

民国旅游路线图亮相“快报论坛”



快报论坛上,专家市民热议民国建筑保护
快报记者 施向辉 摄

“民国建筑是南京最亮的名片,可是,现在这张名片正在我们的城市建设中变得越来越残破。”昨天,现代快报和南京市规划局主办的“快报论坛”再次开讲,民国建筑保护的话题引起了专家和市民的热议。其中,民国旅游路线图首次亮相。

观点

保护力度还不够

2005年,南京市曾经为现存的民国建筑建立了专门的保护数据库,进入到这个数据库中的民国建筑共有800多处、1500多幢。可随着城市的发展,道路拓宽、市政改造等不稳定因素,正在威胁着它们的生存空间。

南京市城市规划编制研究中心总工程师刘正平举例说:“莲子营44号是被列入南京市民国建筑目录的,但是已经全部被拆掉了,好在秦淮区政府准备将它异地复建,也算亡羊补牢了。”南京市作协副主席薛冰则再次提到了被拆的胜利电影院,“原本是要保护起来的,可是却被人利用国庆放假拉起个布帘子就拆掉了,像这样悄悄被拆掉的民国建筑不止一两处了。”

谁破坏就该剥夺使用权

2006年12月1日《南京市重要近现代建筑和近现代建筑风貌区保护条例》正式实施,民国建筑有了法律保护。不过薛冰认为,“我们有了法律,但是惩治措施不得力。我觉得我们法律里面要加一条,凡是破坏民国建筑的,无论是房主还是使用者,就剥夺使用权,我觉得这一条最有效。”



民国旅游线路昨日首次亮相

机关、学校、邮局、银行……占用了南京大量优秀的民国建筑。在保护工作中,许多搜集资料人员甚至进门都进不去,更别说普通去寻访的市民了。就此,南京市人大代表陈维祥表示:民国建筑应该对市民“亮出来”,让老百姓玩起来。

南京市规划局编制研究中心总工程师刘正平则介绍,其实民国建筑旅游线路在保护规划里早有安排,昨天刘工亮出了他们精心描绘的南京民国建筑旅游的总图。

“不仅如此,我想,我们

今后还可以按照不同主题设计出若干分线路,比如民国官邸文化线可以串联一些国民党高官和将领的居所,民国外交文化线可以串联各国大使馆,民国科教文化线可以展示金陵女子学校、马林医院等,下关电厂、晨光机械厂等可以构造民国工业文化线,民国革命文化线可以展示八路军办事处、日本投降书签署地等地点。”刘正平如是说。

“可是现实做起来真的很难。”南京市文物局代表丁波表示,有一些单位连挂牌保护牌都不肯配合,生怕挂了

牌子就不能乱“动”了。就此,南京出版社编辑卢海鸣博士则表示,“我建议南京应该成立一个民国建筑的管理处,不论是哪个单位在用,这个管理处都可以管,这样整个南京城就是一座民国建筑博物馆了。”

南京规划设计院副院长童本勤还透露,南京已经在考虑把民国建筑融入市民的生活中。一些民国建筑可以作为社区的服务中心,社区的文化站,以及社区医院,都可以利用,让更多的老百姓走进它,亲近它。

14处民国建筑下月将挂牌

每一幢民国建筑后面,都有一段历史,未来,它们的历史将被写在标志牌上,这样游客在欣赏建筑艺术的同时,也能了解到建筑的内涵和文化价值。

南京市房产局产权市场处处长欧阳凤霞表示,未来挂在民国建筑上的标志牌会有两个设计方案,对建筑的设计是水晶和花岗岩材质,上面会标注建筑的名称,并注明“近现代重要建筑”的标题、建筑时间,另外,上还会有一些建筑和名人的介绍,方便游人了解建筑的历史、故事,发生的历史事件。还有一块牌子就是对风貌区的展示。

据了解,南京市房产局已经根据保护名录梳理出了88处具备挂牌条件的建筑,目前正在实施非文保建筑的14处挂牌,预计在本月底11月初首先挂上近现代建筑的标志牌。

民国建筑要申遗

薛冰认为,民国建筑现在被保护的有两百多处,有不同保护等级,总的来看,保护的等级还是很低,“它们能申报世界物质文化遗产吗?”“现在有这样一提案,民国建筑准备申报世界物质文化遗产。”南京市文物局文物管理处丁波科长表示。

