

# 嘉怡装饰老房装修 赢得业主一片赞誉

由于存在改造工程复杂、工程利润小等问题,市面上有很多家装公司并不愿意接受老房装修工程。嘉怡装饰总经理曾兵说,老房装修占到公司总单量的一半,老房装修为嘉怡积累了一大批忠实客户。

## 瓦工水电很麻烦

“一般来说,老房子的户型较小,五六十平方米很常见。很多业主觉得老房装修舒服就行,并不打算花很多钱装修。所以老房装修利润不高,而且很繁杂。”曾兵说,老房子的水管一般是采用老旧的镀锌管,而旧的阀门也可能存在关不住水的问题,既不好看使用也不方便,得全部更换。大多老房子强电照明与插座共用一个回路,电线为铝芯线或者小径铜芯线,使用过程中一旦同开几个电器,总闸准跳,无法正常使用,再装修必须重新对强电系统进行合理配置。

新房装修在批腻子前,只需适当地铲除原粉刷层即可,但是老房子在批腻子前有更多步骤。首先要将原墙体的油漆层和水泥基层铲除干净,直至露出红砖,接着要重新补上水泥基层,找平后再批腻子、刷乳胶漆。“瓦工活的人工费和材料费都很透明,是装修公司最不赚钱的工种,有时甚至要贴钱。所以瓦工活越多,越不赚钱,这是很多公司不愿接老房工程的原因。”

## 老房需要更细心

既然老房子装修存在这么多麻烦,嘉怡装饰为什么还

要大量接受老房工程呢?“很多老房工程都是熟悉我们公司的业主介绍来的,既然他们已经认同我们的招牌,又怎么能拒客呢?”曾兵觉得,拒绝了一个客户,就是拒绝了一群隐蔽的客源。“只要一户老房工程做得好,业主一传十、十传百,肯定能增加工程量。”

由于老房装修利润小,很多施工队存在不負責任、工程拖拉的现象。“对于老房装修我们会更细心,很多老房业主等不及风吹透几个月再使用,而是急着入住,所以我们使用的材料一定会保证环保。”对于年纪大的老房业主,嘉怡会建议他们选择防滑地砖,以免发生意外。“这几年来下来,我们发现做过的老房工程几乎达到总工程量的二分之一。通过老房装修,我们为公积累了一批忠实客户。”

## 老房装修有免费

老房装修在防水处理上需特别注意,很多老房不是采用现浇楼板,而是预制板结构。预制板之间存在缝隙,做防水时要特别小心。“防水做好后一定要做蓄水试验,首先将门口及下水口堵住,在卫生间地面蓄满一定高度的水,24小时后检查另一侧墙的转角处是否有渗水点,特别要查看楼下住家的房顶有没有发生渗漏。”

针对老旧的铁管给水,嘉怡会先拆除原管道,确定厨卫新的淋浴、洗手盆、坐便器、洗衣机、洗菜盆等给水的位置,然后采用PPR管代替原管,完满解决给水问题。

为了工程整体效果,嘉怡装饰还会为业主提供几项免费服务。“老房子在换防盗门时,墙体四周全部破坏,厂家安装防盗门完毕后,不会灌水泥砂浆,嘉怡不需业主要求,免费自动为业主将防盗门灌实,这样的作用就加深了膨胀螺丝的牢固性。很多老房楼梯口都会存在很多的牛皮癣,在结束工程后,嘉怡都会重新刷白;如果业主有需要,还会免费在大门口铺上地砖。”

对于封闭阳台和各卧室的窗子,都会免费做好外侧防水处理。“在窗台上用瓷砖边角料铺好,还要注意铺成一个坡度,这样雨水冲刷阳台,就不会打进屋内,也不会渗进墙里。” 快报记者 童婷婷

南京嘉怡装饰设计有限公司  
地址:建宁路22号  
亚都大厦913室  
联系电话:025-86971608 86971618  
西祠版址: http://b763876.xici.net

# 360°给你提供四重保障

易居空间跨年度工程引起广泛关注

上周,易居空间装饰在业界首次打出360°跨年度工程的概念,并发布了将于12月7日在国药大厦8楼360度全景体验馆举办“跨年度样板工程预定会”的消息,引起了业内外人士的普遍关注。不少消费者报名时表示,360°跨年度工程既新奇又能提供大家需要的保障,很不错。

