

暗访工地 严格把关

第一现场 下周亮相

都说家装是项遗憾工程,有没有方法将遗憾减少到最小呢?继“为您排忧”之后,应读者要求,快报《居家》从下周起再次推出一档全新的服务栏目“第一现场”,记者将和家装监理专家在不通知家装公司的情况下,直击家装工地,为业主把施工质量关。

【读者反映】

施工不当 地板钉钉到水管上

日前,家住河西的宋小姐告诉记者,在安装客厅地板的时候,由于施工不当,地板钉居然钉到了水管上,导致水管破裂,好多块地板都被水浸泡了。江苏省消协装饰监督站站长龚庭喜说:“在安装地板时,商家应向业主主要一份详细的水电走向图,根据水管走向来打地板钉铺设地板。”在钉地板钉的时候,钉

帽上最好有个十字槽,用工具钻钉,而不是用锤子砸,否则容易把地板砸伤,稍不注意就会砸到水管。

业主疏忽 阳台窗套变黑发霉

厨房卫生间要做防水处理,这个道理谁都知道,如果阳台上摆放了洗衣机,那么阳台的局部也要做防水处理,这个问题往往就容易忽视了。樱驼花园的朱女士家阳台上摆放着洗衣机,阳台窗台的窗套下渐渐出现了发黑现象。龚庭喜说:“阳台摆放洗衣机比较容易受潮,经常会有水留在地面上,由于木材有较强的吸水性,时间长了,窗套的底部很容易出现发黑或起皮现象。”如果一定要把洗衣机摆放在阳台上,切莫忘了先给窗套底部进行防水处理。另外,他建议阳台上贴瓷砖,窗台上装大理石,防水效果比较好。

■报名贴士

“第一现场”为您把家装质量关

快报《居家》周刊全新栏目“第一现场”将以一种全新的方式为您排忧解难,栏目将邀请家装监理专家与记者一起,在不通知家装公司和施工队的情况下,突然造访正在施工的家装工地,检查施工状况,验收工程质量。

“第一现场”栏目即日起接受读者报名,只要您对家中正在进行或者已经完工的工程质量感到不满或者存有疑惑,您都可及时来电或上网报名参加参与。报名读者请注意,“第一现场”为暗访栏目,请不要通知为您施工的家装公司和施工队。

报名电话:025~84783564 84783628
电子邮箱:kb-jls@163.com
快报记者 童婷婷

看看这家装修公司有多马虎——

装修材料堵住水管 维修又破坏防水层



原墙体粉刷层没铲除,导致墙体开裂

上周,读者张女士给快报《居家》“为您排忧”打来电话:“我家的房子漏水非常严重,导致墙面严重开裂。卫生间还出现过水管被堵的情况,可维修之后,房间的地板就开始上霉。”周三,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到张女士家。

【伤痕现场】

张女士家位于凤凰西街附近,房子是几年前购置的二手房,4年前经过重新装修后入住。张女士说,装修后几个月,家里的墙面就出现了开裂的现象。几个月前,连续下了好几天雨,张女士家则遭遇了外面下

大雨,家里下小雨的状况。“墙面、墙顶居然往下滴水,被水淋过的地板都起了皮。”

此后,每到下大雨,张女士家都会出现墙面漏水的情况。令张女士忧心的还不止这些,装修后不久,卫生间的水管就堵住了,有一次卫生间都险些被淹了。“维修时把全部瓷砖都敲开,发现堵住水管的竟然是装修时留下的材料。”此后不久,张女士发现靠着卫生间的卧室地板,开始出现发霉的迹象,“我怀疑是维修时,他们把防水层破坏了。”

记者看见,卧室虽然有一面大橱挡住了墙边的地板,但依然有一块巴掌大小

的发了霉的地板清晰可见。“卫生间的台盆我是尽量不用了,但是洗澡只能在淋浴房洗,地板发霉的情况肯定会越来越严重。”

【专家解析】

冯早兵经过观察后发现,张女士家这栋楼房及附近几栋房子的外墙都出现了严重的龟裂现象,这就是张女士家一到雨天家里就漏水的原因。“外墙已经没有防水功能了,雨水沿着这些缝隙钻进了墙体。”冯早兵建议张女士找物业管理处,请他们安排外墙的维修工作。

至于家里墙体为什么也会出现严重的开裂现象,冯早兵说,除了时常受潮的原因外,也跟装修公司在批腻子前没有铲除原墙体的粉刷层有关。“原来的粉刷层不铲,腻子是无法和墙体结合得很牢固的,迟早会产生开裂。”

和张女士的怀疑一样,冯早兵也推测地板发霉是因为装修公司在维修卫生间水管时,破坏了地面防水层,导致卫生间用水渗入墙体。“如果想要彻底解决地板发霉的情况,只能将卫生间瓷砖再次敲掉,重做防水层才行。”

快报记者 童婷婷 文/摄

■特别提醒

“为您排忧”栏目为快报家装俱乐部会员开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。
咨询热线: 84783564 84783629

装修节价格服务双重实惠

由江苏省质量维权网全程质量跟踪的南京首届家装“包满意裸价节”将于11月8日(周六)~9日(周日)在应天西路213号南京终结者装饰上千平米营业总部正式拉开帷幕。

据悉,本次装修节将为客户提供的案例均选用市场认可度高的材料,装修项目包括乳胶漆、墙地砖铺贴、电视背景墙、衣柜、电视柜、鞋柜、门套、防水、厨房吊顶、油漆等工程,还包含小五金与杂费。终

结者装饰服务承诺包括:装修前价格透明公示,设计不满意可免费调整方案或调换设计师;施工严格按照国标验收,不达标全额理赔,工地发现材料品名、等级等以次充好,奖励业主2000元等。

现代快报·装饰样板房直通车
空调大巴、免费参观、免费午餐、风雨无阻、礼品赠送
发车地点:山西路青春剧场16路公交车站
发车日期:11月8-9日
定座热线:85881977
2.长乐路好又多超市对面 8:40
5.南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面)8:50
3.华桥路申银万国证券大门口 8:40
6.水西门原建邺区政府门口 9:10
4.龙江小区金润发正门口 8:50
(本活动由**戴胜木门**独家冠名支持)
每逢双休日长期发车,本周精选数十套风格独特、做工精湛、设计一流样板房,中午由资深专家举办家装课堂,名优设计师免费设计报价。快报家装直通车更精彩更有看头!

