

# 打着“后付款”旗号 大玩“增项”鬼把戏

自快报《居家》周刊推出暗访栏目“第一现场”后,正在装修的业主纷纷来电,希望得到监理专家的质量把关。杨先生说:“我家的房子属于旧房装修,还有1个多月就要完工了,请专家一定在工程结束前来为我看看。”上周日,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到杨先生家。



瓷砖背面吸水过快

## 镜头一 细节令业主起疑

杨先生的房子位于南湖小区,属于老房子装修。杨先生说:“当时看中这家公司,是他们宣传的先装修后付款,心想这个规矩肯定能规范工程的质量,没想到刚签约就要我交5000元。”

杨先生与装修公司签订的是半包合同,工程预算2万元。可如今,水电工程刚刚结束,装修公司已分次向杨先生索要了19000元左右。“后期增项太多了,比如说,老房子要铲墙,在合同里他们只算了墙面面积,等到铲的时候,项目经理说墙顶也要铲,但合同里没有这个项目,如果要铲必须要加钱。”

为了工程质量不受影响,杨先生一直按照装修公司的要求交钱,可一个细节令他在这家装修公司的规范性起了疑。在他的印象中,工人应该穿着印有公司名称的工作服,但是上门来铲墙的工人并没有穿统一的工作服,他询问工人来自哪个公司,对方答不上来,只说是有人付了钱喊他们来铲墙的。“我一听就傻眼了,这哪像是正规的公司呢?对他们的施工质量我不能放心。”

## 镜头二 水电工程瑕疵多

还没进杨先生家,冯早兵就发现,大门顶上入户的电线没有使用弹簧折弯,而是直接强行折弯。“强行折弯容易使

电线受挤压,极易破皮,存在安全隐患。”为了家用电器的正常使用,弱电、强电管线排管布线时必须相隔一段距离,冯早兵看见,埋在卧室地上的弱电、强电线管紧紧挨着,“会导致电视、电脑等家用电器在使用时产生干扰。”

在卫生间,记者看见,不仅横平竖直的排管要求未达到,还发现冷、热水管并在一起,“冷热水管必须间隔10~20厘米,否则冷水管会影响热水管的保温。”冯早兵指出,厨房及卫生间墙上的水管内牙弯不在同一水平线上,这会导致墙砖铺贴不便,必须在铺砖前及时改正。

杨先生说,水电工程结束后,已做过打压试验,但装修公司未出具水电电路图。“必须向装修公司索要水电图,最好是摄像图,已经发现水管不是横平竖直,万一以后水管需要维修,会非常麻烦。”

## 镜头三 瓷砖质量看釉面

前不久,设计师陪同杨先生去选瓷砖,设计师向杨先生推荐某品牌瓷砖,原价20元/片的一款墙砖,设计师找经销商打了6折,以12元的价格卖给了杨先生。“刚开始,我以为欠了设计师一个大人情,谁知道,有一次我去润泰市场买东西,看到同品牌同款瓷砖,老板报价只要10元,我才知道自己上了当。”

瓷砖送上门以后,杨先生发现包装纸上写的生产日期是2006年和2007年的。“我

是2008年底装修房子,怎么给我运来的都是陈货呢,心里总觉得不舒服。”

冯早兵说,出厂年限早并不能说明瓷砖质量一定不好,可以用一些简单的方法检验瓷砖质量。冯早兵拿起一块瓷砖,迎着光观察釉面,“表面比较光滑细腻,质量并无问题。”他又将两块砖拼接到一起,观察是否能对齐,缝隙是否一致。“两块砖能够拼接一致,表面也无凹凸不平。”最后,他在瓷砖背面倒了一些水,发现瓷砖吸水的速度很快。“这说明瓷砖的胚面密度不够,在铺砖前必须要泡水,而且要泡透,晾干后再施工。”

## ■报名贴士

《居家》周刊推出全新栏目“第一现场”,将邀请家装监理专家与记者一起,在不通知家装公司和施工队的情况下,突然造访正在施工的家装工地,检查施工状况,验收工程质量。

“第一现场”栏目即日起接受读者报名,只要您对家中正在进行或已经完工的工程质量感到不满或存在疑惑,您都可及时来电或上网报名参与。报名读者请注意,“第一现场”为暗访栏目,请不要通知为您施工的家装公司和施工队。

报名电话: 025-84783564、84783628  
电子邮箱: kb-jls@163.com  
快报记者 童婷婷 文/摄

# 分清“真打折”和“大甩卖” 别买了瓷砖却补不了货

## ■读者反映

“原以为捡到了大便宜,没想到买了个烫手的山芋。”近日,正在装修的秦先生向记者抱怨,上个月他在河西一家卖场买了一款特价瓷砖,虽然款式不是很时尚,但是价格让得很低,七七八八算下来打了5折都不到。前几天,秦先生家的卫生间开始装修,铺贴了一圈下来瓷砖不够用了。可当秦先生再去补货时,却发现该品牌门店的大门紧锁,贴上了“招租”的字样。秦先生四处一打听才知道,原来该品牌的房租上个月月底到期,打折是假,清仓甩卖才是真。

## ■业内观点

### 打折也有“真”和“假”

从今年8月底开始,各类品牌的瓷砖都开始进行五花八门的促销,“十周年最低价”、“买客厅送厨房砖”、“买一送一”、

“全场5折起售”,等等。如此大的打折力度,究竟是市场不好,还是背后另藏玄机?