## 设计保障 360°设计很神奇

由于传统的CAD或者平面效果图都不能让业主看到一个完整的家,很多业主在装修结束后才发现很多原本可以在设计阶段避免的问题。“我们在业内首推的360°全景体验式设计就能弥补这个不足。通过360°全景体验式设计,设计师能把空间从任何角度进行转换,可以让客户更直观、更生动地感受房屋设计的每个细节。”易居空间装饰设计总监陈杰介绍说。

## 质量保障 质保期延长到3年

据易居空间相关负责人介绍,工程质量是360°跨年度工程最为强调的。为了让消费者更加售后无忧,易居空间将家装工程的质保期延长到3

年,将水电的质保期规定为5年,此外还有终身免工费维修等。

据悉,一般行业规范的质保期都是2年,易居空间将跨年度工程的质保期提高到3年,就是为了说明其对工程质量充满信心。

## 服务保障 6小时内解决问题

“现在市场竞争非常激烈,而附加服务如何就显得非常重要。沟通和快速解决问题的能力是家装服务的核心,也是衡量家装公司整体服务水平的重要标准。我们推出6小时快速绿色服务通道,向消费者承诺所有问题6小时内勘察、分析并拿出整改方案,简单问题6小时内解决。”易居空间总经理胡英俊介绍说。在施工过程中,消费者发现质量、工艺等问题,也可以及时与公司沟

通,公司也将在6小时内给出处理意见,及时解决处理。

## 价格保障 透明报价0误差

“针对跨年度工程,我们推出了零误差报价。”陈杰介绍说,有些不算规范的家装公司抓住消费者追求低价的心理,用低价切入的方式误导消费者,可到了施工的时候就会发现很多项目工程量误差很大,甚至有些项目在合同中根本就没有报价。“为了避免这种情况,易居空间对预算体系要求更严谨,报价更透明合理,力争达到预算的0误差。”

快报记者 王燕

特别提醒:  
咨询热线:  
84783628、84706777

# “30天快装”承诺重金赔付

上周双休日,在瑞时装饰汉中西路整体家居馆举办的“瑞时快装30天”活动,受到不少市民的青睞,“快装30天”将装修业主们从漫长且费神的装修过程中尽早地解救出来。江宁业主张女士说:“咨询了那么多的装修公司,一般报

的工期是50天到60天,这就需要花同样的时间在装修上,现在瑞时出来的‘快装30天’正好帮了我们,让我们节省了不少装修时间。”

活动期间,瑞时整体家居馆的工作人员接待了近百户前来咨询的业主,现场户型解析、

参观展馆等活动都开展得井然有序。针对部分业主担心的工期大幅度缩短导致施工质量下降的问题,瑞时整体家居南京分公司负责人承诺,如果“快装30天”工程中出现工期延误或是施工质量问题的,瑞时都将进行重金赔付。 婷婷



**钟凯丽装饰**  
JOAN-CAREY DECORATION

中国家装最具影响力企业 | 网址: www.joan-carey.com  
全国住宅装饰装修行业百强企业 | 免费热线: 800-828-9065



# 品质颠峰 诚信之家

不懈努力  
不停攀登  
不断超越  
追求品质, 向来卓越  
践行承诺, 历来至诚  
十年间, 成就颠峰  
因为始终坚信——品质为根, 诚信为本

**样板房直通车**  
发车时间: 每周六下午 13:30  
参观内容: 橱柜展厅、经典样板房

发车地点: 南京国际贸易中心 28 层  
预约电话: 84720500/84720600

■ 国贸设计院: 中山东路 18 号国际贸易中心 28 楼 03 室 电话: 84720500 84720600  
■ 六度工作室: 中山东路 18 号国际贸易中心 28 楼 02 室 电话: 84788935 84788934  
■ 天裁工作室: 中山东路 18 号国际贸易中心 28 楼 05 室 电话: 84720741 84720742  
■ 山西路分公司: 山西路 8 号金山大厦 A 座 1709 室 电话: 83248126 83248864

■ 城东分公司: 石门坎鑫园 10 幢 1 楼 107 号 (石林广场东邻) 电话: 84651655 84651699  
■ 江宁分公司: 江宁东山镇招商街 95 号 (苏宁金箔店后街) 电话: 52192338 51190441  
■ 大厂分公司: 六合区大厂新华路 332 号 电话: 57061311 57061411  
■ 六合分公司: 六合区国林东路 41 号 (阳光花城对面) 电话: 57122922 57123822