

深圳楼价一年下跌近三成

深圳市国土房产局发布报告显示深圳楼市尚未走出低谷,今年10月均价比去年低4644元。

23日,深圳市国土房产局发布了《2008年1~10月深圳房地产市场形势分析报告》。报告显示,今年10月,深圳一手房销售均价为12706元/每平方米,成交面积34万平方米。与9月份的12431元/每平方米相比,没有太大起色,显示深圳楼市并未走出低谷。

一手房量价齐跌 二手房未回暖
按本市房地产信息系统

统计口径,2008年1~10月,深圳商品住宅均价13217元/平方米,2008年各月商品住宅销售均价每平方米分别为15080元、16315元、13618元、11962元、11014元、12681元、16198元、14449元、12431元、12706元。7、8月份房价上涨主要受个别高价楼盘集中入市拉动的影响。而按今年10月份的均价与去年10月份深圳楼价最高时的均价17350元相比,一年间深圳的房价下降26.8%。

除了二手房市场量价齐跌,二手房市场也未回暖。今年8、9、10月份,深圳二

手住房成交量分别为29.04万平方米、27.95万平方米、24.37万平方米,交易规模仍然较小。而去年8、9、10月份,这个数据分别为98.72万平方米、56.23万平方米、35.55万平方米。

深圳楼市该不该救仍存争议

这份报告的撰写人,深圳市房地产研究中心副主任王锋博士在报告中再次重提深圳也应救市。他认为,今年10月底国家出台了一系列刺激楼市政策,有利于扩大居民消费、保证经济

增长。深圳本地政府也需要结合本地情况,实施针对性和实效性强的政策措施,以促进楼市健康发展,并拉动内需和刺激本市经济增长,缓解国际金融危机对深圳经济的冲击。

但有市场人士认为,11月国家刺激政策开始实施以后,深圳楼市出现了部分楼盘大幅调价,从而刺激成交量大幅提升的迹象,深圳楼市已出现了回暖的兆头。深圳本地政府有无必要出台救市政策,应待11月数据出台后再行决定。

据《南方都市报》

燃油税将开征消息 刺激成品油批发价上涨

快报讯(记者 张波)日前,国家发改委已经表示,目前正与多个相关部门商议成品油定价机制改革、降低油价以及实施燃油税等问题。国内炼油企业、成品油批发商反应迅速,目前南京的成品油批发价已经连续多日上涨,销售也出

现了回升。昨天,南京市场的成品油价格经历了一个双休日再次上涨,销售也出现了明显的好转。据了解,中石化0号柴油批发价跟上周末相比又上涨了400元/吨,达到6400~6600元/吨;90号则相对平稳。

南京钢价跌了近4成

快报讯(通讯员 王政 记者 张波)根据南京市下关商务局的监测数据显示,下半年以来,南京钢材价格持续走低。7月上半月成品钢平均价格每吨6216元,8月下半月价格失守于6000元大关,为每吨5619元,下跌幅度达9.6%。目前,钢材价格已下跌至每吨3885元,与下半年峰值相

比,下跌幅度达37.5%。不过,未来一批重大建设工程将陆续上马,固定资产投资将有较大增势,钢铁行业将是直接受惠者之一。就国内而言,钢材消费需求将会出现较大幅度的增长,因此钢材价格大幅下跌的空间变小,持续、长期的价格下滑现象有望遏止。

出口退税率上调 江苏企业增加退税50亿元

快报讯(记者 陈英 通讯员 陈银健 张欣)11月1日起,部分商品的出口退税率上调。记者昨天从南京海关了解到,这一举措将给江苏的出口企业增加超过50亿元的出口退税。

出口退税率的上调,服装出口企业是最大的受益者,8月1日国家将部分纺织服装出口退税率由11%提高到13%后,此次又上调1个百分点至14%,连续两次上调给纺织行业“减压”不

少。据南京海关统计,1~10月,江苏省以一般贸易方式出口纺织服装达187.7亿美元,出口退税率上调后,出口退税将增加约38.4亿元人民币。此次出口退税的调整还涉及到塑料制品、陶瓷制品、家具、玩具等一共3486项商品,根据1~10月江苏省涉及调整商品的出口值和出口退税率上调值综合测算,全省企业将增加出口退税超过50亿元人民币。

“信贷工厂”解决镇江小企业融资难

最近央行放松贷款额度限制,要求支持中小企业贷款。江苏省各家银行纷纷采取各种措施,加大对小企业的扶持力度,建设银行镇江分行作为建行首家试点行推出了建行淡马锡小企业业务模式,利用一种专门服务于中小企业的“信贷工厂”,有效帮助当地中小企业走出了融资困境。

