

为什么房价涨跌受害的都是百姓

我们老百姓甘愿当房价大跌的受害者 中国网 10月24日 作者 乔志峰

[中国网一评]

市委书记的说法,似乎跟我们很多老百姓的理解和平时的感受不太一样。他是怎样得出“房价大跌最终受害的是百姓”这样的结论的呢?原来,书记认为:“一旦杭州楼市大落、房价大跌,土地市场必将进入不景气周期,政府土地出让收益会大幅减少,相应的城市建设、城市管理和民生保障资金也会大幅减少,最终受害的还是老百姓。”书记的意思我看明白了:其一,房价跌了,政府就没钱了;其二,政府没钱,老百姓就要跟着受罪。房价跌、政府穷——书记

说的是大实话。谁都知道,现在不少地方政府都在依赖“土地财政”,更有不少地方政府跟房地产业、房产商有着千丝万缕的利益关系,打断骨头也连着筋。政府没钱,老百姓就要跟着受罪——这也是大实话。政府削减了城市建设、城市管理和民生保障资金,老百姓当然会不方便。可是,对老百姓而言,是有个房子住更重要,还是所谓的城市建设一类的东西更重要?安居才能乐业,如果老百姓连个住的地方都买不起,你把城市建设得跟花园似的,又有何用?因此,“房价大跌最终受害的是百姓”的说

法,经不住推敲。如果非要说“房价大跌最终受害的是百姓”,那好吧,我们心甘情愿当这样的“受害者”——就让房价下跌来得更猛烈些吧!

[快报再评]

“xxx,最终受害的还是百姓”——这是一个句式,与其说是说服老百姓的套话,还不如说是真实的忏悔。人们不是第一次听到这样的话。请先不要反感这样的话,产生“人为刀俎,我为鱼肉”的无力感和愤慨。它确是一句大实话:什么事最终都是由社会底层的老百姓兜底,他们除了承

受别无选择。要问的是,为什么房价暴涨受害的是买不起房租不起房的百姓,房价暴跌受害的还是他们,而不是理应吐出暴利和盲目投机的房地产商及他们的支持者?当我们的官员讲这种话的时候,是不是认为地方财政有钱时,盖豪华衙门、大量超标准购公车、建大广场之类政绩工程是理所当然的,而一旦财政不宽裕,首先要削减的不是公车、公款吃喝乃至裁公务员,而天经地义的就是削减老百姓本来不全不的那点社会保障和民生支出?讲这种“官话”凭什么这么肯定?

封锁真相的后果只能是丢人现眼

当王志任职传言成了现实 中国青年报 10月24日 作者:殷国安

央视名嘴王志真的要来云南挂职了。据说,将出任丽江市副市长。不仅丽江市委外宣办的有关负责人称“是有这么一回事”,丽江市委组织部和云南省委组织部的相

关人士也给予了肯定的答复。(四川在线 10月23日)

新闻报道都用“王志真的要来云南挂职”是有原因的,因为早前发生过王志“假的”要来云南挂职的新闻。今年6月,有媒体称王志将有可能赴云南省挂职锻炼,担任一名副厅级干部。对此,云南省委组织部出面辟谣:目前没有任何这方面的组织任命及与此事相关联的干部代职交流。现在,“央视名嘴王志真的要来云南挂职了”。当时有关部门的辟谣原来是不真实的。为什么有些传言很容易流传,并且被许多人相信?为什么有时官方的辟谣反而难以让老百姓信服?

其一,辟谣者故意掩盖真相。2004年9月,河南省周口市公安局七一路派出所的多名民警,将无辜群众李胜利带到派出所轮番殴打,然后又将其从楼上扔下。群众中有传言说“警察杀人”,警方却出面“辟谣”,称李胜利是跳楼自杀。

其二,辟谣者自己不明真相。四川地震期间,“四川省卫生厅官员打人”的帖子在网上传得沸沸扬扬。四川省卫生厅厅长沈骥在新闻发布会上,称此说法“纯属谣言”。

其三,辟谣者不想让公众了解真相。去年6月,证监会市场监管部某官员认为最终会开征资本利得税。国税总局以及财政部联合出来辟谣,有关官员称此消息纯属谣传。

谣言成为事实,辟谣成了谣言。如此一来,政府诚信何在,社会诚信何在?所以,官员如果辟谣,还应取慎重态度。

[快报再评]

