突破户型设计极限
河西60m²地铁两房横空出世

位于南京河西新城南部的七彩·小贵族，一期开盘销售火爆，推出的两百套户型上市仅一个多月时间就被购房人抢购一空。据悉小贵族二期即将加推40—65平方米的精品房源，以满足购房人对小贵族产品的购买需求。

主城区60㎡两房，总价29万起

以30万不到的价钱，就能在小贵族买一套60平方米左右的两房户型，算下来，每平方米单价5000元都不到。相对于主城区其他楼盘动辄上万的单价，小贵族的价格真的是低到购房人的心坎里。

小贵族销售部负责人介绍，小贵族二期即将推出的户型在面积选择范围上比一期户型更广，单身的朋友可以选择购买40平方米左右的小户型，完全能够满足居住；准备结婚的年轻人可以买60平方米的户型，面积不大不小，生活起居刚刚好。所有的户型设计科学合理，有效避免了可能存在的面积浪费，居住面积不大，居住舒适度却很高，真正是年轻人专属的时尚精致生活空间。

许多购房人也是看上了小贵族的低价格和高品质建筑，购房人普遍都认为小贵族称得上是南京主城区“罕见的高性价比房”。小贵族一期开盘销售一直很火爆，足见七彩·小贵族的性价比和受欢迎程度。我们可以预见即将推出的小贵族二期，必然搅动今秋南京楼市风暴。

双地铁小户型，居家投资两相宜

小贵族房价虽然低，但却并不以牺牲生活配套、建筑品质或居住舒适度为代价，是主城区名副其实的高性价比房，更具升值潜力。

七彩·小贵族紧邻南京地铁一号线，在建的地铁二号线就在家门口，交通生活配套优越。在小贵族坐公交车转地铁，20分钟就可以到达新街口商圈；同时，62路、96路等多条公交线均经过社区。社区专用隧道连接宁芜公路，出行畅行无阻！居住在7彩·小贵族，生活工作快速切换，享受高效的都市生活。

小贵族内的30000平方米园林、“全民运动示范基地”、美国“派斯”净水器提供的直接饮用水等等基础环境和居住设施，为小贵族的业主提供一个居住舒适方便的享乐天堂。

新河西地铁口，升值前景无限

小贵族居河西CBD商圈辐射圈内，地铁大大缩短了与新街口的时间距离，城市繁华瞬间可达，城市价值高地地位已然确立。小贵族南侧二钢厂200万平方米大型社区即将启动，区域内一个总建筑面积达上千万平米的超大规模高尚居住区即将呈现。

在到新街口商圈的直线距离上，小贵族所在的河西新城比江宁、仙林板块更有优势，而相对于江宁、仙林板块高昂的房价，七彩·小贵族总价约20多万元的价格则显得平易近人，实属城市价格盆地。

根据政府规划，未来几年内，南京河西南片地区将打造一座全新的“河西新城”，当“大河西”的崛起已成大势所趋，无可争议的地段优势将使高性价比楼盘七彩·小贵族水涨船高，未来升值的空间值得期待。

项目效果图

小贵族专线
025—86667333 86664777

Eastern Villa
东墅山庄

11月15日 全城首发

11月8日上午9:00玄武饭店玄武厅 东墅山庄别墅产品推介会恭迎尊驾!

创意独联体/独栋VILLA/纯正英伦血统

接待中心：中央路193号玄武饭店 / 和燕路356号

品赏专线(025)
85300200 / 85336666

开发商：栖霞地产 | 景观设计：香港安道国际
规划设计：英国DM建筑设计 | 全案推广：泛地和联