

# “关注居家采暖”系列报道之二 要温度还要花费适度

本周二,快报《居家》“关注居家采暖”系列报道之一推出后,在读者中引起了广泛的关注,家住白下区御水湾的王女士还把她的户型图拿到了编辑部来咨询。根据王女士的要求,记者请行业相关技术人员就几种不同的采暖方式的安装成本和耗能做了个估价,准备做采暖的业主都可以做个参考。



中央空调采暖



暖气散热片

## 中央空调采暖

装机:2.5万~3.5万元之间  
耗能:每月1000元左右

“按王女士家100平方米的居住面积计算,安装中央空调一次性投入在2.5万~3.5万元之间,包括人工费用,这是中档水平。”江苏科宁冷暖系统集成公司工程师孟宪鹏测算说,如果三个房间装空调挂机,客厅装空调柜机,购买机器的成本大约在两万元。孟宪鹏认为,选择空调采暖,按目前南京峰谷平均电价每度电均0.45元计算,100平方米使用中央空调或三台1.5P的空调的话,每天开放时间按照10小时算,这样一个月算下来所用的电费在1000元左右。孟宪鹏指出,空调冬季制热时效果较弱,在零下15℃以下启动就会非常困难,气温特别低时甚至无法正常使用,这也就意味着可能非常耗电还无法达到良好的供热效果。

## 地面水采暖

装机:1.8万元~3万元之间  
耗能:每月1600元以上

有关地面采暖系统的成本,意大利依玛供暖系统康京家居集成公司负责人刘宝珍介绍说,目前地面采暖方式主要有低温热水地面辐射供暖系统、发热电缆地面辐射供暖系统等。水暖系统涉及散热器(盘管)、分集水器、锅炉三大部分,100平方米的房子需4

个工人5天的工作日。由于水管内温度55℃以上,因此地面混凝土厚度在3cm以下会开裂,必须加装钢丝网,至少增加30元/m<sup>2</sup>的水泥成本。水暖系统尽管天然气热值高于电,但由于锅炉本身的热损耗极大,因此水暖的实际使用能耗很高:锅炉在燃烧时其排烟管口120℃~200℃的废气排放带走大量的热能。采暖锅炉的最低燃烧热值50%,当业主用分水器将100m<sup>2</sup>的房间只使用10m<sup>2</sup>采暖时,其燃烧值还是50%,造成浪费。综上所述,100平方米的房子水地暖的装机成本大约为1.8万元~3万元之间,每天开放10小时,每月下来耗电费用在1600元以上。

## 地面电采暖

装机:3万~4万元之间  
耗能:每月1500元左右

“发热电缆安装简便,只有盘线和温控器,100平方米的房子需4名工人两天就可以完工。”刘宝珍认为,由于电取暖电缆线温度在65℃以上,地面混凝土厚度至少5cm,并需加装钢丝网,至少增加30元/m<sup>2</sup>的水泥成本。发热电缆所固有的线损率很难低于20%,加上系统的损耗和为防止开裂所加厚的混凝土层吸收的热量,其使用中实际电—热转换率很难高于70%,这就要让业主多掏腰包。如果100平方米的房子,电地暖的安装成本大约为3

万元~4万元之间,每天开放10小时,每月下来耗电费用在1500元左右。

## 暖气片采暖

装机:不到3万元  
耗能:每月1300元以上

有关暖气片采暖方式的报道刊出后,不少市民表示兴趣,纷纷来电咨询其价和将来的运行成本。西班牙RO-CA供暖中国区工程师卢治和介绍说,就100平方米的居住面积采暖项目计算,每平方米在260元~300元之间,共计也不足3万元,包括所有人工费用。卢治和说,居家安装暖气片采暖,锅炉的价位在9000~12000元算是不错的;100平方米房子需要散热片80~90柱,每柱在120~500元不等;材料中的主管、支管以及阀门等配件加上安装费6000元左右。100平方米房子在运行中每小时的用气量为2.3立方米,一天开10小时就是23立方米,按照目前南京气费标准,一个月在1300元以上。

