

移民博览会 投资、置业两不误



资料图片

上周日,古南都饭店内上演了一场移民博览会——由澳星集团南京俊汇出国咨询服务公司主办的“第二届投资贸易和移民博览会”热闹了整整一天。据了解,活动吸引了来自澳洲当地金融公司、贷款公司、大型房地产公司、生意中介公司、澳洲联邦政府贸易委员会、联邦政府投资局和各州政府驻中国办事处等数十家机构现场设摊,和有意前往澳洲投资、移民及留学的人员进行面对面对话。与南京地区以往常见的单纯留学展或者移民展不同的是,只要前往现场的人员,留学、移民及贸易、安家问题等都能“一站式”搞定。

政策篇

澳洲投资移民审理速度和配额均翻倍

本次博览会可以说是南京地区目前为止最重量级的“澳洲移民展”。现场设了四个摊位:包括澳大利亚总领事馆及澳贸委、澳大利亚维多利亚州政府、澳大利亚南澳州政府和澳大利亚西澳州政府。各政府机构的

代表们带来了澳洲最新的商业移民政策。主要体现在两个方面,即加快商业移民的审理速度和增加商业移民的配额。“原中国商业移民人员必须到澳洲驻香港总领事馆接受面试,今年下半年以来,澳洲政府规定:对于一部分条件好的人员,如申请者在企业内占大股,亲自管理企业且企业过去几年内经营正常、呈现上升发展态势的管理者,只要申请材料齐备,就可以通过正规移民中介机构推荐获得免面试的机会。快的话,2—3个月就可以拿到签证了。”澳星移民留学集团总经理孙建亚先生介绍道,今年下半年以来,澳星集团50%—60%的商业移民客户获得了免面试的机会。

除了审理速度大大提高外,澳洲今年的商业移民配额计划翻了一番。有关统计数据表示:去年针对中国家庭,澳洲政府审批了3000多人,包括商业投资者夫妇及子女,总计涉及1000多个家庭,而今年澳洲商业移民家庭的配额将增加到2000个。

亮点篇

投资、置业两不误

记者在现场注意到,博览会上设摊的不少房地产公司均贴出大幅花园洋房的海报及楼盘介绍等,吸引了不少现场参与者的眼球。现场一位不愿透露姓名的投资者给记者算了一笔账,“因为之前的3个月澳元兑人民币贬值了30%左右,而澳洲的房地产市场一直比较稳定,平均每年上浮10%左右,所以不管将来送孩子过去留学,还是想过去做生意、移民居住,现在投资一套房子还是比较划算的。而且在澳洲购房后可以获得连房带地永久产权,且不用交遗产税。现在只需要首付30%,我想现在买了等孩子过去读书时自己住。”现场咨询买房的人员中,大多数是为了将来孩子留学或者移民后居住需要。同时,也不排除纯粹的投资者。

不出国门即可“做生意”

“通常拿到签证的商业移民申请人,登陆到澳洲后需要自己做2年生意后才能拿到正式的绿卡。”为了解决投资项目问题,澳洲有专门的生意中介公司。作为本次博览会的应邀嘉宾,澳洲蓝星生意中介公司的有关负责人也设摊为投资者现场“介绍”起生意来:中国不少商业移民人员除了自己在澳洲进行进出口贸易外,还有相当一部分人通过买音像店、礼品店、加盟烤鸡店等在澳洲当地做生意,2年后就可以正式拿绿卡。

快报记者 戴明夷

无需雅思 也可申请桑德兰大学

近来,英国桑德兰大学对国际学生实行了支付学费成功即资助1500英镑的奖学金政策,吸引了越来越多的海外学生。江苏软件园国际IT人才交流中心负责人表示,2008年起该中心的执行机构已获英国桑德兰大学特别授权,对内地学生开设桑德兰大学国际预科班课程,学生在结业后不需雅思成绩即可就读桑德兰大学。今后,江苏乃至全国的学生都可在这里接受桑德兰大学的预科教育。

优势1: 免雅思成绩

桑德兰大学国际预科班课程采用桑德兰大学认可的的教学体系。教师们将采用小班教学模式,结合中国学生的特点组织教学活动。学生最终将参加由桑德兰大学考官主考的人学考试,考试合格可替代雅思成绩,直接进入桑德兰大学相应院系就读。考试未合格者,桑德兰大学会安排其在英国当地就读语言学校,根据学员水平,5—20周后即可与其他学生一样正常入读桑德兰大学。

优势2: 提前适应 减少顾虑

预科班除了语言和专业方向的课程外,还将开设英国文化和生活讲座,增加学生对英国的了解,提前适应海外留学生活,减少家长对学生出国

后不能尽快适应国外环境的忧虑。

优势3: 节省费用 缩短周期

江苏软件园国际IT人才交流中心的桑德兰大学国际预科班课程,其有效性在桑德兰本土完全相同。选择在中国学习,可以节省国内、外学习和生活费的差额达15万人民币。另外,在学生上预科课程的同时,中心将同步代办桑德兰大学相应专业的申请手续,大大缩短整个留学过程的办理周期。

