

三居室住了14人 楼下住户要崩溃

24小时读者热线
96060

投诉人:吴小姐

投诉内容:我住在天印花园12栋5楼,楼上邻居将房子租给茶社服务员当宿舍,我们一家不堪其扰。



不大的房间内放了四张高低铺

【记者调查】

三居室住了14人

“楼上住的是附近茶社的服务员,每天三班倒。”两个月前,吴小姐家的楼上换了新房客,几周下来,吴小姐经常在半夜两点,被一阵急促、尖厉的高跟鞋声惊醒。吴小姐上楼看了看,惊讶地发现,和自家一样户型的三居室里,足足挤了14个小姑娘!

记者昨天上午11点来到该小区,正好遇到赶着去上班的小姑娘们。她们多来自南通,年纪在18岁上下,是与天印花园一街之隔的典雅咖啡厅的服务员。这套房子,是老板以600元的价格租下来的,当作她们的宿舍。记者看到,三室一厅的房子,几乎每个房间都放了四张高低床。就连一间朝北的厨房里,也简单隔起来挤进了人。

每天,吴小姐常常是刚睡

下去就被吵醒,躺在床上还能清楚地听到楼上姑娘们叽叽喳喳的说话声。“每天半夜都不消停,这日子怎么过啊?”吴小姐也曾上楼和对方说过,但总是好了两天,又恢复原状。最让吴小姐“崩溃”的是,楼上住户和对方签的是一个五年的租房合同。

【物业公司】 楼上业主不露面

为了找到楼上的业主,吴小姐不止一次往物业跑,可每次都无功而返,物业也找不到那家业主。爱顺物业工作人员说,6楼这名业主欠了很多物业费,他们也没办法。

物业公司一位姓林的经理告诉记者,前段时间,他曾经联系上了业主曾女士。“因为整栋楼的居民意见非常大,上周日我们就和曾女士约好了调解,可我们等了一天,她都没

来!”林经理告诉记者,他们找了好多次曾女士,并且将其他住户的意见一一反映给了对方,可是对方一直没有回音。

林经理说,业主入住时曾签订“物业管理公约”,其中有“出租住房必须不影响到其他住户”这一条款,“如果对方实在不合作,而其他居民的生活又受到干扰,我们打算对这一户实行停电停水的措施。”

记者试图联系曾女士,可是电话和短信均没有回音。

在天印花园,类似的群租并不是这个个案。由于紧临大学城,周边有很多商业设施,催生了极大的租房需求。

【律师说法】

南京暂无群租管理办法

采访中记者了解到,目前上海等地出台了对群租现象的管理办法。南京是否也有相关的法律法规?记者昨天下午

致电南京市房产局物业管理协会,一位工作人员表示:“南京还没有出台对群租的强制性法规。”

“按照现有的法律规定,只要出租的房子没有从事非法活动,并且从事商业用途是经过业主委员会同意的,那么他想把房子租给谁,是公民个人的自由。”江苏华庭律师事务所的王彦钢律师说。

曾女士家的房子既不是出租作商业用途,一群小姑娘也没有做什么违法的事情,那么是不是就没有办法了?“像目前的情况,业主只有和对方协商解决。”王律师同时表示,物业是无权对6楼业主实行断水断电的,即使是业主公约中规定了也不行。“断水断电涉及到居民基本生活,物业没有执法权,是不能这样做的。”

见习记者 单纯 文/摄

小巷施工 私家车“回不了家”

求助人:青石街居民
求助内容:最近青石街在翻修下水道,正好挡住了40、42号两栋住宅楼的出口。私家车开不进去也出不来,真急人。

记者调查:

记者在现场看到,这条不足百米的巷道,原本有四五米宽,在挖掘后只剩下约2米的通道,最窄的地方才一米多。这可急坏了小区里的几名私家车主。一名男子告诉记者,从本月10日施工开始,车子开不进来,只得被迫停在外面的马路上,第二天就发现被贴了罚单。小区内一户经营早餐的住户也很愁,“我的早餐车比较宽,进出也很不方便。”

居民们都盼着工程尽早结束。有人还提出质疑,“这工程

的通告上说,完工得一个月。可只在晚上才派人来施工,白天不干吗不抓紧呢?”

