

居委会设在小区内,闲杂人等自由出入;长阳花园业主:私家花园怎么成“公共场所”?

求助人:蔡先生等居民

求助内容:居民委员会设立在长阳花园小区,4年以来,小区以外1000多户居民进入我们的小区,如入公共场所,扰乱了我们宁静的生活。此外,还有闲杂人等,以去居委会办事为名,混入小区行窃,偷走自行车、电瓶车、电瓶无数。



小区什么人都能进 失窃现象很严重

“4年了,我们的小区成了公共场所,什么人都能进。”昨天,家住长阳花园的蔡先生给记者打来电话,说:“我们的生活受到了严重干扰!”

长阳花园一共有31幢楼,外加一处3层楼的会所。目前,江鸿物业长阳花园管理处设在会所3楼办公,会所另外2层楼,由长阳花园居委会占据办公。

周边另外6个小区居民经常出入该小区,去居委会办事,长阳花园也因此成了公共场所。蔡先生计算了一下,长阳花园共有878户2000多人,比起前来该小区办事的1561户6000多位居民,显得“微不足道”。

有人前往居委会办事,有人则打着去居委会办事的“幌子”,把小区当成了“免费公园”。原来,长阳花园环境十分优美,每天早晚,都会有其他小区的人慕名来玩,有散步的,还

有集体唱歌跳舞的。“每年高考那段时间最痛苦,相关部门下令禁噪,这些人却我行我素,天天扯开嗓子唱。”蔡先生说,大家曾经向江鸿物业长阳花园管理处反映此事,但是物业公司的工作人员也无可奈何,对方总是使出“撒手锏”：“我到居委会来玩不行啊?”

“进出小区的人太杂,治安很差。”蔡先生说,入住4年,他丢了一辆助力车,一辆电动车,前几天他新买的助力车又险些不保,“小偷把线都剪了,幸亏我发现及时,他们才没得手。”

记者前往江鸿物业长阳花园管理处核实,主任助理徐爱国先生提供了一份“长阳花园业主丢失(被盗)物品登记表”,上面显示,这里每年都有几十户居民物品失窃,以电动车、电动车电瓶居多。

对此,徐爱国很内疚,并向记者道出了苦衷:“居委会设在小区,进出的人太杂、难管。”由于长阳花园临近江边,经常有外地人也借去居委会办事为名,跑进小区乱溜达。

居民希望进出刷卡 外小区居民不同意

“小区一共有3个门,东门进车,北门出车,南门是人行道。”徐爱国告诉记者,为了统一管理,物业公司计划在南门、北门搞门禁电子刷卡系统。以后,本小区居民进入小区,凭卡“验证”身份。

这一计划张榜告示,广大业主一片赞声,家住9幢的赵先生表示:“早就该这样了!以后,凡是进入本小区的人,都应该得到物业公司同意,或者得到业主确认。”

物业公司还计划10月就把门禁电子刷卡系统安装到位,11月份起就正式施行了。不过,这一决策遭到其他小区居民强烈反对,“我们没有卡,以后怎么去居委会办事?”

长阳花园业主:居委会能否搬出去

“长阳花园居委会同时为7个小区服务,设在长阳花园不合适!”居民们希望居委会

搬出长阳花园。还有人提议,居委会应该设在敞开式的公共场所,这样一来,大家办事方便了,该小区居民生活也不受干扰了。

南京市鼓楼区物价局2006年6月2日出示的一份证明,上面写道:“长阳花园住宅小区的物业和居委会用房1209平方米的成本已分摊计入普通住宅商品房成本。”由此,居民们认定,从经济角度看,长阳会所1209平方米的建筑成本全是业主出的,应该为本小区服务。

记者采访时,长阳花园居委会工作人员表示,“居委会在哪里办公不由我们决定。”随后,记者又找到了江东街道,该街道原副主任贾女士向记者介绍,“以前的物业公司、开发商,还有街道签过一份协议,定下了长阳花园会所无偿无期供居委会使用。”

“这是我们花的钱,怎么能由他们决定呢?”广大业主很不理解。快报将继续关注此事。 快报记者 钟晓敏

四岁娃误开车丧命 车主赔8万

快报讯(通讯员 朱加嘉 甬钰 记者 马乐乐)一时粗心,没及时将车钥匙拔下,结果葬送了一条幼小的生命。近日,雇主被判赔近8万元。

6月29日上午,张某派伙计小刘把一批烟酒送到王老板那里,小刘将货物搬上店里配给他的无号牌电动三轮车,很快就开到了王老板的烟酒店。

“我当时停车后没有将车钥匙拔下,也没拉手闸,就开始卸货了。小刘回忆说。

就是这个小小的疏忽,带来了严重后果。小刘刚把一箱烟搬进王老板的仓库,就听见门外有车开动的声音,紧接着“嘭”的一声响,他赶紧跑出门去看,只见他骑来的电动三轮车已经撞在仓库对面的墙上,一个小男

