2005年10月为7.2万),本市无其他住房的可申请。市级以上劳模南京市城镇户口满2年;家庭人均月收入在本市最低工资标准以下;家庭人均住房面积在规定标准以下可申请实物配租。

新标准 (今年7月1日以后)

1. 南京市城镇户口满5年;家庭人均月收入750元以下;人均住房面积在15平方米以下,这三条必须同时满足。
2. 连续享受城市最低生活保障2年以上,且无住房;年满60岁的孤老;持有《中华人民共和国残疾人证》的一级残疾人。在满足条件1的基础,再满足条件2的三种情况中的任意一种就可申请实物廉租房。

廉租房申请标准放宽 市民可到各街道登记

目前南京住上实物廉租房的是600户左右,但记者了解到,目前南京廉租房保障已经扩容,包括实物廉租房在内的申请条件都大大放宽,明年就约有近3000户今后可以住上“租金便宜的廉租房”,目前申请工作正在各区街道进行中。

据南京市房改办副主任王塘荣介绍:今年6月27日由南京市政府下发的《南京市廉租房住房保障实施细则》扩大了城市廉租房的保障范围,于今年7月1日正式实施。通过建邺区的试点,该区属于160户的无房低保户家庭是享受之前老政策中租赁补贴的,按照新政“框定”,有39户可以纳入“实物配租”范围。预计全市明年能住上实物廉租房的可接近3000户。

除实物配租(含购买部分产权)外,廉租房保障还有租赁补贴、保障性购房补贴两种方式。如果是放弃实物配租选择租赁补贴的,租赁补贴可上浮20%。按照三口低保无房家庭计算,“14元×17平方米×3人”来发放补贴,每

个月就有714元的补贴,上浮20%后就是856.8元。而保障性购房补贴是按照“保障面积标准与被保障家庭人均住房建筑面积之间的差额、每人每平方米补贴720元标准计算”。三口之家的无房户最高就可以拿到720×17×3=36720元。

如此看来,三种方式加起来廉租房保障的低收入住房困难家庭将接近2万户,比之前的1万多户大约扩容了1倍;而其中实物廉租房从600户增加到3000户,增加了4倍,可见实物廉租房扩容的幅度之大,这是前所未有的。

1:1516

国家公务员目前它最热

离国家公务员考试报名时间还有5天,还没有到报名的真正高峰,但很多职位的竞争已是千人争一。记者昨天采访发现,热门职位大多门槛较低,而民航总局93个岗位因为要求较高,居然出现了无人问津的状况。

热 残联一职位全国最热

目前最抢手的“状元职位”当属中国残疾人联合会组联部所招的“基层组织建设岗”一职,计划招录1人,已有1516人通过审核。在所有报名人数较多的职位中,办公室文秘或行政职位占到了大多数,报考这些职位的“专业”如中文、文秘、法律、行政管理、社会工作等出现频次偏高。

江苏“最热”出自无锡

在江苏的15个招考单位中,考生对“国税”和“海关”特别偏爱,无锡海关的“监管”一职,仅招1人的岗位通过审核的已有1310人,淮安海关的“综合”一职,有249人通过审核。计划招313人的江苏省国家税务局,这几天报名人数突飞猛进,到昨天已经有3362人报名且通过了审核,其中扬州市邗江区国家税务局“基层分局办事员”一职就有341人报名。

地震局出奇地走“热”

往年公务员招考,地震局都免不了当“冷门”,可今年一反常态,地震局出奇地“热”。重庆市地震局的“科技发展处科技管理工作主任科员”一职有760人通过审核,山西省地震局的“监测预报处地震监测预报管”一职也有326人报名。此外,辽宁、吉林、浙江、安徽、江西、山东、四川,几乎全国各地的地震局都受到了考生的追捧,每个职位都有人报。

冷 小语种职位继续清淡

和往年一样,一些小语种继续遇冷。如外交部的蒙古语、葡萄牙语、捷克-斯洛伐克语等,不是无人报,就是只有一两个人报,根本没有达到1:5的开考比例。中共中央对外联络部一局要招一名缅甸语翻译,本科以上就行,但目前仅有2人报名。比起英语翻译动辄六七百人争一个职位的情况,这些小语种“物以稀为贵”,这对学生考大学选专业是个参考。

民航93个岗位无人报

记者大概数了一下,截至昨天下午2点,中国民用航空总局下属的华东、中南、西南、西北、东北地区管理局共有93个岗位仍空缺,其中民航局华东管理局江苏安全监督管理局办公室共设了6个岗位,就有4个岗位无人问津。而这些岗位所设的条件十分多,有要求通过国家司法考试的,还有要求具有飞行签派员执照、具有空中交通管制员执照等。

另外,公安部等公检法单位,也因要求必须通过司法考试、2年以上基层法律工作经历等条件而使得报名情况比较清淡。

冷门职位可能降门槛

人事考试专家表示,与往年相比,2009年国家公务员招考职位要求普遍大大提高。80%以上的职位要求本科及以上学历,学士及以上学历;60%以上的职位要求中共党员或共青团员;50%以上要求基层工作经验;40%以上要求参加专业考试。不仅如此,还规定了其他要求,如大学英语等级、计算机等级、相关工作经验。

专家提醒,2007年国家公务员报考时就出现过一些受冷落的招考单位自降门槛现象(即降学历要求和取消基层工作经验),今年考生可随时留意这些单位的公告。

快报记者 项风华