记者致电施工单位玄武路桥工程有限公司第一分公司,一位工作人员表示,这属于秦淮河综合整治工程的一部分,白天的施工,也是按照市容的有关规定,“为防止扬尘污染,市中心白天停止施工。晚上我们采取人力施工,不会产生噪音。希望市民理解和配合。”

私家车的通行问题,在居委的多方协调下,也得到了解决。居委会工作人员告诉记者,紧挨青石街两侧的长江贸易大厦和人保大厦相关负责人表示,同意让这几辆私家车和早餐车借道。“这样就避开走青石街,改从大厦后门进出,出口直接通到长江路。”见习记者 沈晓伟

以镜头记载南京最美天际线

举世瞩目的2008中国·南京世界历史文化名城博览会已经落下帷幕,而此次盛会中的子活动之一,由江苏省摄影家协会主办的“御湖国际杯南京最美天际线摄影大赛”依然在如火如荼的进行中。于9月底开展的“御湖国际杯南京最美天际线摄影大赛”旨在挖掘古都南京的城市神韵,透过摄影镜头展现南京现代城市之美,宣传金陵文脉。据悉,此次大赛征稿于11月20日截至,为深入了解大赛的进展的情况,笔者特意走访了省摄影家协会沈逸先生。

沈主席介绍说,此次大赛的主题“南京最美天际线”非常有新意,天际线扮演着每个城市给人的独特印象,现今世上还没有两条天际线是一模一样的,也被称作是“城市风光名片”。所以这次比赛更多的是关注南京新城市建设所承载的变化,也是一次最具时代气息、更接近现实的一次大赛。

据悉,本次大赛的另一主办方江苏明城投资集团曾出资主办了2004和2005年度的《中国画·画中国》活动。明城集团表示,作为南京城市的建设者之一,在推进城市的快速

发展之外,明城同样关注历史留给我们的财富,无论是《中国画·画中国》还是本次南京最美天际线摄影大赛,利用不同的创作手段,留下南京成长的点点滴滴,向世人展示南京优美的城市风光、深厚的文化历史和新兴的建设成果,展示悠久而又朝气蓬勃的南京,将为南京做出积极的贡献。

目前,大赛组委会已经收到作品逾1500幅,他同时还表示这次大赛的效果将超过预期,将在社会上产生较大的影响。

生活直通车

搬家服务



搬家服务

喜顺 83433888、厢、人多、厂、优建邺 86032988 厢 51549888 特优
喜临门好、半价。85436939 厢
金福 栖霞、下关。85512201 厢
喜顺 厢。84461508
喜顺 搬家。86400888、86411888 全市低价
喜顺 86475563 免楼层、厢、满意100。86270339
喜顺 免楼层、厢。86279339
双喜 厢。52435563
喜顺 免楼层。81746888、厢 86050222
喜临门 厢,8.8元/车。
85500246

喜顺 免楼层、人多。86278226
搬家厂、学校、规模大。
86293992
喜庆 家、厂、起重、包满意。
85329990
福临门 搬家、厂。84230982 服务好
双喜 专业搬家、厂、5米。
84233316
双喜 家、琴、长途。85981758 优
喜顺 厂、免楼层。86279888 厢
喜顺 搬家、免楼层。86279827
双喜 专业、包满意。84230972
双喜 家、28起、移空调。
66896955
福临门 厢,18元/车。
85512638
喜顺 厢、免楼层。81552888
富贵 半价。52611082 厢

喜庆 半价。85384326 厢
南湖 86496181 厢
喜顺 搬家、服务好。86475402
白下 搬家厂、琴、长途。
84860076
双喜 家、低价、服务好。
84234816
双喜 搬家、琴。66853100
富贵 84820375 厢,优
双喜 搬家长途。86555936 厢

喜顺专业搬家琴

86455277(半价)

城东 厢。84436548
喜庆 厢,半价,全市连锁。
86653506
喜顺 家。52615226
欣盛 家,特价。86551061
喜顺 厢,半价。52622772、
86608954
喜临门 搬家、厂、移空调。
84234806
迈皋桥 厢。85330301 低
双喜 搬家、厂(江宁)。
68625408
富贵 半价、厢。52635440
双喜 搬家、专业长途。
86660173 厢

喜顺 免楼层。86612038 厢
喜临门 家、厂、货、5、厢。
84864645
迈皋桥 厢。85336426
双喜 优、免楼层。86058866
富贵 厢。84816986 半价

八喜搬家长途

86661604

八喜人家厂优

86668083

河西家。84816853,特优
南湖 86494881 厢、低
下关 搬家。58811712
福顺 专业搬家。83419602 移空调
迈皋桥 厢。85332209 低
喜庆 厢专业、全市连锁。
68838635
富贵 84827275 厢、优
惠好 厂、琴、长途,5米。
52657386
下关 家。58817553
富贵 84805649 半价 厢

