

# 消防栓没水导致业主被熏死?

## 物业:消防怀疑是人为放火,惨剧跟消防栓没关系

失火后,房主冲出来呼救,在邻居和保安的帮助下,他们打开了消防栓,却放不出来一滴水。火越来越大,其他人都跑离了现场,几分钟后,房主被浓烟吞噬,葬身火海(本报曾在5月29日报道)。料理完后事,房主的父母状告物业公司和开发商要求赔偿。



悲痛的死者家属

### 死者家属告了物业和开发商

5月27日晚11点左右,六合区某小区28楼一居民家突然失火,房主郭红冲出房间向四邻求救并让邻居拨打报警电话。隔壁一对情侣很快跑过来帮忙,并和保安一起拉开了消防水管救火,却发现没有一滴水。

耽误几分钟后,原本只有小范围着火的房间内火势越来越大,帮忙的几个人看根本扑灭不了火之后赶紧逃跑。消防赶到后,从一楼的消防栓取出管道,同样放不出水来。因错失抢救时间,最后虽然火灭了,但郭红已被浓烟熏死在家门口,家中财物也被烧光。

事发后,郭红父母认为因

物业管理不到位导致消防栓没水,将物业告上法院,同时因为物业公司没有经过招投标程序,直接通过协议进入小区,开发商存在择人不当,应当承担连带责任,所以他们将开发商一并告上法院要求对方赔偿他们各项损失57万。

### 消防勘察怀疑是人为放火

事发第二天,郭红的男友吴刚曾经到公安部门做过一份笔录,吴刚称,5月27日他正式和郭红提出分手。

当天晚上,吴刚接到了郭红的电话。电话中郭红称一个人在家喝闷酒,并在家点火,不过已经把火扑灭了。

而帮忙救火的邻居做笔录时称,当晚11点多,郭红出门

呼救,他进入郭家时,发现大火的起源就在郭红床下。

根据公安部门的记录,5月27日晚10点左右,郭红曾经报警,声称自己家中失火。当时附近派出所的警察也出警到郭红家查看情况,但被郭红拒之门外。根据事后警方提供的录音,郭红称自己在家放火,并称已将火扑灭。在昨日上午的庭审现场,这段录音被播放。

录音中,郭红表示自己因为和男朋友吵架,心情不好,点了火现在已经扑灭了。她还称,自己目前无业,靠男朋友养着,最后在电话里报出了自己的身份证号码。

11点左右,郭红家中再次起火。事后消防部门对现场的勘察报告中指出,火灾怀疑为

人为放火。

对于法庭播放的这段录音,虽然郭红母亲认为这个声音不像是女儿的,他们不认可女儿是自己放火,他们还说,假设火就是郭红放的,但她已报警,也采取了灭火措施,表明她并不想死,火灾发生后,如果消防栓里有水,那惨剧就不会发生。他们认为,消防栓里没水是导致郭红死亡的最直接原因。

### 开发商:楼盘已交付我们没责任

针对自己被列为被告,开发商称,他们在把房屋出售给郭红时,已明确告知郭红物业公司是哪一家,房屋的正常维护都是物业公司的责任。

他们认为,火灾事故造成人身死亡是在楼盘使用管理过程中发生的,因此和开发商的售楼行为不具有因果关系。

### 物业:房主自己应担主要责任

物业公司认为,到目前为止都没有证据证明郭红和物业公司签订过物业管理合同,况且火是郭红自己放的,这跟消防栓有没有水都是没有关系的。他们认为,郭红为情所困实施放火行为,她自己应承担主要责任。

消防栓为什么会没水?物业公司表示,当时楼盘只验收了一部分,交接手续移交的只是硬件,他们在两年之内不用维修和保养。后来开发商为了卖出商铺,同意改变消防管道

的位置,这给消防栓没水埋下了隐患。

对于物业公司这样的一个观点,开发商并不认可:“楼盘肯定是全面验收后交付的,管理设备设施是物业公司的义务。”

### 带着遗像开庭 死者家属痛打被告律师

其实9月17日9点就是这个案子的开庭时间,但当天早上8点多,郭红的父母和亲戚就捧着她的遗像进来了,母亲看着她的照片忍不住嚎啕大哭。“女儿啊!你还这么年轻,怎么就去了呢?你一直这么孝顺,我们该怎么办啊?”