“谣言”的本义没有贬义,就是民间传言的意思。民间谣传之言,可能为真,可能为假,它的传播至少是基于某种认可的社会心理,要么觉得很可能是这样,要么希望是这样。如果一望而知根本不可能,那就“谣传”不起来,所谓“无风不起浪”。比如,说某警察打死人,说某人可能“下去”挂职,都是可能发生才有传言。因此,有关方面对待一般的“谣言”(重大安全事件等除外)完全不用急着“辟”,不如待水落石出。至于蓄意掩盖真相者,劝他们正视现实:自己说话有无人相信?在电子信息这么发达的当今,你有能力封锁真相吗?不要弄巧成拙丢人现眼。

看三人特遣组如何将杨书记劝回国

官员出国考察不归的流言与失语 东方早报 10月22日 作者 陈一舟

[东方早报一评]

一个在职区委书记居然“失踪”了,当真是蹊跷事。更不可思议的是,因其出国考察的消息,伴随各种流言遍布温州大街小巷。坊间传言,9月下旬,曾有省纪委工作人员向杨湘洪问过话,问完话后三天,杨湘洪就带领考察团出国了。(10月21日《瞭望东方周刊》)

离职,官方态度居然还是不明朗甚至是故意“模糊”,这就不能怪民间小道消息频出了——很简单的事情却被搞得如此神秘,令人叹息。养病就是养病,处理私事就是处理私事,“潜逃”就是“潜逃”,有关方面为什么不给出一个明确的“答案”?

真相不彰,官方失语,流言蜚语所以爆发,这是一个当然的结果。不要怪大众动不动就胡乱猜疑,实在是因为官员借出国考察之名行潜逃之实的事件并非头一次。此时此刻,老百姓除了猜疑、遗憾、叹息之外,还能做什么?一个由纳税人供养、花纳税人钱出国考察的官员突兀地消失了,真

究竟为何,难道全体公众没个知情权吗?

知情人士称,温州市委已经派人赶往法国探望杨湘洪。我们当然也希望流言全为度假,也盼望其能够“病愈”回国,但倘若等到真相最终揭开的那一天,结果一如传言所“猜测”——遭遇公共拷问的就不仅是一个贪官的名字。

[快报再评]

说组织上失语,这话不够确切。到今天为止,确凿的信息只有温州市委“派出市委组织部副部长、市卫生局副局长和主任医生组成的工作组前往法国,代表市委看望杨湘洪,同时劝其回国治疗”。注

意了,组织上还是“看望”杨书记,“劝”其回国,他的职务也还保留着,暂时由副书记代理。可见,浙江有关方面,还尽可能找到一个对于杨书记和组织上都能保全面子的方式解决“危机”;按照惯例,没有处理结果之前,组织上是不会发言的。令人欣慰的是,媒体“提前”介入,这有利于阻止流言更快地传播。我现在关心的是:温州市委的三人特遣组如何游说杨书记回国,是动之以情、晓之以理?杨书记敢走出这一步棋必是有见招拆招的把握;而肯于领命赴法劝说的官员,自然也筹码在握锦囊在胸,让我们拭目以待结局如何。

中国列车是否能为中国旅客而停

为日本旅客临时停车该不该 新京报 10月24日 作者 赵强

[新京报一评]

众所周知,日本人以有序守时闻名。拿火车时刻来说吧,在日本,通常从一辆列车下车到踏上另一辆列车之间仅有2分钟的时间。1分半钟的延误,就极有可能导致乘客与预定乘坐的另一辆列车失之交臂,因此日本的铁路公司将列车准时当做赢得乘客信任的重要保证。日本乘客也因为列车的准时守信,将列车当做最安全的交通工具。据有关媒体报道,2003年日本高速列车的平均延误时间仅6秒钟。像2220次列车这样晚点一两个小时的事情,要是在日

本,即使没有发生其他状况,也算是条让人不安的新闻。何况,仅仅为了7位日本乘客能准点登上飞机,其他的乘客就必须还要在本已经晚点多时的列车上再多忍耐一分钟,而由于列车时刻调度的连锁效应,还可能有多其他列车因为这多停留的一分钟被迫加速或者缓行……而这种“暂停”的随意性,能否看作是列车频频出现晚点现象的一个原因呢?

