

国务院提出扩大内需措施

再次提高部分产品出口退税

■提高3770项产品出口退税率 ■3000亿用于地震灾后重建

据新华社北京11月12日电 国务院总理温家宝12日主持召开国务院常务会议,为落实中央关于扩大内需,促进经济平稳较快增长的决策部署,会议研究决定四项措施:

一、核准审批固定资产投资项目。会议核准自宁夏中卫经11个省(区、市)至广州、香港的西气东输二线项目东段工程,总投资930亿元。核准总投资965亿元的广东阳江核电工程和浙江秦山核电厂扩建工程。还审批了总投资174亿元的新疆生产建设兵团玛纳斯河肯斯瓦特、贵州省黔中、江西省峡江等水利枢纽工程和内蒙古巴盛湖尔、安徽省地州九华山等一批民用机场项目。

二、提高部分产品出口退税率,调整部分产品出口关税。为扶持劳动密集型中小企业,支持产业优化升级,会议决定,在今年下半年两次调高出口退税率的基础上,自2008年12月1日起,进一步提高部分劳动密集型产品、机电产品和其他受影响较大产品的出口退税率。这次调整总共涉及3770项产品,约占全国出口产品的27.9%。根据国内生产消费及国际市场变化,会议同时决定,取消部分钢材、化工品和粮食的出口关税,降低部分化肥出口关税并调整征收方式,对个别产品开征或提高出口关税。

三、确定中央财政地震灾后恢复重建基金的具体安排方案。一是以中央财政地震灾后恢复重建基金3000亿元

加快办成人民群众热切期盼的大事

新华社评论员

为应对国际金融危机不断加深的挑战和解决国内经济运行出现的矛盾,党中央、国务院果断决策,当前要实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,进一步扩大国内需求。近日,国务院常务会议出台了十项扩大内需的强有力政策,这些政策指向有一个突出特点,就是要将更多的资金投入民生工程上去,抓住时机加快办成几件人民群众热切期盼的大事和实事,使人民群众在经济出现困难的背景下生活水平不下降,而且要有新的改善。

安居乐业是广大人民群众的迫切愿望,也是党和政府工作的重点。从2009年起用3年时间,采取住房租赁补贴和实物配租方式解决747万户低收入家庭的住房困难。从2009年起用3年左右时间,改造中西部地区中央下拨地方煤矿棚户区80万户;从2003年到2009年,搬迁维修

为主导,统筹安排受灾地区财政投入、社会捐赠、对口支援、银行贷款等各类恢复重建资金。二是基金重点支持恢复重建总体规划确定的61个县(市、区);对规划范围以外的其他灾区,中央加大财政转移支付和扶贫开发支持力度。三是将恢复重建总体规划确定的城乡住房、城镇建设、农村建设、公共服务、基础设施建设、产业重建、防灾减灾、生态环境、精神家园等,分别确定补助原则,标准和恢复重建基金安排规模。

四、提出进一步加强支持林业生态恢复重建的政策措施。会议指出,今年年初在我国的南方发生的特大雨雪冰冻灾害和“5·12”汶川特大地震灾害,使林业遭受严重损失。会议决定,到2010年,基本恢复林区生活条件和基本生产能力,受灾农林和林区职工得到妥善安置,灾区恢复重建取得显著进展。为此,必须进一步加强有关政策措施。一是中央财政安排专项资金支持灾后林业生态恢复重建。对林业基层单位职工因灾损毁的住房重建给予适当补助,对林木良种繁育给予适当支持。二是制定受灾木竹最低收购保护价,中央和地方财政对受灾木竹收购加工企业所需流动资金贷款给予贴息。三是对于雨雪冰冻和地震灾害形成的难以冰冻的造林任务,根据灾情给予优惠或适当豁免。四是将林业灾害救助纳入中央和地方财政相关救灾资金渠道统筹安排。

为恢复重建基金4000亿元

镇江:房价不再送审 开发商说了算

全省第一个镇江“放开房价”惹争议

9000亿解决低收入家庭住房难

面对国际金融危机对我国经济带来的不利影响,我国确定了扩大内需、促进经济增长的重要措施。在这种形势下,保障性住房建设将面临什么样的发展态势?住房建设和城乡建设部副部长齐骥12日接受记者采访时说,我国将加大保障性住房建设力度,加大资金投入,力争用三年时间基本解决低收入家庭住房困难问题。