就在被告律师商量如何答辩时,郭红父亲突然情绪失控,抡起随身带着的袋子冲到了被告席上,朝着被告律师头上狠狠砸去,所有人都被这突如其来的一幕吓呆了,法警立即阻止了郭红父亲。由于被告律师受了伤,这个案子只能推迟到昨天上午重新审理。

对于在开庭时情绪为什么这么激动,郭红的妹妹解释,父亲实在是太痛心了。“姐姐出事,我父亲真的是一夜白头,开庭那天他以为律师就是物业,所以在气愤之下打了对方。他的性格很内向,身体很差,根本受不了刺激……”郭红妹妹告诉记者。

近日,法院将对此案作出判决。

(文中人物化名)  
快报记者 李梦雅 文/摄



### 快快报名 来听房产法律讲座

快报讯(通讯员 黄建中 记者 吴杰)本周日的法律大讲堂,主讲人是南京焯燃律师事务所主任、南京市律师协会建筑房地产专业委员会副主任虞兴东,他将为读者朋友们讲一讲有关房产的法律问题。

虞兴东介绍,房子从购买到入住,伴随着不少的法律问题,比如说房产买卖会产生纠纷,入住后可能与物业产生纠纷,而房产继承打官司的也不少。虞兴东具有丰富的房产纠纷方面的办案经验。讲座当天,他将用案例结合法律规定,为读者讲解如何预防、处理此类问题。

讲座时间:10月26日(本周日)上午9:30-11:30  
讲座地址:秦淮区双塘街道办事处七楼会议室(中华路302号,许家巷考棚小学旁)  
公交线路:由北向南乘坐2、16、26、33、游2、游4长乐路下车;由南向北乘坐2、16、26、33、46、49、游2、游4三山街站下车,街对面。  
报名电话:86902888, 86901555  
领票地址:南京市虎踞北路122号虎踞大厦3楼  
特别感谢:秦淮区司法局、秦淮区双塘街道办事处

## 信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询



### 家教

名校 校办 教方法,包成绩。  
83845999

### 南师优秀女生 80元/月起

细心负责,备课订计划,包成绩。  
(含江宁、浦口)85439346

### 南师优秀生 教方法,包成绩。

83672289

### 名师上门 教方法,提高快。

83781779

### 名师上门一对一辅导

备课教学,重方法,效果佳。  
86519261

### 南师贫困生 8元/时起

细心负责,备课订计划,包成绩  
(含江宁、雨花)。85414685

### 名师 上门。小学:83358848;

初中:86683683; 高中:52992228

### 上门 1对1。名师:83358848;

优秀大学生:83212924

### 南师南大 专攻数、理、化。

83640200(含江宁)

### 海豚教育(小初高)

8年品牌,对中等生和稍差生有成功经验和方法。51557075

### 南艺 小提琴上门家教。

13401936124

### 金陵 高、初、小高考。

84461016  
全托辅导,包效。83359602  
南京大学 学生家教,校方唯一认可。83685564

南外名师英语。13270752529  
名师 包效。85174152  
英名师。13814066908  
奥数 奥计、小班教育。86682775

### 南京 大学家教中心。

86086296  
名师,针对成人:www.mei-huo.com.cn 83308721。  
全科 名师上门。83553391  
英数 优师上门。84488152

### 网站建设

阿搜拉 建站更专业、免费推广。52954207  
珠峰建站 83472238  
箭鱼 100起建站。86428424

### 夏恒 建网站。83932823

标杆 建站。51513775

### 心理咨询

江城 强迫、焦虑、抑郁、社交、人格等障碍。86603889  
婚恋咨询 15105170866

### 律师咨询

胜诉 付费律师 13218031828  
专业法律顾问。13805152126  
工伤、交通、事故律师。86575993  
房产、律师。83967677  
魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789  
专业律师,胜诉收费。83905136  
劳动、工伤律师。52957434  
八年 律师 经济,刑事。85103822  
劳动、工伤、交通、婚姻律师。13913846565  
房产、律师。85100868  
顺荣律师 房、债、婚、继承、刑。15951883152  
专业离婚律师。13815878396

