

5个月投诉45趟 违建咋拆一半留一半



投诉人: 丰富楼大酒店周围居民

投诉内容: 白下区丰富路183号丰富楼宾馆强占居民小区绿地及通道,搭建违章建筑,2003年4月丰富楼大酒店在未经政府部门的任何许可下,不顾周边居民的反对,强占小区通道40平方米,盖起一间房屋作为酒店大堂,并且在后门又加盖了多处房屋。



图中圈内的违建已被拆除

违建包围居民楼

昨天上午,记者来到丰富路183号,发现这幢居民楼的一楼是丰富楼宾馆,二楼以上为住户。居民们所说的酒店大堂,是一座40平方米左右的门厅,它前面的通道是附近82户居民进出的必经之路,目前只留下一个两米多宽的通道。

在居民楼南侧,一圈沿着楼前围墙搭起的违建将楼的南侧和西侧包围。其中,酒店后面建起了两层高的平台,居民称其为“小炮楼”。其余则是在围墙和楼之间4.5米宽、20多米长的“巷子”上方搭建起屋顶。不过,目前除了西南角一个放置着硕大锅炉的小平房外,其

余部分的屋顶已经被拆除。居民们拿出一张盖有市规划局红章的规划图,“门厅所在的位置本来是空地,现在空地被门厅占去一半。不仅影响居民进出,而且露天部分的地面高出近10厘米,形成的斜坡已经摔倒了好几个老人。”酒店后的违建则使小偷能轻而易举翻上二楼阳台,居民们说,已经有几户居民被盗了。

前后算起来维权8年了

据了解,丰富楼宾馆原属建邺区粮管所丰富路粮站,1998年被个人承包后改为歌舞厅。从那时起,居民们就开始为噪音干扰而上访。2000年“歌舞厅时期”终结,居民又迎

来了“酒楼时期”——噪音污染结束了,但违建却开始出现了。起初只是用彩条布当屋顶,后来逐渐“升级”成石棉瓦和水泥。

“从那时起,我们就开始向有关部门反映。”居民说,起初他们曾阻拦违建,结果一人耳膜被打穿。后来还有居民家窗玻璃被不明身份的人砸碎。“现在我们去投诉都是悄悄的,怕被报复。”

8年过去了,跑了无数次有关部门,该区域也由建邺区划到白下区,但问题却一直没解决。南京开始文明创建工作,让居民们看到了曙光。今年5月,白下区市容管理局和朝天宫街道城管科就居民的投诉进行了调查,

多次上门进行处理,并下发了“限期拆除通知书”,不料,“因该酒店负责人态度蛮横,极不配合”,不得不“上报市清拆指挥部,请求帮助解决”。

为何拆一半留一半

7月17日上午,几十位执法人员来到丰富路185号,将“小炮楼”和锅炉之间的违建强行拆除。但居民们发现,此后两天里,酒店把角铁焊到“小炮楼”上,并用彩条布盖了起来,此外还用彩条布盖住了已经被拆的一段屋顶。居民们认为酒店在“恢复违建”。“这其实等于只拆了一半,门厅都没动。”居民们继续找有关部门反映,他们出示了一份记录:从5月至今,已经去相关部门45次,每次的接待人、答复都一一记录在案。

昨天下午,记者就此采访了白下区城管执法大队相关负责人。“酒店门厅现在已经有相关批文了,虽然居民认为批文是伪造的,但我查过,确实是真的,居民不信可以去相关部门查。”这位负责人表示,上次没拆“小炮楼”和锅炉,是因为考虑到安全因素,“锅炉是安监部门管的,我们不敢乱动,怕出危险。”而“小炮楼”下是居民楼的煤气总表,因此也没动。“如果酒店真的开始恢复已被拆除的违建,居民可以直接找我反映,肯定会去拆除。”

快报记者 常毅 文/摄

一行有一行的规矩,开麻将档的也有“潜规则”:只要有赌徒“出老千”,就是砸场子,“这种人必须严惩。坏了我场子的信誉,谁还过来玩?”这不,秦淮区有两个棋牌室的老板,因为赌徒被举报“出老千”,就用暴力帮受害牌友“维权”。日前,他们均因敲诈勒索罪被秦淮区法院判处相应刑罚。

场子里逮住“老千” 麻将档老板暴力“维权”

棋牌室有人“出老千”

