

昨天起,南京首次购买90m²以下住房的市民开始享受“零契税”

新政首日 商品房认购量猛增

快报讯(记者尹晓波)从昨天开始,首次购买90m²以下住房的市民,只需缴纳房价1%的契税。加上之前南京对购买90m²以下住房贴补1%契税的房贴政策,首次购买90m²以下住房的买房人可享受“零契税”的优惠。昨天是新政实施第一天,南京楼市出现快速回暖迹象,日认购量冲破170套。业内人士认为,随着房地产“救市”政策细则不断落实,再

加上高档房标准调整等利好消息,肯定会刺激一部分购房者的需求,但是楼市是否真正回暖,有待市场进一步验证。

10月31日,南京市商品房认购178套,昨天(截至18点)住房认购量为171套,而在之前一段时间,南京商品房每天认购量一般在七八十套左右,新政的实施确实刺激了楼市。根据官方网站“南京网上房地产”数据显示,10月份

南京市商品住房成交2439套(日均78套),其中100m²以下住房的成交比例为39.7%。南京房地产开发建设促进会秘书长张辉说,10月份的成交量,要比8月份的2119套、9月份的1766套有明显上涨迹象,尤其和9月份的低谷相比,多卖了673套住房。

面对如此的快速“反弹”,是否意味着南京楼市将走入升温通道?对此业内人士

多持怀疑态度。

南京工业大学房地产经营管理系吴翔华博士认为,这是政策短暂的刺激效应所致,10月份的成交量尽管有所上升,但依然无法和去年每月七八千套的成交量相比。在国际国内的大气候下,房地产市场的预期并没有因为政策因素而“复元”,楼市暂时的反弹现象,并不能视为整个楼市“扭转”的信号。

新政

首个“零契税”案例本月10日诞生

从11月1日起,财政部对首次购买90m²以下住房的买房人减收1%的契税,昨天是新政执行的第一天,有没有买房人享受到这个政策呢?南京市房产局相关人士表示,因为新商品房交付时间的滞后,契税优惠也随之推迟;而二手房的受理登记到发放产权证有10个工作日的限制,最早享受“零契税”的买房人要到11月10日才能产生。

在华侨路产权登记分中心的三楼大厅,契税征收窗口的一位工作人员明确表示,首次购买90m²以下住房只需缴纳1%的契税,但要看到房产部门开出的契税联系单及相关证明,以此来判定买房人是

不是首次购买。

南京市房产局表示,加上之前南京对购买90m²以下住房贴补1%契税的政策,11月份以后,首次购买90m²以下住房的买房人将可以享受到“零契税”的优惠。

“由于新房登记要滞后一点,现在涉及到的将是购买二手房的买房人。”南京市房产局产权市场处人士表示,契税减收政策认定时间以二手房的送件时间为准(新房以合同签订备案时间为准),也就是说,二手房享受减收1%契税政策的时间是从11月1日起的送件受理时间开始。

“昨天还不好明确有没有第一个买房人享受‘零契税’

的案例。”房产局产权登记部门人士表示,因为二手房的受理登记到发放产权证有10个工作日的限制,而二手房的房产契税考虑到房价评估问题,按程序是在产权证发放当天缴纳,因此最早享受“零契税”的买房人要到11月10日才能公布。

这位人士表示,从11月1日开始受理登记之后,产权登记部门将会对买房人的住房情况进行查询,并开出不属于首次购买90m²以下住房的证明,以此来发放契税联系单。在契税征收部门经过复核后,才会正式予以1%的契税优惠,加上1%的购房贴补,就是“零契税”的优惠。

案例

买房人一算账:我省了两万八!

昨天,张先生通过某房产中介公司购买了玄武区一套70m²的二手房,近日将和房主一起办理过户手续。他说,这套房子成交价格为72万元,按照之前的高档房标准,因为房价超过了9900元/m²,他要缴纳4%的契税2.88万元,而现在不再以房价来认定高档房,只要缴纳2%的契税。

而按照契税减收和房贴政策,他属于首次购房,面积又是90m²以内,1%的契税减收之后,政府还将贴补1%的房贴,等于一分钱的契税也不用承担了,张先生就省下了2.88万元。

快报记者 尹晓波

天天出彩

福彩15选5(2008299期)

中奖号码:	3 11 12 13 15	
奖等	中奖注数	每注金额
特别奖	0注	0元
一等奖	199注	2977元

福彩3D游戏(2008299期)

中奖号码:	1 0 4	
奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	257注	1000元
组选3	0注	320元
组选6	700注	160元