### 社会调查

智多星 调查。86621500  
www.zdxdc.com  
真相 调查。83221007  
金盾 调查。83725099  
零距离 调查。84416007  
猎狐 专业婚调取证。83603370  
邓氏 尖端技术调查。84590587  
律帮 专业婚变调查、取证、快速清债。52204128  
南京女子 专业调查组。52962110  
零点 资深调查、婚变取证、寻人。66809999  
公正 高科技调查。83532831  
全面 调查、寻人、取证、清债。51691007  
鼓楼女子 特快清债。83557920  
西点 寻人、清债。13815865517

龙云 调查。86623989  
亚保联 原刑侦处长。84465799 www.yabaolian.com  
忠诚 寻人、取证、话单。83038007  
圣徒 喻资女子调查。84403077  
易事拍 寻人、话单。52103600  
必成 调查、话单、取证、寻人。83370339  
姐妹花 全能调查。83887272  
立成 婚调、话单。52625652  
联邦清债专家 86871358  
权威 话单、取证、跟踪。83200050

### 健康保健

巴厘岛 推油。025-83988368  
美少女 保健按摩。81999098  
玫瑰 按摩。51522810  
甜心 保健。85122160  
忻梦 推油。81603722

## 供求招商

- 销售 ●广告工程
- 招商 ●广告策划
- 印刷印务 ●娱乐休闲
- 工艺礼品 ●寻求合作



### 销售

批外贸、品牌、服装。85136064

销售 POS 机,资金 T+0。  
68671791  
厂价直销婚宴名酒。86071420

长期、低价提供内、外销针织类服装。13770777088  
批发 外贸服装。13245888096  
批发 马牙枣。52625377

### 娱乐休闲物品

良友 麻将机销售、租赁,分期付款,维修。66970222  
雀友 大路系列特价,2580,租200元/起。84862121  
君王 租新机5元/天。66892680

### 招商

### 中央空调清洗维保

土卫六冷暖工程公司新引进美国原装中央空调风管、壳管式冷凝器铜管、蒸发器铜管等专业清洗设备,冷媒过滤、回收、加注机。诚与各机关、商场、医疗卫生等企事业单位合作。86472900, 86473799

### 印刷印务

印象印务 52242880  
品略 专业设计、印刷。52251170  
浩韵 印刷上门。52235625  
厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779

### 钻石印务

设计、彩印,质优,价低。85559103

唐邦 彩页、画册、纸箱。85235799  
易达 联单、标贴(低)。52619781

### 寻求合作

本公司对外承接苏果、各大卖场食品、百货、仓储配送。13505198926  
有化工设备,寻合作。13605290357

## 现代快报征订热线

长虹 52450301;南湖 86452745;  
龙江 86217029;大方巷 83476650;  
热河南路 58817919;瑞金路 84621887;海福巷 84231837;  
江宁 52136345;江宁新区 52120337;  
小市 85630373;晓庄 85405277;  
杨将军巷 83215513;  
长乐路:52300463

## 现代快报传播有限公司分类广告便民店(可上门服务,用户也可就近选择办理业务):

总部:洪武北路55号置地广场一楼现代快报。84783581、84783538  
南湖:南湖长虹路129号2幢106室南湖公园南大门旁 86564459 86604837  
大方巷:大方巷 鼓楼三条巷18号1-1电信局东斜对面 86636781  
来风店:来风新村51号101室(来风街菜场正门斜对面院内) 52300672、52315677  
后标营:光华东大街光华园1栋(门面) 电话:84499683  
秦虹店:秦虹小区高虹苑24幢53号101室(苏果超市后面) 52633449、52624312  
大厂:大厂园东路59号 57060924

健康路:健康路423号华联超市巷口内 84404589、84456821  
三牌楼:三牌楼大街160号(楼子巷小区内) 83450236、58706211  
长营村:十字街70号18栋107室 85251510  
江宁:江宁北沿路168号-6,103底站向前 52283256  
杨将军巷:网巾市(红庙)安将军巷10号107室 84452775  
宁工新寓:草场门大街246号(烟酒店内) 86289095、86288821  
浦口:浦口珍珠街46号(服装商城附近) 58409565