“难怪牌打得这么好,原来你悄悄在桌子底下换牌。”今年4月19日晚上10点钟左右,秦淮区某棋牌室里传来几位牌友的叫嚷。

“我这里很‘干净’,绝对不允许有人‘出老千’。”老板张某立即上来了解情况。3位受害牌友随即将王女士打牌作弊的麻将放在桌上,张某脸色顿时一变,“你们继续玩,我肯定会给你们说法。”说完,他对王女士说:“人证物证都在,你跟我到后面来一下。”

来到后场,张某一声厉喝:“蹲下!你昏头了,敢在我的场子里‘出老千’?也不打听打听我是什么人,看你是不是想混了。赶快赔钱。”

“维权”过度触犯刑律

张某确实不是“一般”的人,曾因盗窃被劳动教养,因贩毒被判刑,后又因非法持有毒品被劳动教养。王女士知道躲不过去,低声哀求:“以后再也不敢了,我把身上的1000多块钱全部拿出来赔偿。”

“1000多块钱就想了事?这也太便宜你了。”张某斜着眼说道:“你这次‘出老千’有3个人受害,之前和你玩过的人,损失怎么算?还有,我场子的信誉怎么算?你再拿8000块来,不然走不出这个门。”王女士只得从银行卡

里取出8000元交给张某。张某拿到这笔钱后,对牌友说:“这几天谁和王打牌输钱的,到我这里来领钱。”“我输了二百!”“我输了三百!”……张某也不细问,颇为义气地按照每个人所说的损失照价退款。“我这么做,就是要让大伙儿知道,我这里信誉第一。”张某落网后言辞凿凿。

案发后,张某自己掏钱主动退赔了张女士的9000元钱。秦淮法院审理认为,张某的行为构成了敲诈勒索罪,遂依法判处其有期徒刑9个月。

同样案例再次发生

无独有偶。2月13日凌晨2点,市民黄某和李女士夫妇在秦淮区一棋牌室打麻将时,相互换牌被当场发现。棋牌室老板陈某据此采取扔烟头、暴力威胁等手段向3人各勒索7000元,直至3人承诺付款后才放其脱身。

数日后,黄某被迫先后两次支付了5500元钱,陈某收到钱后随即向输过钱的牌友一一作了赔偿。因为心有不甘,黄某和李女士夫妇随即一同向警方报案。5月21日,陈某被抓获归案,并退赔了5500元。秦淮法院审理后,以敲诈勒索罪判处陈某有期徒刑6个月。

通讯员 秦刑 快报记者 宗一多

生活直通车

搬家服务

喜临门搬家
86400888, 86411888

喜顺 86475563 免楼层、厢、移、机。86270339
喜顺 免楼层、厢。86279339
双喜 厢。52435563
喜顺 厢、免楼层。81746888
喜临门 厢, 8.8元/车。85500246
喜顺 免楼层、人多。86278226

喜临门家厂起重
85629290

双喜 家、厂、起重。85692283
南湖 86496181 厢
喜顺 搬家、服务好。86475402

喜顺专业搬家琴厂
优。86455277

城东 厢。84436548
喜庆 厢, 半价, 全市连锁。86653506
喜顺 家。52615226
欣盛 家, 特价。86551061
喜顺 厢, 半价。52622772、86608954
喜临门 搬家、厂、移空调。84234806
迈尧 厢。85330301 低、好

喜临门搬家长途货运

84231142

双喜 搬家、厂、江、宁。68625408
富贵 半价、厢。52635440
双喜 搬家、专业长途。86660173 厢
喜顺 免楼层。86612038 厢
喜临门 家、厂、货、5、厢。84864645
迈尧 桥 厢。85336426
双喜 优, 免楼层。86058866
富贵 厢。84816986 半价

八喜搬家特低
86661604

八喜人多家厂优
86668083

双喜 搬家 琴。66853100
河西家。84816853, 特优
下关家。58817553
喜临门 厢。85335108
富贵 84827275 厢、优
下关 搬家。58811712
秦淮家、厂、加长。52646509 优
江宁搬家、厂、货、琴。51193221
福顺 专业搬家。83419602 移空调

迈尧 桥 厢。85332209 低
福临门 厢。85335208 好
双喜 厢。52384035 低
雨花 家。52435526
富贵 厢。84805649 半价
河西 厢。86030543
喜庆 家、厂、起重, 低。52357117
惠好 家、长途, 5.6米。52646308
惠好 家、厂、长途, 5米。52646718
惠好 5米, 厂、家、长途。52646315
惠好 厂、琴、长途, 5米。52657386
宏运 加长家、长途。52607572

