

“四小龙”再办“高档家装推介会” 江北的业主看过来



爱华装饰样板别墅

本周日(10月26日),由现代快报《现代家居》主办的“别墅、跃层、大户型高档家装推介会”将在天丰大酒店7楼中会议室举行。来自爱华装饰、千里马装饰、广东星艺装饰和悦恒装饰别墅四小龙企业的首席设计师及业内著名设计师将亲自坐镇,为有别墅、跃层、大户型装修需求的业主提供一对一的设计咨询服务。记者了解到,本次推介会将主要针对江北的别墅、跃层、大户型业主提供服务。

总结了前几次推介会到场消费者的咨询热点,四小龙企业的相关负责人提醒,大户型装修需要特别重视装修风格选择、水电线路设计和高新技术运用这三大要点。

要点一 装修风格不宜天马行空

不少消费者在挑选别墅的时候,只是单纯地考虑别墅的外部环境、户型等,而忽视了别墅的建筑风格,直到做家装设计的时候,才发现自己喜欢的风格跟别墅原有的风格并不协调。

爱华装饰总经理顾爱华告诉记者,他们就遇到过这样的客户。“别墅原有的建筑风格是以欧式为主,可是业主却对红木家具十分偏爱,想把家里祖传的一套红木家具也搬进别墅。”顾爱华说,如果选择红木家具,那就只能选择中式或者新中式风格,与别墅本身的欧式风格比较冲突,会破坏别墅的整体效果。

千里马装饰的总经理陈高文也认为,别墅装修风格的选择要结合别墅建筑风格,不宜天马行空。他建议还没有购买别墅的消费者在选购的时候,就应充分考虑这一点,选择自己能接受的建筑风格。

要点二 水电设计不可马虎大意

别墅设计还要特别考虑防水层和防潮。广东星艺装饰的总经理孟春忠提醒说,在普通居室的装修

中,水电设计比较简单,大都只当做是施工重点而没有当做设计重点加以重视。但对于别墅来说,由于面积大,空间穿插交错复杂,那就要注意光源、辅助光源、艺术点光源的合理配置,加上强电、弱电两个系统的协调与统一考虑,以及照明度的计算、插座开关的分配、照明的分组,特别是楼层间照明的双回路控制,等等,所有这些专业配置,必须要以较高的专业水准来设计和施工,才能确保万无一失。

悦恒装饰的总经理马成云也表示,别墅一般都有中央空调系统、家庭音响系统、地暖系统,有些人甚至还装了智能系统,这些都对水电工程设计提出了高要求。“设计不合理,就可能埋下隐患,也不便于日后检修。”

要点三 高新产品可以择优采用

近年来,先进的电子产品在家庭装修中的应用越来越广泛和普遍,除了电视、电脑、电话、音响设备之外,还包括中央空调系统、中央新风系统、家庭地热系统、背景音乐系统、中央控制系统、远程监视系统、家庭安保系统、净水水系统等。很多消费者对这些新产品、新系统不了解,可它们却能极大地方便业主生活。

据悉,在周日的别墅、跃层、大户型高档家装推介会上,别墅四小龙企业的设计师在为家装业主点评户型的同时,还将向业主推荐一些高新产品、配套系统的安装、使用要求及配置费用等。

届时,快报家装俱乐部的工作人员还将现场为消费者办理家装俱乐部会员卡,凭卡可享受多项会员免费保障与服务。江苏省消协监督站站长、南京市装饰监理公司总经理龚庭喜也将亲临现场,接受消费者咨询。消费者凭房型图入场,可获赠名优建材展会采购门票,并可获赠由马可波罗提供的精美礼品。现场交定金的业主还可得到快报家装俱乐部特别赠送的500元装修礼金券,直接抵工程款。

活动贴士 高档家装推介会

时间:10月26日(周日)上午9:40开幕
地点:新街口天丰大酒店7楼(中会议室)
特别提醒:欢迎凤凰和鸣苑、依云溪谷、鸿意星城、赞成湖畔居、武夷绿洲、绿城玫瑰园、香山美墅、明城华贵园、山河水等业主入场,户型面积低于100㎡、年底前无装修打算的业主谢绝入场。
快报记者 王燕