快报记者 陈勇民

## 特别提醒

下期,《居家》将推出“关注居家采暖”系列报道之三,记者将就部分采暖施工的注意事项等进行调查,敬请关注。参与热线:84783663、84783564

## 东易日盛完整家装馆 为香山美墅开办专场

家居行业的“冬季”来了,如何才能顺利度过这个寒冷的冬天?东易日盛装饰南京分公司总经理钱广良表示,创新模式,进一步完善服务是唯一的生存法则。为此,东易日盛花重金打造了整体家装体验馆,并将于明天再开专场活动,给消费者提供更加全面细致的服务。

## 世界级工厂是基础

谈到整体家装体验馆,钱广良表示,没有工厂支撑的完整家居馆是不完整的。“所以我们大手笔建造了世界级木作工厂。”钱广良介绍说,“以前作为家装服务商的时候,我们设计的很多东西实现不了,因为没有配套产品。而现在的工厂以产品为核心、以风格文化为导向,通过系统化的设计、配套以及个性组合,生产的产品不仅能保证高品质,还能让客户的整个家居环境都有相同的元素串联,更加统一协调。”

## 整体家装请你体验

明天(11月8日),东易日

盛 & 意德法家将再度举办整体家装体验馆,并将于下午为香山美墅的业主开设专场体验会,提供更有针对性的户型解析。东易日盛的设计师还将向消费者推荐欧洲一线产品,并带消费者参观东易日盛十大风格的样板房,帮消费者定制属于他们各自的舒适生活。

此外,活动期间,东易日盛还将开放位于天正湖滨、瑞景文华、山水华门、玛斯兰德、复地朗香、帝景天成、香山美墅、西堤国际、西城岚湾等高端楼盘的成品样板房或施工地。“业主可以根据自我需求,有选择性地自主参观或者在设计师陪同下参观,感受优质材料和施工工艺带来的品质保障。”

## 友情提醒

东易日盛高端整体家装体验馆

时间:11月8日(周六)9:00~17:00(其中13:30~17:00香山美墅专场体验会)

地点:龙蟠中路458号东易日盛整体家装体验馆

快报记者 王燕

## 家装直通车带您看十五套样板房

天气渐渐转凉,却挡不住家装业主的热情,上周双休日快报家装直通车爆满、座无虚席,有人甚至预言家装的签单高潮将在年底之前爆发。

本周快报家装直通车除了带您参观15套经典样板房外,还将带您参加名优精品建材展,名优橱柜、地板、陶瓷、卫浴、冷暖设备等将集中展示,并有年度最大幅度优惠。

具体发车时间及地点如下:

1. 山西路青春剧场16路公交车站 8:50
2. 长乐路好又多超市对面 8:40
3. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面)8:50
4. 华侨路银万国证券大门口 8:30
5. 龙江小区金润发大门口 8:40
6. 水西门原建邺区政府门口 9:10



**中国名牌**  
中国驰名商标

# 月星国际家居

## 家具名城汇

# “金”喜百分百

**活动地点: 南京月星逸仙桥店**  
**活动时间: 2008年11月8日-9日**

活动期间,凡当日在单个展位单张单据消费满3000元(成交价)的顾客,在月星收银台付清全款后,凭有效购物凭证均可参加幸运大转盘活动,百分百中奖,最高返还5000元家得乐超市礼金券。(详见店堂公告)

### 家得乐超市 返券送礼双重奏

**活动时间: 2008年11月8日-12月20日**

顾客凭单张收银条购物满200元返券40元,购物满400元返券80元;以此类推,多买多返,更多优惠等着您。满400元以上凭单张收银条加送价值50元商品一份,满800元以上加送价值100元商品一份。(详见店堂公告)

月星逸仙桥广场 地址: 龙蟠中路208号

电话: 84646000