双喜搬家厂价低

84659387

雨花 家。52435526
下关 搬家。58826201
喜庆 家、厂、起重、低。
52357117
河西 厢。86030543

白房搬家·省青年文明号

84619699 移空调

龙江 家。86271704

喜盛100元搬家长途优

84854018

江宁 家、厂、货运部。52070137
江宁 家、厂、起重、吊。
52146520
双喜 家。86618130
喜顺 专业搬家,厢。83426651
喜顺 家,优。86302926

福临门家厂起重

85629290

江宁 家、厂、起重、低。
52101091
城东 城南,52600462 厢。
喜顺 搬家,长短途。52205030
双喜 5.3米厢,长途优。
52911922
双喜 厢。85330335

惠好 家、厂、长途,5米。
52646718
大发 5米,厂,家,琴。52413715
喜顺 拆装家具、空调,特优。
86618448
新华 搬家,配载=全国。
86688322 优
江宁 家、厂。52158321

雨花江宁专业搬家

起重、人多。85123686

凯鹏 家、厂、起重。84272101
迈尧 85335108 家、长途。
益民 专业搬家、琴。86669485
河西 家。86432540 低
福喜 家。85333823
双喜 家、厂、起重。52641767 低
双喜 家、厂、起重、吊装部。
52152585
秦淮 长短途。52645193
江宁 家、厂。52140195
梅山双喜家、厂。52807543
双喜 配载长途=全国。
85570815
白下 搬家,人多,优。84231383
双喜 搬家,人多。84302620
下关 家。58769026 包满意

综合信息

- 旅游
- 其他
- 园林景观
- 求购
- 求职
- 出租
- 转让



其他

漂亮女孩 学生礼仪。81999000
美少女 学生休闲。81915666
玉美人 学生商务。81760000
艳淑 高雅、休闲。82007255
贵夫人 白领、学生。83965839
美少妇 休闲礼仪。66706855
凝香 商务、礼仪。51653770
花季少女 休闲、礼仪。51950666

天上人间 高雅、休闲。83003111
金陵 商务、礼仪。85171730
天使 学生模特。51517116
尚美天空 学生休闲。81963333
若水三千 学生、模特。81522302
雅馨 学生礼仪。83822301
知画 白领大学生。81917753
雪舞菲芳 模特、礼仪。86329722

丝韵 企业家礼仪秘书。82030303
魔特 丝友休闲。81728876
大姐 休闲。82088884
恋足坊 丝友休闲。51567370
柔情 休闲、礼仪。81518555
明星 休闲、礼仪。85113888
缘梦 学生、模特。52978667
军营之旅 高层商务、社交礼仪、接待。83243123

出租

出租 钢琴。13605179853

求购

高收 空调、酒店、废旧、床。1391382884
急购 隔断、空调、酒店、桌、椅、废旧。13770783072
高收 空调、酒店、桌椅、隔断。13913839551

高收 空调、厨具、桌、椅、床、铁、设备。13770845998
高收 空调、厨具、拆除、废。13182948224
专收 空调、桌、椅、床、废旧。15996207785
高收 空调、酒店、桌、椅、废旧。13611585481
专收 空调、废旧。13851705883
高收 空调、隔断、桌、椅、废旧、酒店。13675129539
专收 空调、酒店、家具、废。13915943127
高收 办公、家具、地板、床。13770789398
求购(好坏)空调、彩、电脑。86225320
专收 电器、废旧。13915971885
专收 办公家具、电器、床。13912997878
高收 歌舞厅音响。86522364
高收 家具、电器、桌、椅、床。13813996310

回收 柜台、货架。13601452283
高收 家具、酒店、电器、床。13072581950
求购 蛋糕、面点设备。13770761372
求购 蛋糕、面点、厨具设备。15062269675
急购 桌、椅、货架。13260727036
高收 桌、椅、床、橱。13151419980
求购 货架,桌,椅,床。13770730413
回收 桌、椅、隔断、废。13951717463
专收 舞厅、KTV、废旧、厂。13813843548

其他转让

转让 笔记本,保修,600元起。83156458
转让 奔4电脑,650元。13809004790

转让 游戏机。13770306454

转让

现有全新办公设施,柜机、空调一批,原价20万,现对折出售。13951991948 卢
转让 电玩。13913859349
转让 KTV 优力锋音响、消防喷淋等全套设备。13851674503
优惠转让 学驾驶名额。13851614698
转让 钢管价格面议。13905161954
转让 烧烤车。13675148685
转让 办学许可证。13611590577

丧葬服务

吉安丧葬服务

清洗穿衣,布置灵堂,写挽联,下葬。费用:灵堂材料+服务费+骨灰盒=780元。服务结束,满意付款。13913991958 王