齐骥介绍,今年以来,按照国务院的总体部署,各地区、各部门健全廉租住房制度,加大廉租住房保障力度。今年前三季度,投入资金180亿元,已开工建设廉租住房32万套。为了加大廉租住房保障力度,今年以来,中央财政和地方财政都加大了投资力度。今年中央财政对中西部地区已补助了68亿元廉租住房资金,各地累计筹集的资金已接近400亿元。

在加快廉租住房建设的同时,各地加大了另一类保障性住房——经济适用住房的建设。齐骥介绍,目前,全国新开工的经济适用住房项目的套数已超过90万套,预计到年底达到120万套。这也是近年来经济适用住房建设规模最大的的一年。

谈到下一步保障性住房建设,齐骥提出,我们做了个计划,通过三年多时间,将增加200多万套的廉租住房、400多万套的经济适用房,另外还有220万户林业、农垦、矿区的棚户区改造,这样总的投资可能达到9000亿元,平均下来每年有3000亿元的投入。如果把上下游的产业加在一起,每年保障性住房建设将带动投资近6000亿元,提供200多万个就业机会。

按照规划提出的工作目标,三年解决747万户低收入家庭住房困难,加上目前已解决住房困难的200多万户低收入家庭,全国1000万户低收入住房困难家庭的住房问题将基本得到解决。

在加大保障性住房建设力度的同时,将进一步加大中小户型、中低价位普通商品房建设的力度。通过向市场提供更多的中小户型、中低价位普通商品房,来改善居民的居住水平。另一方面,通过住房消费,也可以带动其他的消费,在很大程度上促进房地产业的平稳、健康发展,同时,对经济发展会起到积极的促进作用。

齐骥说,目前,我们在与有关部门和地方政府抓紧组织一批经济适用房和廉租住房项目,具备开工条件的要在年底前开工,同时做好明年项目的计划储备。

新华社记者 孙玉波

在楼市低迷的大环境下,镇江市政府几天前公布了一揽子所谓的“救市”新政。本来,和许多纷纷出招的城市相比,该新政的13条意见没有什么特别之处,但其中公认力度最大的一项措施——“实行商品房市场调节价”引发高度关注,此举意味着镇江成为江苏13个省辖市中第一个告别“政府管理房价”的城市。

文件既出,相关争议也由此而来。赞成者认为,房价早该就放开了,质疑的声音则提出,这些措施违反了省级有关“对普通住宅商品房实行政府指导价管理”的规定,作为市一级政府,根本无权决定房价管理的收或放。

多年“指导价”彻底放开

刘先生,镇江某房地产开发企业负责人。在仔仔细细研究了市政府出台的《关于进一步促进我市房地产业健康稳定发展的若干意见》后,他的所有注意力都锁定在了13条意见中的第八条:“放宽房地产市场价格管理。取消商品房‘一套一价’管理方式,实行商品房市场调节价(政策性住房除外)。”

取消“一套一价”的措施他很容易理解,9月底率先采用这招的南京就已经把它取消了。让他感到意外的是,除了政策性住房外,商品房将实行市场化定价,这意味着他们这些卖房子的,将和卖萝卜青菜一样,卖多少价格都由自己定,不需要再交给物价部门审核了——尽管这么多年来,他们已经习惯了“送审”。

不过,他还是有点疑惑,“放开”的范围是不是也包括普通住宅商品房呢?这么多年的“政府指导价”真的说放就放了?

对此,镇江市物价局相关负责人作出了肯定回答。此次放开的除了政策性住房之外的所有类型商品房,包括普通住宅商品房。目前,镇江的政策性住房主要有经济适用房、廉租房、拆迁安置房和定建房等,今后物价局只负责这几类住房的定价管理;其他如普通住宅商品房的统一管理模式。不过,知情人士告诉记者,镇江在楼市新政的决策过程中,关于房价放开的这条意见并未进行充分的讨论,似乎

文件出台后,业界一些持有质疑态度的人士认为,以市政府名义出台的这套意见,在房价放开这一条款上有“越位”之嫌。原因是,《江苏省定价目录》是报经省政府同意,并经过了当时国家计委的审定后出台的,在省一级主管部门取消相关规定前,地方无权出台与此相冲突的政策。尽管市政府“促进房地产业持续稳定健康发展”的出发点是好的,但在实际做法上并不合适。

