

### 大华·锦绣华城 金秋贺喜3500元/m<sup>2</sup>起

2008年浦口区政府正式出台了“700亿打造江北新城”计划,确定了以“顶山”中央商务区为核心的新城发展战略,预计纬七路过江通道2009年建成通车,纬三路过江通道有望在2009年先行开工建设,地铁二号线西延、三号线西延分别在2009年和2010年上半年开工建设,随着新城战略的实施,江北10大功能区域的完善,未来11条过江通道使交通瓶颈得以彻底解决。

大华·锦绣华城位于江北新城中心区域(距离南京长江大桥约900米,距离纬三路过

江通道约3公里),为庆祝政府700亿打造江北新城计划的出台,将于10月24日紧急加推二期榴美颂宽景小高层,面积为78、88、94-130平方米的两房和三房,同时推出部分贺喜特价房和超值1楼,还有部分保留景观房。此次新推房源位于二期榴美颂宽景小高层26、28栋,视野开阔,85%的高得房率加之1:1.35的超宽楼间距,受到很多客户的喜爱和关注。

新推房源面积为78-130平方米的两三房,一口价3800-4000元/平方米不等,兼具舒适性和实用性,符合

市场的主流需求。同时推出119-130平方米的贺喜特价房,一口价3500-3600元/平方米,还有部分超值1楼,一口价4500元/平方米,附赠面积不小的下沉式庭院和阳光多功能地下室。目前一、二期实景已经基本呈现,社区整体氛围宽阔舒适。

此外,大华·锦绣华城配套的不断改善,9月浦口实验小学总部新校区正式在大华社区动工,该校校区占地面积约3万平方米,总建筑面积约1.4万平方米。同时,位于一、二期之间的大华美颂芳香公园亦将完工。

### 山水云房 江北抗跌盘5800元/m<sup>2</sup>亮相

从2007年的“奔六”到2008年的“保四”,江北房价一路下滑。不过,并不是所有这里的楼盘都不堪一击,江北浦珠路上的山水云房,目前均价依旧维持6000元/平方米左右。业内人士认为,良好的品质与实惠的价格是其房价抗跌、逆市热销的根本原因。

“觉得和看过的其它一些江北楼盘很不一样,外立面给我的感觉就相当好。”看房人

马先生这样评价。据了解,山水云房的建筑外立面主体,采用了南京传统且富有层次的灰砖以及具有江南建筑特色的浅色墙面,同时,搭配进口北美红雪松木制成、造型丰富且具有功能性的暖色实木材料,4+1的楼层结构,让人能感受到从内向外的优雅气质。

价格方面,山水云房非常稳定,既体现出了抗跌,又反映出了实惠。项目2007年10月

开盘,曾以7000元/平方米的简装价格,创纪录。近日开盘的毛坯房源,品质一脉相承,价格便宜不少。开发商介绍,项目最近推出了其二期项目,共计160余套房源,户型包含了70多平方米的单室套小户型,也有超过140平米的舒适型大房,开盘的均价在5800元/平方米。特别值得一提的是,项目几乎所有户型均赠送大面积的露台。

李汇丰

### 金城中央 办“主城绿卡”可享万元优惠

作为主城低密度大盘,位于幕府西路33号的金城中央始终被南京购房人密切关注。近日,沉寂一年的金城中央,以全面升级的二期再度成为了市场焦点。

颇受忽略的中央门北幕府西路区域,以“主城珍藏价值洼地”的形象出现在购房者面前,极大地降低了购房者置业主城的门槛。因此,以高品质定位出现的金城中央必定会吸引大批潜在客户。在交通配套方面金城中央周边共有9条公交线路

纵横交错,规划中的地铁3号线五塘村站与项目近在咫尺。

金城中央创新规划理念,采用了人户花园,取景飘窗等元素,得房率较高,房屋实用性较强。此次亮相的户型是项目的主力户型——E2、E4、E5,包括80-110平方米的实用两房、130平方米的舒适三房等。其中E4户型在规划中是两房两厅两卫,在样板房中被改造为精巧三房。配套方面,金城中央与“三之三”国际文教机构合作,建设2000多平方米的

“三之三幼儿园”,日前已顺利开园。6万平方米的商业配套已开始筹建。

金城中央“主城绿卡”的申领活动目前也同步展开:客户到场可以免费办理“主城绿卡”,凡办理此卡的购房者,在项目正式开盘后30天内,购买金城中央二期首批推出房源,建筑面积在130平方米以下的,可享受每套1万元的总价优惠;建筑面积在130平方米以上的,可享受每套2万元的总价优惠。

李汇丰

不在江宁 不在江北  
奥体南部  
一口价4200元/m<sup>2</sup>

25万/套起  
61m<sup>2</sup>~75m<sup>2</sup>~89m<sup>2</sup>~136m<sup>2</sup>

雨花板桥开发区准现房  
即将发售.....(两证齐全)

现场地址:板桥凤集大道雨花区经济开发区管委会旁  
乘车路线:地铁小行或安德门站转乘公交96、153至板桥前一站  
销售地址:宁南郁金香路翠岛花城售楼部  
热线:52458881 52458882

铁心桥独立商业现房8400元/m<sup>2</sup>面积114m<sup>2</sup>起

现场地址:雨花区春江新城秦河坊7栋1014号  
热线:52366519



七星级优质资源打造美湖蓝钻

君悦湖滨 11月8日璀璨公开

敬请期待.....



君悦湖滨七星级优质资源:

- 千亿高铁经济圈: 南京高铁南站300亿打造,每年过亿人流,千亿商机提供板块长期增值潜力
- 珍稀自然资源: 南京第二大绿肺154万平方米雨花台风景区,5.6公顷花神湖
- 高效超值空间: 第三代住宅户型,79m<sup>2</sup>、99m<sup>2</sup>、119m<sup>2</sup>全新高效产品拥有差异性和核心竞争力
- 完善商圈: 200万m<sup>2</sup>城市商业打造南京第四商圈,3万m<sup>2</sup>花神湖片区商业中心
- 立体捷运: 高速铁路、城际铁路、地铁轻轨、公交路网、中长途汽车客运站5种立体交通枢纽
- 实力学区: 雨花实验幼儿园花神湖分校、雨花外国语小学、南京市第一所公办外办小学、雨花台中学、江苏省四星(国家级)示范高中
- 精英片区: 中兴、华为、东软等软件基地10万高素质工作人群,高铁南站为中高级商务人群集散地。

开发商: 南京房地产 | 销售地址: 宁南郁金香路 | 咨询热线: 025-52456000/52456111