优势4: 严格管理 保障质量

江苏软件园国际IT人才交流中心的桑德兰大学国际预科班将严格按照桑德兰大学教育委员会的教学标准,执行教学质量监控体系,制定严格的教学规章制度,建立学生

学习跟踪记录,定期向家长反馈学生的学习状况。

优势5: 英国学习 贴身服务

在申请大学学习过程中,江苏软件园国际IT人才交流中心将与具有教育部资质留学中介服务机构全方位提供大学申请、签证办理、接机、住宿安排、海外学习生活指导等服务,并针对每一位学生在桑德兰大学初期的学习情况,与家长沟通信息,减少家长担忧。

江苏软件园国际IT人才交流中心将于11月22日13:30举办英国桑德兰大学国际预科班咨询交流会,重点介绍桑德兰大学国际预科班的情况,解答家长咨询关心的问题。欢迎有兴趣的家长学生预约,预约电话:85951682,地址:龙蟠中路168号江苏软件园2号馆102室。

相关链接

桑德兰大学:英国最佳的新型大学

桑德兰大学(http://www.sunderland.ac.uk/)成立于1901年,至今已有百年历史,是英国正规的公立大学。桑德兰大学起初只是一所工业学院,曾是全英三

家理工学院之一,并于1992年升格为一所综合性大学,即英国所谓的新型大学。1996年,英国王储查尔斯王子为桑德兰大学主持新校区开幕仪式,肯定大学在整

个英国教育的地位。在英国所有新型大学之中,桑德兰大学始终名列前茅,多次被评为新型大学之冠,并有“新型大学中的牛津、剑桥”的美誉。

中教服推出美国留学零风险计划

据中国教育服务中心南京分公司李培总经理介绍,为迎接美国留学的高峰,南京分公司特推出美国留学零风险计划。

据了解,在办理美国留学的过程中除了要给中介公司缴纳中介服务费等,还有学校

的申请费、签证费、国土安全费、签证培训费,如果到最后签证不过,客户就会损失1万元人民币左右,中教服南京分公司为减少客户的损失,联合旗下江苏的其他7个分公司推出美国留学零风险计划,凡是在

中教服江苏省内办理美国留学的客户,只要愿意参加此项计划,一旦签证失败,确定解约,中教服南京分公司将把这个客户在办理美国留学过程中的一切开销均退还给客户。电话:83248579、83248079。

智彦国际语言学习中心
GEORGE INTERNATIONAL LANGUAGE LEARNING CENTER

从“零起点” 到“高级商务英语”

专业英语口语学习机构
专业企业团体培训机构

欢迎预约:

- 周六上午中教公开课: Table manners (10:00-12:00)
(授课老师 Kevin, 央视“希望之星”英语大赛地方赛区总冠军)
- 周日上午外教公开课: Teamwork (10:00-12:00)
(授课老师 Liz Miller, 美国耶鲁大学讲师)

特色:

- 1-4人小班化口语教学
- 中外教联合教学
- 享受全英文授课模式
- 无限时多媒体软件互动学习
- 专业听、读、写、译综合课程
- 个性化行业英语课程量身定做
- 打造南京首家真正“现场式”场景英语学习机构

咨询电话: **84450146**
中心地址: 中山东路218号(大行宫)长安国际中心12楼

英国桑德兰大学

University of
Sunderland

国际预科班招生简章

**高中升本科
专科升硕士
本科升硕士**

校长致辞

“桑德兰大学在课程发展上享有国际声誉,其将理论与实践相结合的教学方式满足了学生职业发展的需要。随着工业全球化的日新月异,商业、科技与艺术融为一体,桑德兰大学与世界各国合作伙伴紧密联系,尤其在学术和职业发展上为支持与服务国际学生提供了保证。”

Peter Fidler
Professor Peter Fidler MBE
Vice-Chancellor & Chief Executive

桑德兰大学——英国最佳的新型大学

桑德兰大学多次被评为新型大学之冠,并有“新型大学中的牛津、剑桥”的美誉。

桑德兰大学国际预科班

境内读预科: 一年节省20万人民币
免雅思成绩: 通过桑德兰大学入学测试即可直接进入读桑德兰大学

招生对象:

1. 本科预科班: 完成高二课程,高三在读,应往届高中毕业生或同等学历学生
2. 硕士预科班: 专科三年级、本科四年级,或已获得专本文凭者

招生咨询会

电话咨询时间: 周一至周日9点至18点
现场咨询时间: 周一至周五9点至17点
时间: 11月22日下午13:30
预约电话: 85951682
主讲人: 桑德兰大学代表 James Robinson 85950184

桑德兰大学驻中国地区招生办地址: 龙蟠中路168号江苏软件园2号馆102室