见习记者 李蓓超
快报记者 孙洁

快报欢乐社区行 今日相约郑和公园

今天上午9点,快报欢乐社区行将在白下区郑和公园广场与广大市民见面。本次活动有一位身怀绝技的一级教练要给大家传授健身技艺。

这位教练名叫安伟,今年61岁,是秦淮区双塘枫叶民间艺术团团长。今天,安教练不仅会在社区活动上给大家显露她的绝活,还可以向大家传授绝技。

此外,江南贡院展览馆馆长、南京收藏家协会古陶瓷学会副会长周道祥将为大家鉴定瓷器、玉器。南京博物院古代艺术所书画鉴定专家张蔚星将会教大家如何识别真假名画。

本次活动还邀请了南京瑞格律师事务所王立宁、卞干国两位律师,免费接受大家咨询。解放军454医院主治医师刘婕娜、叶琴美也将走进我们的活动现场,给广大女性读者提供各种常规的妇科疾病咨询。

见习记者 王凡
快报记者 钟晓敏

高考作文“一分钟阅卷”要不得

快报讯(记者 黄艳)“高考作文的阅卷一定要改革!”昨天下午,“新概念作文之父”、上海作协副主席赵长天来到南京大学附属中学与学子交流。赵长天说,高考作文“阅卷老师人手不够,一分钟看一篇作文,这样很多佳作都埋没了。中学教师深谙阅卷规律,就告诉学生怎么写才规范,不能丢掉基础分,要把头尾写好。”赵长天说,如果能多增加些作文阅卷老师,可增加作文阅卷时间,就能将很多看似不规范但不乏亮点的文章挑出来。

白下区尝试 专职社工定级发工资

快报讯(记者 项风华)昨天,白下区开全国之先河出台《专职社区工作者管理暂行办法》,按职务等级、学历、工龄、职称发工资:在以南京最低工资标准为基本工资,误餐补贴每月100元、交通补贴每月100元的基础上,主任级每月再加500元,副主任级加400元、社工加300元/月;如果是大专学历的再加100元、本科加150元、研究生及以上加300元。

停电通知

11月2日6:00-18:00 停景明#1线、景明#2线、地秀#1线、地秀#2线。
11月3日8:00-11:00 南山线部分停。 宁电

停气通知

10月26日13:00至17:00 下列地区停气:西瓜圃桥、西柏果园、广东路部分用户、三牌楼大街部分用户、姜子巷部分用户、三牌楼大街电信局食堂等一片;华电北路制气厂北山宿舍等一片。
10月27日13:00至17:00 下列地区停气:麒麟镇东郊小镇等一片。

10月28日13:00至17:00 下列地区停气:三步两桥(模范中路以北)、6902厂幼儿园、童家山(1号、2号)、三步两桥6902厂宿舍、南京机械高等专科学校等一片。 港华

10月28日13:00至17:00 下列地区停气:三步两桥(模范中路以南)、6902厂幼儿园、童家山(1号、2号)、三步两桥6902厂宿舍、南京机械高等专科学校等一片。 港华

10月28日22:00至29日10:00,幕府佳园停水。

南京市自来水总公司

10月25日10:00至16:00,模范中路(水佐岗至祁家桥)南侧用户停水,包括三步两桥(模范中路南)。

10月28日22:00至29日10:00,幕府佳园停水。

南京市自来水总公司

二桥经营方辟谣,从未想过股权转让 过江年票制又是忽悠?

昨天,有消息称中海集团有意转让南京长江二桥65%的股权,对此,中海实业有限责任公司二桥董事长唐中郑重辟谣:长江二桥自购得经营权后效益一直很好,从没想过要转让股权,跨国金融机构摩根大通提及的仅仅是中海内部的调整。至于南京市民倍加关注的年票制,唐中也是一头雾水:“在正式场合,市政府从没跟我们说过要回购一事。”

没想过转让股权

摩根大通10月22日称,中国海外以13.3亿港元向母公司中国海外发展集团出售的非核心港口和物流服务业务的价格偏高,预计中国海外将继续卖出在2004年以8.90亿港元购进的南京长江第二大桥65%的股权。据此传出了长江二桥65%股权转让的消息,并称南京市政府若及时回购,年票制有望实施。