为您排忧

墙面发霉地板凹陷 都是水管渗水所致

上周,蒋女士打进快报《居家》“为您排忧”栏目热线,称自家卫生间外壁下沿颜色发黄霉变。“房子装修入住8个月之后就出现过这种情况,装修公司来把发霉的地方铲掉重修了,并承诺不会再出现类似情况,没想到现在墙脚又开始发霉了。”上周三,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到蒋女士家。

【伤痕现场】

蒋女士的房子位于龙江小区,3年前由某知名装饰公司装修。记者看见,卫生间外墙下沿明显发霉,白色的踢脚线也出现膨胀鼓起的现象。蒋女士说:“装修公司维修人员告诉我,是因为卫生间用水或累积的水汽导致的。但这种说法我不认可,每次洗澡我都提前将抽湿器打开,地面洒到水也立即擦干,可以说非常仔细。”蒋女士到楼上楼下住户家看过,同样户型的房子,别人家的卫生间都没有出现类似情况。

因为害怕卫生间漏水,在装修时,蒋女士特意交代工人要将卫生间防水做好,并超出一般公司采用的30cm,做到了40cm高。“如果这样的防水质量还是挡不住水汽渗入墙体,我真是难以接受。”

两年前,装饰公司曾为蒋女士维修过一次,在同样的问题再次出现后,也曾两次派人上门察看情况。“每次来人就来个几眼,也说不出来令人信服的原因,找不到根源,怎么能对症下药呢?”

【专家解析】

冯早兵掀开贴在过门石与地板之间的木条,发现下面的基层是湿的,用手一摸,明显有水迹。他用水水平尺量了量卫生间周围的几块地板,发现地板出现了凹陷变形的情况,凹陷深度达到1~2mm。“地板也受潮了,下面受潮膨胀导致了凹陷。”冯早兵推断,墙面及地板受潮的根源不是因为卫生间用水,而是埋在地板下面的水管可能存在接头不严密等漏水情况。这个推断很快得到了蒋女士的赞同,“我记得水管是从客厅过来的,在卫生间墙角拐了个弯,在卫生间门口再拐进里面。在卫生间附近,至少有3个接头。”

蒋女士还记得,工人在为客厅地板打龙骨时,有一根龙骨就打在主管接头旁边。“我当时就很担心他破坏了水管,但工人说绝不会出事,我也就相信了。”在确定了墙壁和地板都已受潮后,冯早兵建议蒋女士必须尽快维修。“附近地板已经出现凹陷了,如果不尽快维修,情况必然会更加严重,波及到更大范围。”冯早兵说,要先请专业维修人员来做水管打压试验,确定水管确实存在漏水和具体的漏水位置之后,再掀开地板,对漏水水管进行维修。

【特别提醒】

“为您排忧”栏目为快报家装俱乐部会员开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。

咨询热线:84783564

84783629

快报记者 童婷婷

现代快报·戴胜木门装饰样板房直通车
发车地点:山西路青春剧场16路公交车站8:55
发车日期:10月25-26日 定座热线:85881977
地点:长乐路好又多超市对面8:40
2.华侨路中银万国证券大门口8:40
3.龙江小区金润发正门口8:50
4.南京报业大厦门口(龙蟠中路228号)8:50
5.水西门原建邺区政府门口9:10

戴胜家居木门建厂五周年庆典活动

——热烈祝贺戴胜超静音木门销售荣获华东地区榜首

戴胜家居木门已经成为中高档装修业主的首选。国内首创的【超静音门系列】、【望族名门系列】全面上市,获得广大装修业主的一致好评不断创造了名门热销的高潮,对关注和支持戴胜木门的各位新老业主朋友们表示衷心的感谢。戴胜生产基地、全国直营连锁店、全国加盟连锁店、全体戴胜员工,风雨同舟共庆戴胜家居木门建厂五周年。为答谢南京广大业主的厚爱,在活动期间内,尽献节日盛利!

庆典活动时间:2008年10月10日——2008年11月10日

详情请看店堂公告



圆工薪族一个家的梦想

穿梭于城市熙攘的人群
挥洒着辛勤无奈的汗水



当喧嚣沉寂
最幸福的
莫过于拥有一个专属于我的天地……

地址:南京市洪武路239号
新大都大厦10楼D座
电话:84455406 84459446
24小时热线:13951025185
公装专线:13376058978
网址:www.njghzs.com

QUANHE
金字招牌
诚信铸就