

擅自换掉防盗门 业主被物业断水电

业主:原来的门有质量问题;物业:开发商已承诺维修或更换



求助人:铁心桥蓝岸尚城小区业主陈先生
求助内容:开发商统一安装的防盗门存在质量问题,我自行安装新门却遭物业阻挠,还把我家水电断了!

业主反映 发现防盗门有问题

位于铁心桥春江路附近的蓝岸尚城小区是一处刚刚交付的酒店式公寓,昨天记者赶到时,众多业主都忙着装修,施工人员进进出出。6栋业主陈先生已将开发商原先安装的防盗门拆除,另行安装。

“原先统一安装的防盗门有质量问题,根本不能用!”陈先生说,近来小区楼栋陆续交付,可自己在验房时,却意外发现由开发商安装的防盗门缺少永久性等级钢印,门板内还额外被灌入了水泥、砂浆以确保强度,这让自己很恼火,“这明显是劣质产品嘛!”

于是陈先生自己掏钱,将旧门拆除,换上新门,并将原先的内开式改为了外开式。这一举动很快招致小区物业的阻止。陈先生说,由于自己执意不肯拆除,从今天上午9点开始,小区物业便中断了自

家水电的供应。陈先生称,新交付的房屋防盗门存在问题并不只有他一家,“有的是门体变形,无法关上,有的门锁不能用,还有的门上到处是凿痕和裂缝。”

物业公司 防盗门并非质量问题

南京新鸿运物业管理有限公司蓝岸尚城物业管理处一姓负责人说,由开发商统一安装各住户防盗门合格证明、质检报告一应俱全,并无质量问题。眼下部分业主防盗门存在的问题,大多是因施工和防盗门安装时的不慎造成的。

“楼栋施工和防盗门安装工人在房内施工时,所搬运的材料和金属器具将防盗门磕碰出了一些印迹和裂痕,或将防盗门撞得变形了。”该负责人说,这一类情形的业主大约有20多家,开发商在验房时已发现这一问题,目前已会同施工单位、防盗门安装厂家对这些产生问题的

防盗门仔细进行查验鉴定,并承诺免费维修,如不能维修的免费更换。

该负责人说,由于防盗门是开发商在建造楼盘时统一安装的,其设计、规划和样式都有统一标准,由开发商负责统一维修更换的防盗门也自然遵照这一标准,如果有业主要求自行更换,那么在色调、样式等方面也应保持统一。

“劝说无效才断水电”

陈先生不但自行更换了防盗门,且将内开式改为了外开式。该负责人说,6栋是U形楼栋,一层楼有50多户,各住户间的间距较小,房间排列较为密集,而门外过道不过1米多宽,光线较暗,一旦防盗门改为外开式,业主从屋子里面推开门时,很容易伤人,门打开时,也会影响过道的畅通。同时,门外过道也是消防通道,外开式防盗门也会对消防通道的畅通构成影响。

“我们对各家装修状况进行巡视时才发现,可那时候

他已经将新门架上门框了,只差打上膨胀螺丝固定。”该负责人说,物业是为业主服务的,也没有执法权,只能上门说服劝阻,可陈先生根本不听,无奈之下,他们才最终将陈先生家施工电路拉断了。

市物业办 外开门占用楼道空间

“我们拉的只是施工电路,目的是不让他家再施工,他家的生活用电和供水并没有中断。”该负责人说,他们这样做是出于职责也是出于无奈,“如果现在不阻止,日后出了问题,其他业主也会怪我们的!各住户家防盗门的样式和开关方式,在当初的购房合同和相关物业条款上都有明确约定。”

南京市物业管理办公室工作人员说,如果业主家房门由内开式改为外开式,将会涉及到占用楼道公共空间的问题,“这还需要征求相邻业主的意见。”

快报记者 陆鸣

新旧老板扯皮,工人工资咋办?