其次,当地的房地产市场实际情况来看,如此大的“松绑”力度也值得商榷。统计显示,与南京等省内房价涨幅明显放缓甚至同比下降的城市相比,镇江楼市“还算好”,截至今年第三季度,该市主城区商品房价格均是3800多元/平方米,与去年同期的3500元/平方米相比,每平方米还涨了300多元。

有关人士认为,商品房毕竟是特殊商品,成本究竟多大,普通老百姓根本搞不清楚。在此情况下,彻底放开普通住宅商品房的价格,有可能会进一步带来房价的上下浮动,确定实际零售价。这种模式下,开发商具有“有限自主权”。

2002年6月6日,《江苏省定价目录》出台,再次明确了政府对普通住宅商品房的价格管理权。其中规定医药、教育、房地产、邮电电信等13大类的商品及服务价格实行政府定价或政府指导价。

在房地产类别中,专门有一项定价内容是“普通住宅商品房销售价格及浮动幅度”;定价部门为“省物价局”;不过,光凭一个物价局显然无法确定全省那么多楼盘的价格,所以在“备注”部分明确:“省定省属住宅商品房价格,其他授权市、县人民政府分级定价,具体则由市、县物价局根据授权负责进行。”

这是越位 还是顺应形势

近期楼市走低,直接促成镇江市政府对普通住宅商品房“松绑”,也从而打破了多年来江苏省对普通住宅商品房的统一管理模式。不过,知情人士告诉记者,镇江在楼市新政的决策过程中,关于房价放开的这条意见并未进行充分的讨论,似乎

文件出台后,业界一些持有质疑态度的人士认为,以市政府名义出台的这套意见,在房价放开这一条款上有“越位”之嫌。原因是,《江苏省定价目录》是报经省政府同意,并经过了当时国家计委的审定后出台的,在省一级主管部门取消相关规定前,地方无权出台与此相冲突的政策。尽管市政府“促进房地产业持续稳定健康发展”的出发点是好的,但在实际做法上并不合适。

其次,当地的房地产市场实际情况来看,如此大的“松绑”力度也值得商榷。统计显示,与南京等省内房价涨幅明显放缓甚至同比下降的城市相比,镇江楼市“还算好”,截至今年第三季度,该市主城区商品房价格均是3800多元/平方米,与去年同期的3500元/平方米相比,每平方米还涨了300多元。

一平方降一两千 南京楼市忙自救

让危变机 如何在危机中把握机遇?

听本周六“长江2008管理前沿论坛”怎么说

快报讯(记者 王海燕) 金融危机爆发后,由长江商学院主办的江苏首场经济论坛“长江2008管理前沿论坛”将于本周末在南京举办,来自江苏、上海、杭州三地400余位企业家知名人士将参加论坛。

作为我国经济综合实力最强的区域,也是受此危机影响最大的地区之一,摆在长三角地区企业面前的困难可能更多。本次论坛以“面对全球化危机中国企业的新思考”为核心主题,长江商学院创办院长项兵教授将发表主题演讲,以全球金融危机为背景,鼓励中国企业看到危机背后的机会,尽早地学会以全球应对全球,“全球经济变对长三角企业的发展,应对全球经济变化新格局的

比今年上半年4000元/㎡的价格,下降了1000元/㎡,降幅高达25%,为全市之最。

“江北早年很多楼盘都是以2800元/㎡起价的,几年前,房价一路冲到近5000元/㎡,现在又回到了3000元/㎡,真是一夜回到2004年、2005年了。”有关人士表示,现在江北的房价实在太多了。如今地铁过江、隧道过江都不是一两天的事,开发商如此降价也算务实。

江宁区的价格打得并不亦乐乎,江宁的开发商也在悄悄“自救”。

地铁楼盘市政天元城的花语双峰小户型8月前均价7200元/㎡,现在促销叫价也就5000多元/㎡,降幅惊人;世纪东山买房送车;武夷绿洲亚洲90㎡以下的房子享受1.5万优惠,购买90㎡以上享受3万元优惠。就连一家一直喊房价不跌、要卖7200元/㎡的楼盘,实际销售中价格也降低了,目前网上成交均价6400元/㎡。

