

## 南京首个社区“保姆公寓”开张

## 100元请保姆住公寓,你肯吗?

雇主说:我需要保姆,但也要隐私!

保姆说:女主人老用异样眼光看我!

如何化解双方的担心和顾虑呢?位于江宁托乐嘉街区的南京首个社区“保姆公寓”昨天开张了,租赁对象为所在小区的保姆们,这样一来,保姆就不用住在雇主家里,又能“随叫随到”了。

保姆公寓究竟什么样子,记者昨天一探究竟。走进托乐嘉街区二楼的一间60平方米的保姆公寓,一室一厅,独立卫生间,空调、电视、被褥一应俱全,保姆“宿舍”看上去就像单身公寓,卧室有30多平方米,整齐排列着四张上下铺的床。

南京新城置业公司负责人

说,保姆公寓居住的保姆必须是在小区业主家服务的,可以提供合法家政服务人员,每人每月只需支付100元的租金。“这样一来就实现了‘保姆不居家,工作8小时’的理念,保姆每天按照家政公司的规定或与雇主协商好的作息时间到雇主家工作。”

“我们小区有7000户家庭,很多是中青年人,50%以上的人家都有家政服务的需求,所以保姆公寓一推出就受到业主的欢迎。”记者了解到,保姆公寓还联合南京家政公司,专门提供一批身体健康、厨艺高超、尽职尽责的专业保姆,并定期指派特定人员对保姆进行专业培训。

昨天“保姆公寓”一开张,立即吸引近百位业主前来为保姆租房,首批推出的几套公寓已被预定一空。

新婚的胡女士前不久把父母亲接到南京住,为了照顾有病的老人,专门请了个住家保姆。可自从保姆进家,胡女士觉得很不自在。“我们习惯晚饭后看看

电视聊聊天,可保姆坐在旁边,总不能当她隐形的,别说私房话了,就是平常有些话也不能随便讲了,总得有些顾忌。尤其是夜里,有时候保姆很晚还在家里走来走去,真是一点隐私都没有了!要是能让保姆住到公寓去,多花100元也愿意。”

“做住家保姆其实挺难的,感觉就是寄人篱下!”来自安徽的保姆刘英30出头,在雇主家照顾老人,面对记者她也有肚子苦水。“与主人生活在一起,许多习惯都要受限制,主人家对保姆的洗漱用品都很不放心,衣服什么都要分开洗,就怕我们有什么毛病,其实我们还害怕他们有病呢!”刘英说,晚上老睡不塌实,在主人家里自己想早点睡不敢睡,睡得晚又不好,有时既要提防着男主人的过分殷勤,又要避开女主人敏感审视的目光,“特别是女主人每次出差回来,总要用异样的眼光看我,我一个人连说心事的朋友都找不到,自己吃人家的饭、看人家的脸,还得睡

人家的床,那种寄人篱下的滋味,连哭也要躲在被窝里。住进保姆公寓,所有的担心顾虑全没了。”

记者了解到,保姆公寓并非南京首创,北京、上海此前都出现了保姆公寓。“对于那些老人、孩子随时需要保姆帮忙,可家里又不便让保姆居住的家庭来说,保姆公寓解决了这个问题。”南京市工会职介中心专家告诉记者,“在规模较大的小区,保姆、钟点工的数量较多,如果专门有一个保姆集中住所,那么不仅是住家保姆,钟点工也可以自己租住在保姆公寓,在小区里服务会很方便。不过,在规模小的社区,保姆公寓就不适宜推广了。”

有关专家认为,既然有这样的市场需求,今后可以在住宅的辅助功能上做点文章,但保姆公寓建多建少很难确定,毕竟,雇得起并有保姆需求的家庭占少数。所以,保姆公寓可以根据各个小区自己的情况而定。

快报记者 都怡文

## 省作协办公地将变身医院?

颐和路2号整修,专家认为最好用来藏书



藏书阁北侧开了不少门面房 快报记者 孙洁 摄

小径深深,树荫浓密,颐和路几乎处处都是名人名宅。记者近日获悉,位于颐和路2号的江苏省作协即将搬迁河西,而这座小楼当年曾是汪伪政府内政部长陈群的私人藏书楼“泽存书库”。

这座著名又特别的民国建筑腾出来将作何用途?有消息称:这里将交给附近的省级机关医院扩充院区,而作协的专家们却建议开一座民国资料档案馆,恢复其原来的用途。

## “泽存书库”要置换出来

“我们省作协要从颐和路2号的小楼搬走了,那里要整修,我希望后面进去的单位能小心使用、妥善保护……”江苏省作协会员薛冰担心地告诉记者。

在江苏路头,这幢3层的临街建筑正面全贴上了白色的瓷砖,北侧开着几家小型复印社、图文社还有一家酒店,这就是著名的“泽存书库”。记者跨进院门看到,这个院落四面都是楼,中间围成天井,是典型的藏书楼设计,贮藏量大,利于通风。

