

现代快报

2008年10月28日 星期二

责编:王振 美编:侯婕 组版:杨建梅

# 文体

挡不住的诱惑

24小时读者热线

# 96060

新闻爆料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务



## 开学啦!

### 北京时间10月29日,新赛季NBA将拉开大幕

经过一个漫长的暑假, NBA 新学期的上课铃即将于北京时间 10 月 29 日上午敲响。我们的目光又将拥抱大洋彼岸,因为这里是篮球的殿堂,因为这里有三个中国学员。

按照中国人的算法,姚明同学该上初一了,六年过去了,姚明和他的火箭仍旧没有越过季后赛首轮,这条伤心的河流。新学期,我们又开始幻想,满脑子的殷切希望。现实一点的想法是,怎么也得过第一轮吧,过分一点的想法是,姚明能戴上一枚总冠军戒指。

我们幻想的理由很简单,阿泰来了,也就意味着野兽来了。这家伙出名多半是因为他大闹奥本山,拳

脚了得,我以为这是误读。记得上大学的时候,同学之间猜 NBA 抢断榜,谁排第一,有人脱口而出,阿泰斯特,我们不以为然,甚至笑声一片,事实是,我们笑得很无知,那是五六年前的事了。现在的阿泰脚步放慢了,但风采依旧。

阿联上二年级了,他的篮网正在重建的路上跋涉,阿联而言,抓住每一次表现的机会比成绩本身更重要。“网”住一部分粉丝,别让火箭独美,或许也是件趣事。

至于孙悦,初来乍到的,恐怕没什么机会,像刘姥姥进大观园一样,见见世面,跟着科比练练身手,不是坏事。快报记者 吕远 (更多内容请见 A37-A39)

CCTV-5 直播

10月29日 10:30 开拓者 VS 湖人

10月30日 8:30 灰熊 VS 火箭

制图 李荣荣

## "救市"后正是"抄底"良机,请把握仅剩的团购机会 威尼斯水城 4150元/m<sup>2</sup>"一口价"再掀团购潮

在“保增长”的宏观政策基调下,中央政府出台了前所未有的房地产救市政策。契税下调,免征印花税,免征土地增值税,利率下调,首付降低——组合式的刺激政策令多数买家认为,楼市“抄底入市”的机会到了。实际上,早在中央政府政策出台前南京地区已率先公布了暖市 20 条“楼市新政”,南京购房者也早做了伺机入市的准备。近日,威尼斯水城推出 100 套特价房,以 4150 元/m<sup>2</sup>“一口价”展开团购,为抄底入市的市民提供了机会。

### “救市”政策刺激: 市场转暖前抄底良机涌现

10月22日晚,财政部和国税总局宣布,对个人住房交易环节的税收政策作出调整。自2008年11月1日起,对个人首次购买90平方米及以下普通住房的,契税税率暂统一下调到1%;对个人销售或购买住房暂免征收印花税;对个人销售住房暂免征收土地增值税。

与此同时,央行宣布,自2008年10月27日起,将商业性个人住房贷款利率的下限扩大为贷款基准利率的0.7倍;最低首付款比例调整为20%。同时下调个人住房公积金贷款利率,各档次利率分别下调0.27个百分点。

其实,早在中央政府出

台救市政策前,南京当地就已经公布了被称作“暖市新政”的20条。由南京市财政局、房产局联合签发的“房贴细则”中规定,买房人所购普通住房面积不超过90平方米(含),购房补贴金额为契税完税证上实缴金额的1%,所有住房在90-144平方米(含)之间,购房补贴金额为契税完税证上实缴金额的0.5%。

将中央降至1%的契税政策与南京政府1%的契税补贴相结合,在南京购买90平方米的房子基本是“零契税”了。再算上首付、利率、印花税、土地增值税等政策,时下购房交易的税收几乎已经降至历史最低。沉寂数月的购房热情再现重燃之势。一部分购房者甚至担心,房价难道又要再次抬头?此时是不是抄底的最后机会?

分析人士则认为,对于自住性购房需求和抄底投资的市民而言,在综合性价比俱佳的房源面前,时下正式入市的最佳良机。

### 苏宁品牌钜献: 新政给了更多人拥有威尼斯水城精品三房的机会

什么样的房子最值得此时抄底购入?本周六,苏宁·威尼斯水城将推出大型团购活动,以4150元/m<sup>2</sup>的惊爆“一口价”推出特价房。而这是威尼斯水城入市以来的触底价。

苏宁地产20年品牌内涵传承的威尼斯水城自面世以来就深得购房者青睐。据了解,20年来,苏宁地产已成功开发了50余个房地产项目,累积开发面积超过600万平方米。拥有威尼斯风情社区水景、9.5公里长江岸线、以及

450万平方米华东第一大盘的恢宏的威尼斯水城集多重美学气质于一身,一直是江北楼市的标杆之作。此次团购,4150元/m<sup>2</sup>的“一口价”喊出该楼盘史上最低价,低价+高品质的组合,再度使威尼斯水城极具性价比。

在本次推出的特价房中,108平方米的实用三房是开发商特别推介的户型。在南京楼市,三房户型的面积普遍在110-120平方米以上,而威尼斯水城则精心设计了108平方米三房,在保证三房功能完整和舒适的基础上通过控制面积进而控制总价。该户型也成为威尼斯水城近年来的热门小户型。此次团购中108平方米实用三房同样以“一口价”接受团购,总价仅需44万元左右就可以购得,最低首付仅需9万元。公积金30年贷款每月还款额只有1800元。

### 物超所值: “零契税”政策让威尼斯水城再现抢购两房的热潮

不仅如此,此次特价房源中的87平方米两房也是经久不衰的独家畅销户型。该户型南北通透、干湿分离,总价也相对较便宜,一直深得年轻购房人和工薪阶层的喜爱。在国家在南京新政先后出台后,90平方米以下的户型几乎可以享受“零契税”。威尼斯水城87平方米更加受到热捧。上周末两天,威尼斯水城迎来热销小高潮,两天认购32套。

为回馈购房者,在本周六的100套特价房中有一批87平方米的两房户型,享受4150元/m<sup>2</sup>“一口价”。楼盘特惠+税费减免,87平方米两房户型意向客户量以日为单位直线上升。笔者计算,以4150元/平方米为单价,总价36万元左右就能购得一套超值两房,最低首付只要7.3万元,公积金月

还款仅需1400元左右。

此外,与本次团购同期推出的还有50套阔景多层,全部为87平方米两房户型。低密度稀缺户型,均价近4380元/平方米,参加团购还可再现2%团购优惠。200套非特价的82-150平方米小高层房源也给出“折上折”大幅优惠,除9.8折正常优惠外,再享团购9.8折。以超低价买一处绝佳升值前景的房子,本周六,威尼斯水城大型团购正逢其时。

威尼斯水城为了迎接“新政”之后的良好市场局面,加快优质房源奉献给急切需求的客户,据记者了解,团购当天另外有额外的超值惊喜优惠。

杨连双

### 团购小贴士:

团购楼盘:苏宁·威尼斯水城  
团购时间:11月1日(本周六)  
团购详情:4150元/m<sup>2</sup>特价房,其他房源额外享受9.8折  
班车地点:广州路苏宁环球套房饭店门口  
班车时间:11月1日(本周六)上午9:00  
报名热线:(025)84783535