孩倒在地上一动不动。这个孩子就是王老板的4岁儿子小明,最后经抢救无效死亡。

事后,警方认定,当时小明正在门口玩,因好奇爬上了电动三轮车,不意触动了开关,导致车辆突然开动,载着小明撞到了墙上,小明则被巨大的冲击力撞击后倒在地上,重伤身亡。

法院审理后认为,对于此事,小明的父母没有尽到监护职责,应负主要责任。而小刘在停车后没有拔下电动三轮车钥匙也没有拉下手刹,对车辆管理不善而引发事故,存在一定过错。由于他是受张某的雇佣,应由雇主张某承担赔偿责任。最终双方达成赔偿协议:张某赔偿王老板各项经济损失的20%,折合人民币7.8万元。

指使醉汉开车 城管队长获刑五年

快报讯(通讯员 逸凡 记者 马乐乐)明知本单位使用的车辆无牌证,也明知肇事司机没有机动车驾驶证且饮酒,仍安排出车,最终造成3人被撞死的重大交通事故(快报曾作报道)。宿迁宿城区仓集镇城管中队中队长查某因交通肇事罪被判处有期徒刑5年。

2006年10月,仓集镇政府购买了一辆轻型货车交由该镇城管中队使用,该车的管理权主要在中队队长查某手中,但查某一直未申办牌证。

今年2月19日下午,查某按镇领导要求派车公出,于是他电话联系到下属职工吴某,在明知吴某没有机动车驾驶证且中午喝了较多酒的情况下,仍要求吴某将无牌证货车开出,自己随车同行。途

中,吴某酒劲上涌,不能自持,先是将一名骑自行车的12岁女孩撞成重伤,而后没有停车,将一辆三轮车撞飞,导致车上的一名5岁男童及其祖母当场死亡。

吴某在撞人后当即逃逸,次日在盱眙被警方抓获。而查某坐在车上目睹了事故发生的整个过程,却未能阻止吴某的肇事逃逸行为。

12岁女孩被送往医院后不治身亡。交警部门认定,吴某酒后驾车造成3人死亡。

法院一审认为,吴某行为已经构成交通肇事罪,判处有期徒刑5年。查某作为政府职能部门的主管人员,具有特别恶劣情节,其行为应按交通肇事罪论处,遂判处有期徒刑5年。昨天,宿迁中院二审维持了一审判决。

美国种猪顺利拿到中国“绿卡”

中国猪10个月大才发情,它们6到8个月就“情窦初开”

经过了45天的“世外隔离”,600头芝加哥进口原种猪昨天在南京领到了安居中国的“绿卡”,顺利成为中国“居民”。记者也作为第一批客人,获准走进六合山湖充满神秘色彩的“猪宾馆”,探访一下“金猪”们在南京的幸福生活。



能看出来吗?它们都是双眼皮 快报记者 施向辉 摄

【住】两重围墙 安保森严

昨天,记者跟随南京市出入境检验检疫局的工作人员来到六合山湖。

三面环山,前面是一片清澈的水塘,如果不是那道高高的围墙,很难把这个风景优美的地方和隔离场联系在一起。据悉,这是因为进口种猪临时隔离场的选址要求严格,在其周围3000米范围内,不能有居民区、学校、医院、农贸市场、屠宰场、兽医院。

“小心脚下,每个人进门前都必须先在消毒水里踩一下,一个都不能少!”动物检验检疫处刘学辉副处长在铁门口一边迎接我们,一边还不停地叮嘱,“你们可是隔离场来的第一批客人!在解除隔离之前,这里除了检疫人员任何人都不能进!”

进了第一道门,记者发现里面还有一道围墙,刘学辉介绍,由于猪可能患上的疫病较多,且一旦出现疫情,传播速度很快,所以必须设立两重围墙,围墙必须要求是实心的,而且内围墙的高度还不能低于1.6米。

“这样做的目的,是为了防止进口种猪可能携带的病菌传到国内,同时也防止国内不确定的病菌传染给这些进口种猪。”

隔离场内共有4栋封闭式猪舍,每栋猪舍被分隔成若干“标间”,“标间”占地20平方米,里面设有自动饮水设备,只要猪将嘴巴靠近饮水口,就会有干净的饮用水流出,标间内还安装了风扇,用来给猪散热。