资料显示,陈群就住在颐和路3号。1941年,他在自己公馆的对面,也就是颐和路2号修筑了一座三层土木结构的闽西客家土楼状的围屋作为藏书阁,遥献双亲,题名为“泽存书库”。当时藏书曾达45余万册,陈群死后,藏书被移交国立中央图书馆,即今南京图书馆。其中的宋元善本,后来多被运到了台湾。那些未来得及运走的藏书,均收藏于南京图书馆古籍

部,共约1万余种。

这幢小楼解放后曾作为南京图书馆古籍部,1994年颐和路2号交付给江苏省文化基金会及省作协使用。

不过记者了解到,到今年元旦,江苏省作协等一批单位都将搬到位于黄山路和梦都大街交会处的新楼,昔日的“泽存书库”将被腾空出来。

## 专家认为最好做民国档案馆

那这里以后会做什么用?“听说是给省级机关医院用,你看到后面的那幢高楼了吗,那就是省级机关医院。”在这里办公的钟山副主编贾梦玮告诉记者,因为这幢私产早在民国时期就被没收,解放后又归省级机关管理局管理,已经属于国有。

南京市作协副主席、江苏省作协会员薛冰表示:南京一直在探讨怎样保护民国建筑,保下来的同时要利用,可怎样利用才好?开酒吧?作办公场所?争议很多。其实恢复其原来的用途,保留其历史的原汁原味也是一种好办法。这里如果作一个民国资料档案馆,把南京与此有关的资料都集中在这里,对公众开放,那多好啊。“实际上,颐和路这里都以2-3层的小楼居多,后面的省级机关医院那么高的楼,和整体环境不是很协调,今后是否能考虑在这方面加以限制。”贾梦玮也认为,如果能作民国资料档案馆,那最好不过了。

快报记者 孙洁

## 8月8日结婚 11月11日离婚

47对选在“光棍节”分手,比平时多

快报讯(记者 项风华)昨天是11月11日,因为有四个“1”,所以被称为“光棍节”,往年这时,有一些年轻人为了摆脱“光棍”的头衔,“急吼吼”登记结婚。但在今年,光棍节并没有引发新一波结婚热,倒是有一些夫妻选择这一天离婚恢复单身,加入光棍群。

“我再也不用唱单身情歌了!”昨天上午,在玄武区民政局婚姻登记处,一对年轻情侣领完结婚证后高声欢呼。新人王先生告诉记者,在光棍节结婚,一是告别单身生活,二是这天结婚“意头”好,“1111”代表一心一意,一生一世,所以能在这一天结婚很有意思,他与相恋3年的女友是特意请假来登记的。不过记者发现,趁着这天“脱(离)光(棍)”的年轻人并不多。据统计,昨天南京八大城区有120对情侣登记结婚。“这个数字与平时差不多,很正常。”民政

部门一位负责人表示。

记者也发现,不知道有意还是无意,一些夫妻也在“光棍节”这天选择离婚恢复单身。26岁的李先生和妻子起了个大早,赶到了婚姻登记处,将各自手中的“红本本”递到离婚办事人员的手上。离婚处工作人员说,小两口的结婚证上注册时间竟然是“2008年8月8日”。问其离婚原因,小两口始终避而不答,反而要求快点办理离婚手续。当两人“红本本”骑缝上盖了鲜红的印章后,作废的结婚证换来各奔东西的离婚证,10分钟后两人各自恢复单身。

据统计,昨天南京八大城区有47对夫妻分手,其中鼓楼区就有16对,比平日略多。据分析,昨天赶着离婚的大多是“80后”,“家务低能”是80后婚姻生活中的“软肋”,加之缺乏宽容、理解的个性往往容易成为轻言离婚的导火索。

## 校园“警车”

为了保障学生安全,南京一所远离市区的学校日前开行了校园110“警车”巡逻。车身上印有校保卫处的电话,方便学生拨打求助。

快报记者 顾炜 摄



## 洒水车运水卖

雨花台区环卫所遭罚

快报讯(通讯员 张明西 记者 鲍铭东)记者从南京市自来水总公司获悉,雨花台区环卫所擅自用洒水车倒卖自来水给饭店,属于违规转供水,遭到市监察大队的处罚。

据介绍,10月15日,市民举报有洒水车从消防栓接水为雨花服务外包基地餐厅送水,并有负责人声称均可对外供水,开价“300元/车”。经调查,两辆车均属于雨花台区环卫所,环卫所承认确实将环境卫生用水提供给饭店经营使用,而且该项目是区招商项目,用洒水车送水也是经上级部门协调允许的。根据《南京市城市供水和节约用水管理条例》第五十三条规定,由市监察大队做出了罚款1000元,并补缴水费2000元的决定。