白下搬家厂琴长途
84860076

江宁 搬家。52146520
富贵 84828897 厢, 半价。
迈尧 厢。85331216
河西 家。86432540
双喜 厢。85330335

双喜 长途, 厢 5.8。13851464599
双喜 家、家具、拆装。84234669
双喜 家、厂。52641767 城南 低
凯鹏 家、厂、起重。84272101
惠好 家、加长, 5米。52265600
金福来 搬家、厂。85436855 低
喜顺 搬家, 免楼层。86618448
喜顺 专业搬家, 厢。83426651
苏宁 家、厂、服务优。85368775
下关 家。58769026 包满意
益民 专业搬家, 琴。86669485
双喜 家。86618130
双喜 家、厂、起重、吊装部。52152585
江宁 家。52126610
江宁 家、厂。52140195
双喜 配载长途 ⇌ 全国。85570815
白下 搬家, 人多, 优。84231383
马群 家、厂。84359750
喜顺 专业搬家。83320775 优
喜顺 搬家, 长短途。52205030
下关 搬家。58826201

工商 财务 咨询 服务

● 工商代理 订版电话: 85986211
● 财务咨询

财务咨询

五龙 低费办照, 专业代账。瑞金路21号。84641700
国天 低费快办工商、代账。84218795
康庭 代账、注册、增资。83732967
实佳 公司注册, 低费代账报税。83194089
融利 注册、增资, 办一般纳税人。85068881
全城 代账。85626319
网端 低费办照送网站。13814066869

快捷办公司注册、验资报告、变更、一般纳税人、退税。83962596

工商代理

峰极 大额 注册、增资。86007567
言诺 速办医疗器械许可证, 低费快办工商。84512692
苏业 注册, 价优。84522852

工商代理

鼎舜 低费办照、代账。83302912
天宇 注册、增资。84540563
鼎振 全省注册。83217975

工商代理

(工商部门批准注册机构)

- ★ 全省大额验资、增资。
- ★ 公司注册, 政府招商。
- ★ 各类许可, 证书、环评。
- ★ 快办各类资质。

84732880 84732876 13851850145

汇集 低费快办验资、外资注册、工商、税务、专业代账、财税优惠! 84699170 江苏文化大厦1202

边缘注册、增资
83767538、13505182296

专业快办建筑业资质快办大额公司注册、增资行业许可证、环评
66670075 66670076 大光路188号锦江丽舍1104室

大额注册(低费!三天快), 纳税人申请快办建筑资质、许可证、环评。15895807788、15895817788

途程 低费办理大中型公司注册、增资、变更 68670917 68670916

苏港 政府招商, 财税扶持。快办工商注册、增资、年检, 专业代账。84618567

携手 快办注册、验资、专业代账。84502848

江宁 江宁区工商代理。52768081

优诺 亿元增资、验资。84547690、13915981111

金安 快办公司注册、增资、代账。84541780

苏捷 低费注册、验资。13815880713

全省低费, 快速验资、增资、辅助年检(含美元) 15077867445

华夏商标所
免费设计★免费查询 84219076 香港公司低价

银河 超低价速办验资、注册, 有比较才有选择。15951703161

致盈 特价办照, 代账。52269869

宇搏 工商注册(三天拿照)。84788117

仙踪 低费增资, 注册。86512500

雅风 注册秦淮、雨花。52306906

荣盛 低费注册、验资。13851887621

瑞丰·海外公司注册
WWW.RF.HK
注册香港公司 美英 BVI 公司 协会社团登记 境外账户开设 国际商标注册 企业品牌策划 中小企业融资 企业做账审计

8467 1161
香港·南京·北京·上海·杭州·深圳·青岛·厦门·大连

苏峦 全省注册、增资、贷款。15951001379、025-86857176

仟泰 全省注册、增美金、贷款、代账。86892357

欧飞 低价全套注册。84408068

徽商 全省注册、增资。81560111

玉顺 低费办照、增资、代账。85179621

鼎链 工商注册、增资、代账、贷款。85809026

香港·海外 公司注册咨询

提升企业形象, 拓展国际商机

8689 9889
新街口中山南路高茂世纪广场25楼C2
北京·上海·杭州·广州·深圳·香港

骏业
www.sbc.com.hk

取名 风水。13905172551
禾木 注册、验资、增资。13584040836
丰登 代账、注册、增资。83238386
值佳 注册、代账。83903321
思塾 内外资注册。83313182
宁邦 注册公司增资。84274280