福彩“东方6+1”(2008099期)

中奖号码:	1 4 3 6 2 4 猪	
奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	0注	0元
二等奖	2注	31168元

快乐扑克 2008-11-01

当日中奖注数:1571注

当日中奖金额:85519元

体彩排列3(08299期)

中奖号码:	0 7 8	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	6241注	1000元
排列3组选3	0注	320元
排列3组选6	13005注	160元

体彩排列5(08299期)

中奖号码:	0 7 8 0 5	
奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	36注	100000元

体彩22选5(08299期)

中奖号码:	4 6 12 17 20	
奖级	中奖注数	每注金额
一等奖	29注	27454元

体彩“超级大乐透”(08128期)

(35选5加12选2)		
中奖号码:	12 15 23 24 25+10 11	
奖等	中奖注数	每注金额
一等奖基本	0注	0元
一等奖追加	0注	0元
二等奖基本	17注	224815元
二等奖追加	2注	134889元

华航周末包机首飞南京 台北—南京每周运力增加近两倍

受运力不足影响,很多想要赴台游的市民不得不排队等候。这种局面将得到改变,来自台湾的中华航空公司正式开通台北—南京的往返航班,昨天中午12:10,首航包机航班降落在禄口机场。记者了解到,加上原先每周五由东航执飞的航班,南京每周将有两架赴台航班,市民赴台游的可选择性更强了。

机身画满台湾水果

尾翼上一朵粉色梅花,身上各种诱人的台湾特色水果彩绘,这么炫的飞机,在禄口机场一降落,立即就被大家认出来了。早早守候在两边的消防车,喷出巨大的拱形水柱,为来自台湾的飞机洗尘,锣鼓也响起来,“突然外面像下雨一样,玻璃上全都是晶莹的水珠。我们还不知道怎么回事,这时广播说,南京为欢迎我们,特意举行了一个隆重的仪式,大家都激动地鼓起掌来。”来自台北的廖女士告诉记者。

一下飞机,工作人员就为每位乘客送上礼物——一条云锦手帕、南京旅游手册和一张介绍南京风光的“博爱之都”碟片。廖女士说,她是第一次来南京,打算玩一个星期,除了南京,还要去镇江、扬州、上海等地。



巨大水柱为飞机洗尘 通讯员 余翔 摄

每周运力增加近两倍

记者了解到,华航此次在台北—南京的航线上使用的是新型空客A330-300广体飞机,比一般的空客要宽敞,机舱里是双通道,容纳的乘客人数也比较多,可以载客313人。而先行开通南京—台北周末包机的江苏东航,使用的飞机载客量只有176人。相当于每周的运力一下子增加近两倍。

记者了解到,为满足台商等散客的出行需求,东航每周只能向旅游团队提供五六十个机位,而华航表示,每周可以拿出150个机位给旅行社。这样一来,南京赴台旅游排队等候的现象将迅速得到缓解。

最近都是特价票

采访中,乘客、旅行社人士和华航董事长魏幸福不约

而同都提出一个期望:就是“截弯取直”能尽快实现。

据了解,11月3日海协会会长陈云林将率团访台,如果空运“截弯取直”能谈妥,那么飞机就不用在香港上空绕个弯,可以直线飞往台北。有关人士介绍说,“截弯取直”不但省时间,机票价格也将降低,一趟的飞行成本节约四五万元,分摊到每位乘客头上,就是数百元。

据了解,根据目前的计划,整个11月华航有五个往返班次,因为是新开通的线路,昨天的首航和下周的航班都是特价机票,折合人民币约2900元左右。而市场价便宜了600元左右。而对于之后的执飞计划以及票价,记者了解到,要等到海协会会长陈云林率团访台后,才会最后确定。

快报记者 孙兰兰 通讯员 陈谨

“我的e家”推出移动版新套餐 办理移动业务享受多种优惠

快报讯(记者郭芷冰)“从11月1日开始,中国电信用户就能到电信办理固话、宽带、移动全业务了……”昨天,在“我的e家移动版”系列新套餐上市发布会上,中国电信江苏公司总经理高同庆表示,移动业务加入“我的e家”,让人们交流更方便。

据了解,自从去年1月中国电信推出“我的e家”以来,全省已经有326万个家庭加入了“我的e家”。今年10月1日,中国电信正式启动移动新业务,标志着电信新移动时代的到来。在未来3年内,中国电信将投资800亿元扩建C网网络,不断优化网络,提升服务水平。11月1日起,江苏电信全面推出“我的e家”移动版新套餐新e6、e9、尊享e9,将固话、宽带和手机全新组合,用户不仅能共享话费,还能共享套餐通话时长、享受成员间互打电话免费、畅享高速宽带的自由通信全新乐趣。有上网需求的客户选择e9、尊享e9套餐,就能获赠超长时长的通话,还有e家