投诉人:程先生等
投诉内容:我们是油坊桥南京赛一酷美容汽车服务公司员工,公司在10月28日刚刚进行了转手,现在老板又不干了。我们五个人10月份至今的工资,两个老板都不发。

【记者调查】

据程先生称,他们店是7月3日才开业的,干到9月份时老板汪洋就张罗转让。10月28日,新老老板李华正式接手,汪洋回了老家上海。可11月8日时,李华就把程先生等五人辞退了,而店也关门了。

程先生说,他们一直在找李华要工资,“昨天晚上他给我打电话,说不可能付的。因

为10月份大部分时间是汪洋在经营。可是他们两个老板之间签协议时,已经约定9、10月份的工资都由李华负责。”

昨天上午,记者联系了汪洋,他说,当初两人说好了到工商部门办理过户手续,可是李华至今没有办,“工人的工资如果李华不付,我最终还是会管。可是我要起诉他,现在付钱时机不太合适。”

随即记者联系了李华,李华却表示,他咨询了律师,发现作为有限责任公司,汪洋没有提供所有财务上的报表、负债表等,因此转让是不合法的。“现在我还要起诉他追讨转让费和损失,既然都不合法了,还谈什么工人的工资?”

快报记者 孙玉春

有些居民不自觉 楼道成了垃圾站 大家都把垃圾带下楼,好吗?

投诉人:刘女士
投诉内容:我家住在夫子庙教教营2号,过去垃圾都放在楼道,保洁员上楼来收。可10月份开始,环卫所通知居民将垃圾带下楼扔进桶内。有些人不配合,现在楼道里垃圾成堆。



楼道的垃圾不知堆了多少天

【记者调查】

昨天记者刚走进教教营2号单元门,一股难闻的臭味便扑鼻而来。眼前一楼楼道口处十几个垃圾袋堆在一起,地面残留着馊水痕迹。同样,二楼、三楼楼道口处也都堆有垃圾。

86岁的李奶奶住在三楼。她告诉记者,原来各家垃圾都放在楼道口,保洁员会上楼来收。可是10月16日起,单元门上贴了张通知,大致内容是

“请大家配合把垃圾带到楼下放在垃圾桶内,每天由保洁员清理送往垃圾站”。“可还是有住户习惯了过去老办法,仍旧把垃圾扔在楼道里。越堆越多,有些垃圾一两个星期无人过问,楼道口都快成垃圾站了。”秦淮区环卫所张书记告诉记者,过去上门收垃圾不是保洁员的义务,希望居民能够体谅保洁员工作的辛苦,能自觉配合,将垃圾拎下楼。

快报记者 赵丹丹 文/摄

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询

招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校94期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

家教

名校校办教方法,包成绩。83845999
名师上门教方法,包提高。83672289

名师上门一对一辅导
备课教学,重方法,效果佳。86519261

南师贫困生8元/时起
细心负责,备课订计划,包成绩(含江宁、雨花)。85414685

南师优秀女生80元/月起
细心负责,备课订计划,包成绩。(含江宁、浦口)85439346

语数英名师上门。83319139
南师优秀生上门包提高。83306105

名师上门小、初、高,包提高。83362190

名师上门小、初、高,重方法,提高快。52992228

优秀大学生小、初、高,包提高。83212924

南师南大专攻数、理、化。83640200(含江宁)

初三高三名师上门。83611486

数英理化名师上门。86323991

研究生补差提优。83359520

心理专家速提成绩;行为矫正。84727970

南艺小提琴上门。13401936124

南京大学校方唯一认可,学生家教,重质量。83685564

金陵高、初、小高考。84461016

南京大学家教中心。86086296

专攻中高考83980367
南外名师英语。13276610667

优师上门:英、数、理、化,教法,提高快(含小班)83553343

数学名师。83063980

千叶英语包提高。85999201

江宁在职教师。13913984731
英名师。13814066908

盛唐全国连锁家教派在职优秀教师一对一上门辅导,别人辅导不了的学生,鉴分数合同,不达目标每次罚款40元。总部:84451263、云南北路:83203452、康怡花园:86531135、升州路:86626561、光华门:84487916