“由于今年整体形势不好,很多广东的厂商都压缩生产量,有的甚至连生产线都停掉了,关门的也不在少数。”华欧建材连锁南京公司总经理张湧透露,目前广东有三分之一的瓷砖企业面临停产,一部分资金较弱的陶瓷企业不堪成本、市场环境压力而陷入困境,“明年对于小品牌来说是道槛,过不去就将面临洗牌。”

诺贝尔瓷砖南京销售分公司负责人郑世雄也表示,市场上的打折产品从本质上分真假,有的是经销商没有完成全年销售额,到了年底,不得不打折促销来冲刺销量;还有的完全是因为做不下去而清仓甩卖。“一些经销商已经开始计划明年的出路,有的不打算再代理这个品牌了,还有的因为房租涨得太快准备转行,所以就把产品折扣打到最低,直接甩货。”

## ■专家提醒

### 买特价商品切莫冲动

“很多消费者一看到品牌打折降价,就会抑制不住购买的冲动,结果买回家后发现,虽然便宜但却不适合自己家装修风格。”南京市装饰行业协会会长朱炳生提醒消费者,如今市场上的瓷砖打折产品很多,但鱼龙混杂,购买前要牢记三点:

首先,要认准品牌,有口皆碑的大品牌资金比较雄厚,一般促销都是来真的,“大品牌的经销商很多,即使有的门店关门了,售后服务也可以找分店或者总店。如果是只有一个小店的小品牌,很难保证售后服务。”

其次,在装修前一定要做好整体规划,对于装修设计的配置、色彩、材料等运用搭配,要心中有数。对已经确定的装修风格,尽量不要因为“降价”了而轻易做大的改动。

最后,购买特价瓷砖时,一定要注意多买3%到5%。“瓷砖在铺贴的过程中会出现损耗,所以宁可多买也不能少买。有的特价产品数量有限,在购买前一定要问清楚数量是否足够,否则后期铺贴的时候很难补货。”

快报记者 袁阳

## 宇内装饰 全市特低价

市装饰协会会员单位  
05年度快报优质样板房企业  
06年度快报诚信品牌家装企业

**先装修后付款 还单露感价**

★ 签单2万元以上乳胶漆8.5元/m<sup>2</sup>(立邦M600,含人工辅材费),地砖铺设14元/m<sup>2</sup>  
★ 签单4万元以上乳胶漆6元/m<sup>2</sup>(立邦M600,含人工辅材费),墙地铺设14元/m<sup>2</sup>

地砖铺设人工辅材费	20元/m <sup>2</sup>	挂衣柜	260元/m <sup>2</sup>
防火板吊柜	220元/m	电视柜	320元/m
防火板地柜	280元/m	鞋柜	320元/m
大理石台面	130元/m	电脑桌	320元/m
石膏板吊顶	50元/m <sup>2</sup>	吊柜	260元/m <sup>2</sup>
塑扣吊顶	45元/m <sup>2</sup>	书柜	320元/m <sup>2</sup>
窗套	40元/m	环保聚脂漆	37元/m <sup>2</sup>
门套	45元/m	立邦乳胶漆(M600)	11元/m <sup>2</sup>
工艺门	180元/樘	电路改造	15元/m
		水路改造	30元/m

以上木制品均为红胡桃面板,如采用其它材料上下浮动5%-15%

地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话:83192726

## 木森汉斯装饰

《现代家居》特别推介单位 重合同、守信用单位 质量信得过单位 零风险 零投诉

了解木森汉斯请访问:www.musenhansi.com

资深设计——品味高雅  
真材实料——绿色环保  
透明报价——预算=决算  
全程监理——质保五年

**郑重承诺:先装修、后付款 环保不达标→全额退款**

二室一厅(86m<sup>2</sup>)小康型 1.68万元  
三室一厅(110m<sup>2</sup>)小康型 1.98万元

★ 签单2.5万元以上送整体橱柜1套,赠0.5万元装修材料(含小家电和灯具)★ 签单3.5万元以上送整体橱柜1套,赠1.0万元装修材料(含小家电和灯具)

用材:集成板(平安树、免漆宝); 油漆(华润); 乳胶漆(立邦); 水管(金牛); 电线(远东)