娱乐、e家信息、e家理财等丰富的服务;若暂无上网需求的客户可选择e6移动版套餐,享受语音通话超低优惠资费。

高同庆告诉记者,今后中国电信将不断整合业务,提高服务质量,为广大用户带来更多的增值业务体验。另外,电信将一如既往地为小灵通用户提供优质的服务。让用户畅打有线无线电话、畅游有线无线的宽带网,让每个e家人都能体会到浓浓的亲情。

目前,办理e家移动业务有多种优惠可选择。首先新办C网用户加入任一款新e家基础套餐就能享受充值赠话费的优惠,充50得200,充100得400,e家成员均可共享。第二种优惠活动是新办C网加入不同档“我的e家”基础套餐,可分别享受不同金额的手机补贴。第三种优惠是针对积分在3000分以上的“我的e家”老客户,3000分可免费换300元的手机,5000分可免费换500元的手机,每个客户只能参加一次活动。

15万天价年薪只招自考生

快报讯(通讯员吴铭 记者谢静娴)昨天,在2008年江苏省高等教育自学考试毕业生专场招聘会上,一些用人单位开出“天价”年薪,让人觉得十分意外。用人单位表示,和普通高校毕业生相比,自考毕业生工作更为踏实,他们更青睐自考生。

在现场转了一圈,记者发现不少公司开出的薪酬待遇都在三五万元。而一家英语培训单位的薪酬高得惊人——年薪15万,要求学历为本科,职位为总经理助理。据这家单位的招聘工作人员介绍,以前单位也招过普通高校的本科生,可

是这些学生眼高手低,不愿意从基层干起,有的待不了几个月就走人了。而自考生能通过自学把大学课程学完,本身就很有毅力,他本人也是一名自考毕业生,因此更愿意聘请自考毕业生。

心气不高、积极肯干,这也是不少用人单位最为看重的。“我们已经连续几年来招自考毕业生了。”一家IT公司表示,第一年也只是抱着试试看的心态来招人的,结果发现,这批学生比普通高校的本科生更容易上手,也更能吃苦,所以每年都会来招一些。

北大毕业生放弃高薪去当兵

快报讯(通讯员张念亮 记者郑春平)昨天是今冬征兵工作全面展开第一天。一大早,南京江浦街道火药洲村的刘春文、刘春武两个双胞胎兄弟,就在爷爷的陪同下到区征兵体检站报名参军。爷爷刘宝付是1956年参军的一名老兵,他说,送孙子参军是他一大心愿。

昨天在全省各地,火热参军的场景还有很多。今年7月份刚从北京大学毕业的王笃振是连云港赣马镇人,他的父母在家乡办了个包装材料厂,家境很好。王笃振本来可以留在北京工作,由于父母希望他回到身边,毕业后,他应聘到连云港一家大型紫

菜食品有限公司任贸易部经理,月薪5000元。今年8月份,当他得知部队将从家乡招收50名士官的消息后,特地从北京赶回家乡报名。但由于他所学的专业与招收士官所要求的专业不符,未能如愿。国庆节过后,他获悉今年征兵开始的消息后,又瞒着父母到镇武装部报了名。

省政府、省军区领导李笃信、刘长意、汪晓荣、徐国柱等昨天来到南京市下关区,视察征兵体检站。今年,征集新兵的主体从农村青年、城镇待业青年调整为各级各类本科、大专、高中、职高、中专、技校2008年应届毕业生。

人造肌电手可在键盘上打字

快报讯(记者项风华)昨天在南京国展中心举办的2008中国(南京)国际康复器具博览会上,记者看见一只人造假肢肌电手,它运动十分灵活,不仅可以用指尖抬起东西,而且还可以擀饺子皮、在键盘上打字。更神奇的是,不仔细看,还以为这就是真手,皮肤的毛孔和手纹清晰可见。

“其表面覆盖有一层模拟人类皮肤的半透明人工美容皮肤,逼真度极高。”国家注册假肢制作师、江苏省残疾人康复中心生产科科长张克刚告诉记者,这种新型人造手由两个肌电传感器控制,每根手指都可接受指令单独运动,可做出多种动作,当然它的价格也不菲,一只手就要6万元。