《现代家居》特推企业 重合同守信用企业
千步沙装饰
专业承接:老房、二手房改造等设计与施工
特推:店面仿古、园林亭榭及古风院落内部艺术装饰及改造工程。
十年以上扬州施工队 倾力钜献 **拆旧全免**
免费量房、设计、报价、出图 **质保五年**
两室一厅 60m² 半包价 **1.28 万元**
三室一厅 80m² 半包价 **1.58 万元**
总部:南京新街口中山南路230号商务中心3888室
地址:中山东路512号逸仙商务大厦8388室
24小时热线:68670820 68670821

旗宇装饰
专业承接:住宅/别墅/酒店/写字楼等设计与施工
用良心做人,用良心做事,用良心去第一个放心的家
在南京旗宇装饰公司开业六周年庆典活动
在十一月份签单者全部 **8.8 折优惠**
◆工艺门 260元/樘
◆橱柜吊柜 260元/m
◆门套 50元/m
◆橱柜地柜 220元/m
◆窗套 40元/m
◆人造石台面 200元/m
◆乳胶漆 11元/m²
◆环保乳胶漆 35元/m²
◆墙地砖铺贴 26元/m²
◆水路改造 300元/项
◆弱电改造 90元/位
◆灯具安装 200元/项
◆弱电布线 100元/位
◆墙纸不含 辅料另计
◆小小区征 集样板房 优惠让利 10%
◆免费 量房 预算 设计
总部:南京新街口中山南路230号商务中心3888室(安城大厦)
电话:025-68678428 86856318
分部:铁心桥翠岭花园25幢4单元307室
电话:81514197 网址:www.njyqzs.com.cn

★省装饰协会会员单位 ★装饰资质企业 ★绿色环保放心单位 ★质量检验合格单位
久光装饰 先装修 后付款
郑重承诺:环保不达标 全额退款
免费专车接送看房
二手房改造拆旧费全免
凭此广告签单**9.5折优惠**
专业承接:住宅、别墅、酒店、写字楼等设计与施工
◎施工:不转包,参照最新标准,分项验收
◎价格:透明报价,预算-决算
◎服务:全程专业监理,质保五年,定期回访
二室一厅 86m² 小康型 **16800元**
三室一厅 110m² 小康型 **19800元**
环保 ■木工板: 闾林、绿野 ■饰面板: 兔宝宝、莫干山(E1级) ■集成板: 莫干山
用材 ■油漆: 华润 ■乳胶漆: 立邦、多乐士 ■电线: 远东 ■线管: 中财 ■水管: 金牛
地址:新街口洪武路户部街口农业银行2楼 电话:58581678 桥北:13851903858
地址:湖南路14号特创写字楼428室 近苏宁环球东面 电话:83611722

重信用守合同单位 ●承接:家装、店装、公装 零风险、零投诉
真敞舒装饰 征集新小区样板房 **9折** 优惠
特别推出 二室一厅86m² 小康型 **1.68万元**
三室一厅110m² 小康型 **1.98万元**
诚信企业、环保用材、规范施工、质保三年
地址:太平南路330号商务楼302室 TEL: 86640195 地址:四方新村 TEL:13218492608

★绿色环保放心企业 ★中国优秀装饰装修公司 ★国家装饰资质企业 ★江苏省室内装饰协会会员单位
新飞艺装饰
新飞艺装饰崇尚个性、环保、超装修、重装饰,多年从业经验为业主提供贴心服务的家!
总经理接待月
征集跨年样板房正式开始:
◆工程总价满3万元以上 送家具移门!
◆工程总价满5万元以上 送整体橱柜一套!
◆设计费百分百克扣工程款!
专业承接:住宅、别墅、大户型、酒店、娱乐场所等空间的设计与施工
只选对的,不选错的……倾力打造江宁区
家装公司第一品牌
■整体家装精品部:江宁区莱茵达路11-5号(金鹰国际对面) 电话:52138855 52139377
■公司总部:江宁区谷岗路金盛楼50-1号 电话:84012397 84012398

奥米茄陶瓷 OMICA CERAMICS
双乐金秋 “豪”礼相送
全场**5.2折**
1. 凡购买奥米茄陶瓷满3000元 送高级双层浴巾架一个;
2. 凡购买奥米茄陶瓷满5000元 送名牌浴霸1个;
3. 凡购买奥米茄陶瓷满8000元 送名牌电磁炉一台;
4. 凡购买奥米茄陶瓷满10000元 送名牌电压力锅一个;
注:以上活动不单计,赠品以实物为准,特价产品不参加,以标价**5.2折**为准,
活动时间:11月7日-11月16日
金陵装饰城新陶广场E8059 86563881
迈皋桥红太阳家居B区1061-1063 85538206
红太阳家居华东茂A1馆2楼2047-2048号 57033011
卡子门大街88号家家乐1楼B09号 86976232
金盛国际家居城北店105、107、117号 85051170
丹阳市迎宾路新森林装饰城2楼0148号
另:招家装业务员数名 86563663 86563662