地址:水西门大街346号苏建城1-402室 电话:025-66676962 66676963 节假日不休

## BD BEAUTIFUL

南京佰禧装饰配套工程公司及佰禧建材实业生产基地

### 敬告广大业主

您还在现场手工定制家具吗?  
您在东奔西走各市场  
选购昂贵的品牌整体衣柜、橱柜、门与套、板式家具吗?  
去除中间商、广告费、场地费……  
亲上原厂销售直通“车”

佰禧佰禧装饰配套及建材实业生产基地  
为您直接“厂”开大门  
机械工艺、流水生产线  
度身设计定做  
装饰施工配套  
一“器”合成

**配套施工 配套成品 配套安装**  
关键词: 配套

**今天您配套了吗?**

预定电话: (每天限定10名,同型限购不限)  
原厂销售直通“车”  
享有市场指导价厂家折扣!!!

电话: 025-5234 1550 1533 5191 784  
地址: 卡子门2号2楼(往江宁卡子门车站旁)

佰禧: 佰禧装饰公司  
整体衣柜、橱柜、门与套、板式家具区域代理/经销/网  
络: 设计师、实习生、业务员若干(长期兼职)

## 千步沙装饰

《现代家居》特推企业 重合同守信用企业

专业承接:老房、二手房改造等设计与施工  
特推:店面仿古、园林亭榭及古风院落内部艺术装饰及改造工程。

十年以上扬州施工队 倾力钜献 拆旧全免  
免费量房、设计、报价、出图 质保五年

两室一厅 60m<sup>2</sup> 半包价 1.28万元  
三室一厅 80m<sup>2</sup> 半包价 1.58万元

地址: 中山东路512号逸仙商务大厦8388室(近龙蟠中路口)  
24小时热线: 68670820 68670821

## 爱君装饰

《现代家居》推荐单位 ★南京市绿色环保放心企业

免费量房 设计 预算  
四年质保、终身维护

**本月签单9.5折优惠**

特别推出	实用型	小康型	豪华型
二室一厅	1.28万元	1.88万元	3.08万元
三室一厅	1.68万元	2.18万元	3.58万元

地址: 湖南路4-5号二楼210室 节假日不休  
电话: 83640135

## 奥军装饰 先满意后付款

全国3.15联盟AAA级单位 ★ 国家三级资质 ★ 南京装饰协会会员 ★ 南京市诚信装饰企业 ★ 公司成立十二年无投诉

WWW.5A05.CN

一次来咨询,兄弟做百年; 不算是专家,为您指方向; 不收一分钱,租纸做证明; 咨询不满意,公司送千元; 质量是生命,满意是根本; 诚信的开始,满意的结果。

二室一厅60m<sup>2</sup>小康型20800元 凭广告签单赠送1000元

1. 广东优质地砖 4m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	216元	1. 广东优质地砖 3.3m <sup>2</sup> ×54元/m <sup>2</sup>	178.2元
2. 广东优质墙砖 12.8m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	576元	2. 广东优质墙砖 16.8m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	756元
3. 塑钢扣板吊顶 4m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	180元	3. 塑钢扣板吊顶 4m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	180元
4. 防火板厨具(上下柜体、大理石台面) 3.5m <sup>2</sup> ×440元/m	1540元	4. 广东新款节水型马桶	350元
5. 不锈钢双水斗一只	220元	5. 广东新款优质立柱盆	180元
6. 白胡桃木敲门一扇(含油漆)	320元	6. 白胡桃木敲门一扇(含油漆)	320元
7. 白胡桃门套一樘(含油漆)	180元	7. 白胡桃门套一樘(含油漆)	180元

① 客厅(20m<sup>2</sup>)+主卧+次卧(15m<sup>2</sup>+13m<sup>2</sup>) ② 厨房(4m<sup>2</sup>) ③ 卫生间(4m<sup>2</sup>) ④ 阳台(4m<sup>2</sup>) ⑤ 其它

水电: 远东电线,金牛、伟星水管	瓦工: 雨花水泥	木工: 免漆宝木工板	油漆: 立邦乳胶漆,长颈鹿油漆
1. 广东优质地砖 4m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	216元	2. 广东优质墙砖 10m <sup>2</sup> ×45元/m <sup>2</sup>	80元
3. 白胡桃大门套一樘(含油漆)	300元		

1. 水、电、煤、电话线、有线电视、宽带 预埋到位,按实计算 2200元  
2. 水龙头三件套 380元 3. 开关面板 350元  
4. 小五金 80元 5. 立柜费 320元  
6. 人工费(运货,上下楼费,管理费,灯具,洁具安装费,水、瓦、油二费) 480元

电话: 86640090 84412583 13851656388  
地址: 南京中山东路402号新时代大厦4楼418室

现代快报: 现代家居: 客服电话: 86616909 地址: 石鼓路42号建华大厦704室 网络互动: www.house158.com www.01365.com