【吃】一天能长1.4斤肉

就这样还不能和“金猪”们亲密接触,记者换上消毒服,穿上长筒靴,戴上口罩,全副武装才能正式进入“猪宾馆”。

“猪宾馆”果然很上档次,一排排的“标间”整齐划一。看到有陌生人进来,种猪们立刻兴奋起来,几只长得“皮薄骨细外貌清秀”的漂亮猪宝贝凑

上前来,好奇地盯着记者。“看,这猪还是双眼皮呢!”有人惊讶地喊起来,果然,这猪的眼窝比国产猪要深,眼皮也呈现出一道细痕。“这就是进口的美系长白猪。”专家介绍。

几只小猪一看饲养员进来了,立刻带头叫了起来,“它们以为我来喂食呢!”饲养员告诉记者,他们每天给猪喂两次食,早上七八点一次,下午三四点一次。“这些进口种猪吃得可讲究了,喝的水是我们特意打的50多米的深井水,还有专门的水质检测报告。饲料是南京一家专供港澳的定点饲料厂供的货,从开始隔离到今天,600头猪已经消耗了60吨的饲料,平均每头猪每天要吃掉4.5斤!”

“它们吃得快,肉长得也快,一天平均就能长差不多有1.4斤!”饲养员告诉记者,“这些猪都是4、5、6月份出生的,在美国和中国分部经过了45天的隔离,隔离期间它们普遍长了50公斤左右,现在母猪有70-90公斤,公猪有100多公斤!”

“不过,我们也不能让它们长太胖,因为种猪和肉猪不同,它们还有繁殖后代的任务呢,所以得控制饮食,不能让它们吃太多了!”

【玩】公猪练动作“跃跃欲试”

记者了解到,“猪宾馆”内的种猪都是公母分居,每个“标间”里可以住10头成年母猪,而公猪只能住3头左右。根据动物福利方面的相关规定,每头成年母猪的活动范围不少

于2平方米,而公猪则要不少于6平方米。这是因为公猪好斗,如果活动范围小了,会因争抢地盘而打架。

你别以为这些进口猪宝贝除了吃就是睡,在“猪宾馆”里它们也有一定的运动项目。刘学辉告诉记者,通过他的观察,这些进口种猪有一些已经进入青春期,出现了“发情迹象”。“你仔细看这些猪,你会发现有些公猪已经出现‘趴跨’现象。”果然,记者看到几只好动的公猪老是用前腿趴在其他猪的背上,一个劲地想往上跨。而母猪则是不停用鼻子到处嗅,看能不能闻到“异性”的味道!

刘学辉说:“一般国内的猪要长到10个月左右才进入发情期,但进口种猪6到8个月就会出现发情迹象。这和种猪的种类有关,同时和管理很有关系。”记者了解到,为了培养种公猪的配种能力,饲养人员还会在公猪“宿舍”里摆上一个类似于鞍马形状的“假母猪台”,让公猪误以为是母猪,练习“趴跨”动作。刘学辉预测,“照现在的趋势,这些种猪估计明年3月就可以下崽了,一窝起码七八个呢!”

检疫员隔离期严禁吃猪肉

和种猪们的幸福生活相比,和它们一起隔离的检疫人员就非常痛苦了!记者获悉,隔离场内的工作人员都要进行严格体检,体检不合格的一律不能入场工作。体检合格后,工作人员要提前10天进场。进场时,必须先洗澡消毒。检疫人

员和兽医需提前两天进场,一旦进入,在45天隔离期内都不允许外出。

最让隔离人员受不了的是连续45天不能吃猪肉。因为猪是偶蹄类动物,按要求隔离期内所有人员都不能接触任何的偶蹄类动物食品,所有和猪、牛、羊有关的肉类一点不能碰。每天都有专门的厨师把饭菜做好了用三轮车推到隔离场外,把饭菜放在门外,由里面的人拿进去吃。

检疫人员透露:“在这里45天,吃得最多的就是鸡蛋,要不是鱼、虾,整天看着这么多的猪,却没有猪肉吃,想得慌啊!”

两个留洋博士每天研究猪粪

检疫人员告诉记者,除了每天给猪舍打扫、消毒,给每只猪量体温,另一件重要的事就是“研究猪粪”。

猪粪怎么研究法,这里面也有讲究。“我们这里有两个兽医,都是从美国回来的博士,是专门进修种猪专业的,他们每天都要巡查猪的粪便,一般猪粪应该是一段段的,而如果出现‘颗粒状’、或者‘球状’,那就要特别留意了,拉了‘问题粪便’的种猪会被请进‘包间’,进行单独隔离。观察一段时间没有发现疾病后,才能回到原来的‘宿舍’。”

专家称,一般猪出现“便秘”可能是肠道方面的问题,所幸的是这次600头种猪都安全度过了隔离期,没有出现严重疾病。 快报记者 都怡文 通讯员 马广一 张恺