2220次列车为7位日本乘客停车一分钟,固然方便了当事人,他们从个人利益出发,内心自然充满了感谢与感激。但是,用晚点来弥补晚点的过失,只可能导致更多的晚点,

把晚点的效应放大,侵害更多人的权益。顺便说一句,假如1291次列车——就是疑患狂躁症的贵州籍男子曹大和因为乱喊乱叫,被列车长和列车员用胶布捆住了手脚,最终致死的那次列车——也能临时停车一分钟,那会是什么样的结果。

如果给铁道部长的感谢信无法阻止火车晚点,不妨想一下,这批日本乘客是否愿意再来中国坐这趟火车。

[快报再评]

其实不是该不该为日本旅客临时停车一分钟的问题。如果能够调度出这一分钟停车时间,

又不打乱整个列车运行图,当然该停。俗话说“与人方便,与己方便”嘛。何况方便日本客人,对于消除两国国民之间误会,表明中国人对日本人是友好的,这是好事。问题是,一,人民铁道会不会这样对待自己的人民?是呀,“假如1291次列车——就是疑患狂躁症的贵州籍男子曹大和因为乱喊乱叫,被列车长和列车员用胶布捆住了手脚,最终致死的那次列车——也能(为救曹)临时停车一分钟”,那该多好!二,我国的列车何时能像日本列车那样准时运行?动辄晚点一两个小时,态度再好,也改变不了别人对我国铁路管理落后的印象呀。

十一长假后,浙江省温州市鹿城区委书记杨湘洪考察未归、逗留法国的消息,伴随各种流言遍布温州大街小巷。坊间传言,9月下旬,曾有省纪委工作人员向杨湘洪问过话,问完话后三天,杨湘洪就带领考察团出国了。(10月21日《瞭望东方周刊》)

8月22日,大连客运段2220次列车为帮助7位日籍乘客赶飞机,临时在靠近机场的车站停1分钟,最终赶上飞机的日籍乘客事后写表扬信说:“列车临时为我们停车1分钟,这在世界上任何一个国家都是做不到的……”(10月23日《辽沈晚报》)

资深报纸编辑,专栏作家。新时期中国报刊新锐评论作者的代表之一。主持多个评论专栏,其中以激浊扬清、针砭时弊为宗旨的专栏《南方周末》的“纵横谈”影响最广、最受读者喜爱,获得了社会各界的关注与好评。

本版特约主持人 鄢烈山

中华会计 1.电算化+会计证:450元
2.会计实操(出纳+报税+核算+税务)
3.会计继续教育4.(外会计证)

www.njzhonghua.com
地址:① 中华路 52335096 ② 汉中门大街 86512807
③ 建邺少年宫 86653169 ④ 玄武少年宫 83217089

服装技术培训对外招生
服装技术全科培训:服装设计、制版、电脑制版、技师考证培训,11月5日开学(包分配)
政府补贴失业者学费,大学实训设施,专业教师,教学规范,合格发证
地址:南京市白下路314号金陵科技学院北楼209室
025-84418824 86632398 http://njzytjzx.cn

服装培训 南京工业职业技术学院卓丹服装培训中心
开办服装制版师、设计师、服装CAD班,名优师资,与企业接轨,按品牌时装标准,培训实用技术,设施齐全,合格发证,推荐就业
025-83835077、13951745668 www.geodin.cn
地址:南京中山东路532-2号校办办公楼704室

建筑工程 东南文理进修学院
预决算与审计

开设课程:建筑识图、房屋构造、建筑材料、建筑施工技术、建筑工程预决算与审计、招投标与合同管理

27日开学 简章备案
电话:025-83372011、83614324、13611595111
南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门外30米处)吴老师

鸟巢教育 一冠军殿堂 享受成功

中小学生学习个性化教育

1对1咨询、1对1个性化教学方案、1对1名师辅导、1对1学习管理、1对1心里辅导
中小学名校校长办学 一线特高级教师1对1辅导
帮你夯实基础、拓展学业、培养习惯,快速全面提高成绩
鸟巢教育为您提供全程个性化课外辅导
咨询电话:025-84713579 84719570 84719670
地址:南京市新街口国贸大厦10楼B5座