网站建设

阿搜拉建站更专业、免费推广。52954207

箭鱼100起建站。86428424
派德建站。52786872

珠峰建站83472238
夏恒建网站。83932823

网建企业建网站。86359181
网行通建站,价低。8675083

标杆建站。51513775
创越多年建站经验。66859066

心理咨询

江城强迫、焦虑、抑郁、社交、人格等障碍。86603889
资深咨询师。13584061767

律师咨询

胜诉付费律师13218031828
魏律师经济、婚姻、刑事。13002599789

劳动、工伤律师。52957434
专业离婚律师。13815878396

顺荣律师,房、继承、刑、婚、债。15951883152
专业律师,胜诉收费。83905136

房产、律师。83967677
工伤、劳动、房产律师。86575993

房产、律师。85100868

八年律师 经济,刑事。85103822

劳动、工伤律师。52957434
律师 工伤、交通、劳动、婚姻。13913846565

婚姻律师。13218896111

社会调查

智多星调查。86621500
www.zdxdc.com

真相调查。83221007
金盾调查。83725099

零距离调查。84416007
邓氏尖端技术调查。84590587

南京女子专业调查组。52962110

零点资深调查、婚变取证、寻人。66809999

全面调查、寻人、取证、清债。51691007

西点寻人、清债。13815865517

亚保联原刑侦处长。84465799 www.yabaolian.com

易事拍婚变取证。52103600
公正高科技调查。83532831

圣徒瑜资女子调查。84403077

猎狐专业婚调取证。83603370

权威话单、取证、跟踪。83200050

律帮专业婚外清取证、快速清债。52204128

捷仕邦快速取证。51568007

必成调查、话单、取证、寻人。83370339

立成婚外情、话单、清债。52625652

联邦清债专家86871358

啄木鸟调查。66888099

安邦调查、寻人、清欠、咨询。83883007

世凯耐特法律:专业调查。13951866173

健康保健

美少女保健按摩。81999098
巴厘岛推油。025—83988368

玫瑰保健。51522810
忻梦推油。81603722

甜心按摩。85122160

供求招商

- 销售 ●广告工程
- 招商 ●广告策划
- 印刷印务 ●休闲娱乐
- 工艺礼品 ●寻求合作

销售

批外贸、品牌、服装。85136064
批零草鸡蛋,价优。86319871
低价羽绒服批发。84575266—803、13851692280
精品家居7折,百货批5折。15105178781

急售
大量全新电脑,量大价优。13905165439
低售二手红砖。13813961792
销售装饰公司家具厂转产,现有家具、橱具、线条、机械设备转让。86285771

娱乐休闲物品

良友麻将机销售、租赁,分期付款,维修。66970222

君王租新机6元/天。66892680

王牌租机5元/天。83201083

招商

招商 <夺宝奇兵>品牌服饰诚招代理加盟商。13951910487

招商 个人创业。13451860717
张 15895881312 刘

招商 名匠世家,意大利修鞋技术培训,皮具清洁养护培训,开店指导,三年扶持。52380376

诚征省市代理商
<中经数据库>是专供党政军机关、事业单位、大中型企业或党政主要领导与企业决策者使用的大型经济数据库。025—84201963 陈女士

招标

招标信息 现有2万平建筑,邀经济实力强具备建筑施工资质的单位前来投标。联系人:宋先生 13776415754

印刷印务

品略专业设计、印刷。52251170

印象印务52242880

唐邦彩页、画册、纸箱。85235799

宇翔印刷,价优。13072581030

华光彩印。13951927888
厦印纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779

江茗包装精制礼盒、台历、挂历。83359593

易达 联单、彩印(低)。52619781

南网 挂历、台历。84410907,84410967

广告工程

圣泽 吸塑字、亚克力灯箱、霓虹灯。82066552

寻求合作

寻合作 本人有荒山和水库共400亩,寻资金合作开发农业养殖和休闲,回报高,稳。13913941109