在江宁,一些地段稍差的楼盘已经降到了4600—4800元/㎡。

其余地区也有不少楼盘酝酿或已经悄然降价。

位于仙林大学城入口处花园洋房居十六院均价9200元/㎡。近期推出4栋特价房,不限楼层,惊爆价6666元/㎡,直降2500元/㎡;仙林另一家楼盘花园洋房开盘价9400多元/㎡,被称为“别墅卖出公寓房”。

而在河西,继续侨中央特价房7300元/㎡起之后,又有楼盘准备以7000元/㎡出售现房,目前仍在酝酿中。

央行房贷新政实施两个星期后,由于各家商业银行对新政把握尺度不一,上海房贷市场银行间房贷利率价差日渐分化,曾经一度受到监管层严密监控的“转按揭”现象又显抬头。

“只要在其他银行给您的是85折的贷款利率,转过来享受7折是没有问题的。”当记者以购房者身份进行咨询时,某股份制商业银行上海外滩支行个人信贷部的工作人员向记者热情推荐该行的“转按揭”业务。

由于目前尚没有商业银行出台房贷细则,因而各家商业银行在做房贷业务时尺度也不尽相同。快报记者经过调查发现,相比于国有大型商业银行较为严格的尺度,一些中小股份制商业银行则更愿意执行相对优惠的利率标准。记者了解到,目前上海房贷市场上从事“转按揭”业务较为积极的行为包括深发展和招商。深发展去年曾成功地挖走许多大行的客户,其优势主要是在贷款产品上做文章。

而在此次央行公布房贷新政之后,广发银行也加入“转按揭”争夺阵营。与深发展不同,广发行并不是通过贷款产品来争夺客户,而是联合担保公司,由担保公司先把客户按揭的钱还掉,银行重新贷钱给客户,这样一来客户便可以以新增客户而非存量客户的身份直接享受最优利率了。

快报记者 唐真虎 实习记者 徐皓

快报记者 孙浩

快报记者 王海燕

与金融危机的不利影响赛跑

——透析本轮宏观调控政策三大特点

面对世界金融危机影响的日益加深,党中央、国务院近日果断决定实行积极的财政政策和适度宽松的货币政策,出台了扩大内需的十项措施。

这一宏观经济政策的重大调整,受到国内外的广泛关注。最近两天,从公布中央决策,到各部門、各地区紧急行动,可以看出本轮宏观调控政策的三大鲜明特点。

出手快、出拳重; 凸显速度与力度统一

10月份以来,在世界金融危机影响下,中国经济形势变化很快,不利的形影响从虚拟经济向实体经济蔓延,从东部向中西部扩展,稳定经济增长成为当前宏观调控的首要任务。

与时间赛跑,与金融危机的不利影响赛跑,中央对宏观经济政策的调整迅速出手,坚决有力。

9日国务院公布的国务院常务会议有关精神,包括了财政政策和货币政策的重大调整,以及约4万亿元的投资计划。10日上午,国务院紧急召集省市区人民政府和国务院部门主要负责人在北京开会,部署落实中央政策措施。温家宝总理作重要讲话。

特别感谢: 本次讲座得到白下区司法局和建康路街道的大力支持

“过去我们常说说经济发展改变了人民生活,这次政策调整我觉得从某种意义上改变了人们以往观念和思路,其实改善人民生活也是促进经济发展。”中国人民大学公共管理学院副院长许光建说。

从加快建设保障性安居工程,到加大农村沼气、饮水安全工程建设力度;从加强基层医疗卫生服务体系建设,加快中西部农村初中校舍改造,到提高粮食最低收购价格和低收入群体等社保对象待遇水平;从加快城镇污水、垃圾处理设施建设和加大地震灾区灾后重建各项工作……民生工程被摆在十项扩大内需措施中的首要位置。

目前老百姓的后顾之忧比较多,教育、医疗费用过高,社会保障标准偏低等等,都让不少人不敢花钱,限制了经济增长。中国人民大学劳动关系研究所研究员陈步雷说,中央财政可以借此调整机会,在全国社会保障领域大有作为。他估计国家财政对社会保险每年投入1亿元,居民消费可增加10亿元。

保障和改善民生,是拉动消费、促进发展的重要举措。只有在民生改善中,才能实现经济的长远发展。

新华社“新华视点”记者 赵承刘铮 宋振远

快报记者 王海燕

快报记者 王海燕