

## 57层的新金陵饭店 3年后矗立新街口

# 两个金陵饭店空中“握手”

**3年后**新街口招商市场和延安剧场的原址上,将“长”出一座57层、高238米的新大楼。昨天上午,金陵饭店扩建工程正式开工。从效果图来看,新楼和老楼“长相”差不多,按照规划,它们之间将有一个“空中走廊”相连。



一看就知道是“哥俩” 通讯员 陆丹 周海 摄

### 当年到新街口都会仰头看

年纪稍长的人,对金陵饭店都有特殊的感情。上世纪80年代,这座高楼是南京的“地标”,名声远播全国乃至海外。“到了新街口,所有人都要仰着头,好好看一看这座‘不可思议’的高楼。”一位老南京笑着说,那个年代最值钱的就是黄军装、黄军帽,有时候头一仰,黄军帽掉地上,会立刻被人抢走……

1979年动工、1983年10月4日开业的金陵饭店,创造了好几个全国第一:中国第一高层建筑;我国对外开放后,第一批利用侨、外资兴建的涉外饭店;第一个每小时旋转一周的旋转餐厅;第一家由中国人自己经营管理的国际化大

酒店……可以说,金陵饭店的创建和发展历程,也是南京改革开放的一个缩影。

### 将来“兄弟”气质差不多

随着接待容量的不断增加,金陵饭店也到了升级提档的时候。2003年7月,金陵饭店扩建工程立项,由金陵饭店股份公司和南京伯黎置业公司投资建设,项目主楼高238米,主楼57层、裙楼4层、地下3层,投资预算约为16亿元人民币,是集超五星级酒店、国际5A标准智能写字楼、大型会议展览和精品商业设施于一体的大型综合性建筑,整个项目将力争用3年时间建成。

新楼与老楼一样,均由著名的香港巴马丹拿国际公司

担纲建筑设计。据介绍,新楼将沿袭老楼的建筑风格,并在细节上掺入建筑时尚、潮流等元素。

新楼正式开业后,将有效缓解老楼现行的接待压力,届时,新老大楼之间将采用高空、地下两种方式无缝衔接、互联互通。据悉,新楼地下三层将与地铁、过街通道全部贯通,无论从新街口哪个地下通道进入,都可以通到新楼地下,“中华第一商圈”的地下商圈将进一步扩容。按照规划,新楼还会建“空中走廊”连通老楼。目前,这座国际5A标准的智能写字楼,还没开工就已经吸引了一批世界500强企业,纷纷表露欲在其中设立南京总部的意向。

通讯员 周海  
快报记者 郑春平

### [相关新闻]

## 倡建人30年后再次挥锹奠基

昨天的奠基现场,92岁高龄的新加坡著名华人实业家陶欣伯先生亲手铲下了一锹土。30年前,在相隔百米远的同一块土地上,也是他亲手为金陵饭店铲下了一锹土。只不过,那时的他62岁,头发还没怎么白。

这次金陵饭店扩建,陶欣伯先生创建的新加坡欣光有限公司,以旗下的南京伯黎置业公司名义出资,占49%的股份。熟悉他的人都知道,92岁

高龄,仍然选择在南京投资扩建金陵饭店,这背后还有他对家乡的一片热爱。陶欣伯出生在南京江宁,后来赴海外打拼。30年前祖国改革开放,他便在新加坡号召一帮华侨回家乡参加建设。1978年8月,国家旅游局决定开放宾馆旅游业,并打算在部分城市建设一批五星级酒店,提升宾馆接待能力。陶欣伯便向有关部门领导建议,将家乡南京纳入筹建城市之一。

那时候,最缺的就是钱。到哪里去筹集上亿元的资金呢?陶欣伯不辞辛苦地奔走海内外,为金陵饭店作担保,向香港汇丰银行贷款4500万美元。此后的建设中,他又出资援建了楼顶旋宫……

两年前,陶老特地选择在金陵饭店庆祝90岁生日。昨天,他则与大家相约:3年后,我们再次在大楼相见!

通讯员 周海  
快报记者 郑春平



### 售票员下车买菜 乘客干等10分钟

中午时分,公交车突然中途停车,女售票员跳下车后,迅速闪进了旁边一家饭店里。一车乘客莫名其妙地在车上干等了10分钟后,只见这名女售票员慢悠悠地端着一盆酸菜鱼上了车。

推荐版面: B7  
推荐理由: 民以食为天,售票员也不例外。  
推荐指数: ★★★★★

### 女生面带忧伤 被当成跳大桥的

南京长江大桥上,一名女子看着江面,神情忧伤。一名男子心提到了嗓子眼,当看到她爬栏杆时,男子急得对着手机大喊:“糟糕!要跳桥了!警察,你们快来啊!不然来不及了!”

警察来了才知道,她不是要跳桥,忧伤是因为眼看就要离开生活多年的南京。

推荐版面: B4  
推荐理由: 还好,虚惊一场。  
推荐指数: ★★★★★



第三季  
Third Quarter

11月1日-3日 万圣万元奖 飞镖掷惊喜

**6999元/m<sup>2</sup>** **惊喜万圣节**  
首付5万起 主城 30-40m<sup>2</sup> 3.3米畅快平层小公寓  
活动期间到现场客户均可获得精美礼品一份



● 4.8米挑高小公馆,3.3米畅快平层 ● 距新街口4000米 ● 地铁3号线、公交33路快捷出行 ● 毗邻百家、麦德龙、红山美凯龙构筑城南新商圈 ● 雨花风景区1660亩森林 ● 紧邻牛庄区,天天深呼吸

52310333 52310777

项目地址:雨花东路59号 接待中心:中山南路369号盈嘉大厦1F  
开发商:盈嘉地產 营销代理:盈嘉置业(马推) 品牌涂料店



盈嘉地產 营销中心:中山南路369号盈嘉大厦1F 电话:52310333 52310777