据供水部门负责人介绍,近年来,盗用城市公共供水案件频频发生,今年6月份出台了举报奖励办法。对于撞断消防栓肇事逃逸的举报,如能追回损失,奖励第一举报人200元;对于损坏供水设施的举报,按照追缴水量损失的10%给予第一举报人奖励。对于违章用水(包括一切非正常供水,违规、串用用水)的举报,经查实,将按照追缴违章金额的10%给予第一举报人奖励。奖励金额上不封顶。举报电话52260000、52256046。

## 6家单位不缴垃圾费被告

拖欠现象严重,拒不缴纳可能要拘留

快报讯(见习记者 李蓓超)拖欠垃圾费,结果被告上法庭。昨天,记者从玄武区法院获悉,上月底,南京有6家单位因拖欠近6万元垃圾费被南京市市容局告上法庭。不过这一告立案见影,这6家单位立马补缴了拖欠垃圾费5万多元,另外还要交滞纳金。

这6家单位拖欠的垃圾费都在6000元以上,其中平江路的吴东宾馆拖欠数额最多,从2005年1月至2007年6月,共拖欠垃圾费12960元,最少的南京电器六厂2007年一年也拖欠了6048元。其余四家,远东香精香料公司2005年1月~2007年6月共拖

欠9600元,如家和美管理公司管家桥店2007年全年拖欠6384元,波长光学技术公司2005年~2007年拖欠12960元,普天鸿雁电器公司拖欠7680元。

南京市市容局收费处收费科科长陈剑锋表示,市容局曾在今年3月26日对这6家公司下发了《行政收费决定书》,但是这几家单位的负责人在收到《决定书》后并没有提起复议和诉讼,也没有缴纳垃圾费及滞纳金。“有的单位竟认为垃圾费是乱收费,不肯缴。我们下发了行政收费决定书以后,他们既不缴费也不和我们沟通,我们只好向法院

申请强制执行。”

“拖欠垃圾费的单位大概在30%左右。在和自来水费捆绑缴纳之前,居民收缴率也比较低,约有40%的居民会交垃圾费。”陈剑锋说,目前暂时还只是对单位提起诉讼,个人拖欠垃圾费的还没有走到这一步。据了解,对于拖欠垃圾费的行为,南京市市容部门目前采取的处罚措施为:加收每天千分之三的滞纳金,此外单位处以3倍以下、3万以内的罚款;个人将处以3倍以下,500元以内的罚款。对于拒不缴纳的,将由法律部门以扣押财产、从账户扣除、甚至拘留的形式强制缴纳。

## 国美“家装节”彰显促销力度

## 大件到国美 小件我买单

笔者获悉,为了引导今年秋冬家电市场,南京国美电器出一系列促销政策。本周起,国美电器开展“金秋家装节”,针对新婚、新居人士推出数百种风格各异的家电“套餐”,并加赠实用家电礼品,买得越多,赠送越多。家装“大棒”指向健康、安全、节能家电

国美集团近日发布《2008年秋冬家装家电流行趋势》报告,在报告中国美表示:“今年秋冬家电市场的流行趋势依旧是——健康、安全、节能,并且这一趋势在很长一段时间

内都不会发生改变”。

南京国美电器为了占据秋冬家电市场的有利位置,很早以前就与供应商加紧磋商,得到众多家电“巨头”的联合力挺。在资源保障的基础上,国美采取精品、收于麾下的家电资源,各项指标满足“健康、安全、节能”要求的型号占据资源总量的96%以上。

自11月份以来,国美开展声势浩大的秋季家装节,众多“套餐”商品、传统家装“四大件”以及秋冬时令小家电,均推出了大批健康、节能型号。同时国美在价格和服务方面也令人心动的

诱惑力,吸引广大消费者。

## 上元大街店清仓低至1折

南京国美上元大街店即将开展大规模重装升级工程,在工程开始之前,上元大街店会开展重装前清仓甩卖活动,在本周末以大幅度的折扣优惠,将全场商品“泄洪”出去,以满足重装工程需要。

笔者还了解到,在上元大街店的清仓甩卖活动中,国美竟然开出1折起售的令人震惊的低价,这一举动充分说明,国美誓夺今年秋冬家电市场破釜沉舟的决心。