对此,唐中进行了三点澄清:1.中国海外集团目前没有向任何第三方出让二桥65%的控股股权的打算。也没有希望让南京市政府及股东回购的安排。2.摩根大通提及的我们上市公司中国海外的业务调整,都是在我们中海集团内部进行的调整。3.自2005年1月1日收购二桥后,与中方股东合作愉快,公司运作正

常,二桥发挥了过江通道的社会效益,也取得一定的经济效益。

通行优惠5元,二桥也在等待

6月25日,南京市政府召开新闻发布会,会上有一个内容让市民记得牢牢的,那就是长江二桥对本土私家车(一型车)实施优惠通行,从20元/辆·次降至15元/辆·次。

可是近三个月过去了,却一点点动静都没有,二桥收费站依旧收费20元。昨天,被问到此事时,唐中显得异常无奈,他们还没有收到政府下达的文件,“我们现在也在等待,市政府一旦批下来,二桥会立刻按照市政府的有关规定执行。”

年票制,从来没听说过

市政府有没有就年票制这个问题跟中海提过,唐中明确表态:“在正式场合,市政府从没跟我们提过。”如果市政府提出回购,中海有没有可能同意,唐中回应:“我们还没有具体研究,我们在对年票制测算还没有提到议事日程,我们还在密切关注。”

据透露,当初二桥经营权转让时双方还有一个协议:如果市政府想要改变二桥的经营性质,须经过双方同意。这意味着,过江年票制的实行难上加难! 快报记者 毛丽萍

新政引发楼市新现象——

90平方米以下,热销! 144平方米以上,滞销!

“你的房子是100平方米的,不是低于90平方米的,国家的契税优惠享受不到,除非你再降低1%的房价。”昨天打算出售城南一套住房的蒋先生,遭遇到了买房人的如此“砍价法”。

记者调查发现,根据一些楼盘和二手房中介的统计,由于政府对90平方米以下住房的购房补贴较多,10月份以来,成交的房源多为一些中小户型的“小房子”,一些超过90平方米尤其是144平方米以上的“大房子”出现了“滞销”现象。

“以往月份90平方米以上的成交比例在20%左右,10月份前20天,这一比例大大缩减。”满堂红地产市场部经理王珏说,10月1日—20日,90平方米以下房源的成交比例达到了93%。河西北部的一些二手房,本月平均成交面积为77.9平方米,在10套的成交量中,只有一套是超过90平方米的;建邺区的南湖、茶南、虹苑一带,成交的平均面积只有63.1平方米,没有一套是90平方米以上的。而从所有成交房源来看,没有一套是超过144平方米的。

7~10月份南京商品住房各面积段成交比例对照

(南京中原地产提供)

月份	90平米以下	91-143平米	144平米以上
7月	41.74%	45.53%	12.73%
8月	40.23%	48.77%	11.00%
9月	47.72%	44.58%	7.71%
10上半月	58.11%	39.12%	2.77%

王珏说,这与南京市出台的购房补贴政策有关,因为“购买90平方米以下的住房补贴房款的1%、90—144平方米之间的补贴0.5%”。

“财政部降低契税的新政出来之后,我们已经接到了几十个电话咨询有没有90平方米以下的房源。”星雨华府楼盘负责人表示,他们目前在售的住房面积最小的是92平方米,看来是不能满足这部分置业者的需求了。

不过,多家楼盘表示,近日90平方米以下的户型确实问得人多,10月份消化最多的就是这种户型,这次财政部再次降低契税的利好,势必进一步激发对90平方米以下住房的购买需求。

南京中原地产市场研究中心统计显示,10月1

日—15日,90平方米以下商品住房成交了609套,占比58.11%,而7、8、9三个月这个比例分别为41.74%、40.23%、47.72%,小户型占比猛增。相反,144平方米以上的非普通房成交比例,从7月份的12.73%,猛降到10月份上半月的2.77%(见上表)。

“11月份以后,在现有的政策下,大面积的商品住房成交肯定不济。”该中心人士判断说,特别是144平方米以上的这些户型,即使国家和地方政府进一步出台有利于楼市的政策,也不会“关照”高档房,因为中央的政策是鼓励自住型消费需求,所以这类房型11月份以后肯定会滞销。

快报记者 尹晓波