小企业3天拿到1000万授信

镇江市旋丽电器有限公司财务总监韦月平告诉记者,他们公司是专业生产舞台影视灯光设备的高新技术企业,一旦接到订单,就得立即拿资金到国外采购设备,原来他们

企业和很多银行也合作过,但是他们总觉得有点束缚。

镇江建行根据“淡马锡—富登模式”为旋丽公司量身定制了信贷产品,3天给该公司授信1000万元。韦月平称,其他不少银行批一笔贷款大概需要45天,另外在其他银行公司用房产、土地抵押只能获得50%的贷款,而建行经过综合评估后,给了他们85%的抵押额。“我们9月份拿到贷款后,立即完成了解放军理工大学100万的项目,又与北京舞蹈学院签订了600万元的工程项目。”虽然银行对他们的利率上浮了10%,但是他表示,对于企业来说,只要赚的钱高于银行利息,就可以做。

镇江市锻压机床厂许大荣称,他们前不久和韩国一企业在谈1500万元的合同,但是没有流动资金不敢贷,在短短4天就得到镇江建行800万元授信后,他立刻签下了这个大单。

解决小企业融资难

据了解,建行淡马锡中小企业信贷模式针对中小企业金融需求“短、频、快”的特点,简化了受理、评价等各环节的信贷流程,从业务受理到审批放款,时间缩短到3至5天。那么,怎么帮助企业同时降低银行风险呢?

镇江建行中小企业中心副主任竺大斌称,整个信贷的

发放过程,像工厂一样进行分段式操作,也就是做到每一个岗位的专业化。

据了解,和过去对中小企业放贷主要看抵押多少财产不同,镇江的“信贷工厂”设立了专业的评审程序。企业的财务报表、历史交易和纳税情况等几十项数据,都有专人进行分析。与此同时,企业随时发生的相关信息也会在第一时间进入“信贷工厂”的预警平台。

据介绍,截至10月末,该行小企业贷款客户比年初新增133户;小企业贷款余额比年初新增13.05亿元,是去年全年新增额的2.23倍。

通讯员 胡德惠 记者 王海燕

“益生康健”您的营养健康专家

现场追踪

“我要50瓶!我们全家一起用”

一位大伯一早就买了50瓶天然螺旋藻,加上积分赠送的礼品,包装两大袋了,当问他为什么买这么多时,大伯笑嘻嘻地说:“效果好呀,当初就是吃它,我的便秘才消除的,我的老伴也吃,她一直排便困难,又有高血压,真替她担心,吃了这螺旋藻排便顺畅了,身子感觉轻快了,还有我儿子,他业务成天东跑西跑的,感冒咳嗽一直都没好,每天让他吃几片,还别说,没吃药病就好了,现在我们全家都正吃它,现在赶上周年特价,再给以前的老战友送去点,要我说50瓶不算多!”

冬天送爸妈螺旋藻,一定开心!

爸妈上了岁数,身体一年不如一年,免疫力特别低,总感觉写好半年,如今,保健品则成了他们的最爱,省吃俭用也要买保健品,但是可气的是传销的骗子太多,老俩口一去开会,总能抱回一大堆没用的保健品,各种各样的保健品连他们自己

也说不出来能治什么,之前就听说过益生康健保健品直销超市,会员多达500万,而且是拥有美国背景的大公司,所售产品均是国家监管部门登记在案的正规营养保健品,而且多数都是美国原装进口,价格低至2折,给爸妈订些新鲜螺旋藻一定开心。

实话实说

跟着百万会员一起吃,心里踏实!

益生康健是国内营养保健品平价销售的龙头企业,实力强,这里的螺旋藻畅销十多年,当然不仅

仅是价格实惠,可靠的质量才是长期火爆销售的根本。跟着益生康健百万会员一起吃,心里踏实!

还不放心,上门看看,一定错不了!

以前只有益生康健的广告,现在类似的广告多了,产品、价格差不多,广告面孔都很像!打电话订购不放心,上门看看,比较一下,心里才踏实!益生康健

拥有美国背景的大公司,多品牌,国际化的现代管理,眼见为实,好不好,看看就知道!吃的东西,不能马虎!益生康健全国38家一级店面随时欢迎您的到来!

500片螺旋藻 特价29元

抢疯了!

规格:500片/瓶 零售价:98元/瓶
活动截止至30日,快抢!

★★★ 益生康健的保证 ★★★

- 特价螺旋藻均是新生产的,保证每片螺旋藻都是新鲜的。
- 特价螺旋藻每瓶500片,份量足,纯度高。
- 特价螺旋藻促销时间到期后,立刻恢复原价98元。
- 为了避免不法商囤积产品,我们限定每人每次限购数量。
- 如果您收到了您认为不满意的产品,您可以无条件退换,北京服务总部500名客服第一时间为您办理。

促销首日,南京订单突破100万

“天然螺旋藻,再给我来十瓶!”“我要订29元天然螺旋藻12瓶,把一年的都订下来,太值了!”“才犹豫2分钟,怎么就快卖断货了呢,赶快给我开票:螺旋藻、蜂王浆、松花粉各来6瓶……”

周年庆期间,29元特价螺旋藻一经上市即被抢购一空,近百名订购者挤入位于南京市鼓楼区莫愁新寓的益生康健服务大厅,却没能尽快拿到特价的天然螺旋藻,因为此次特价产品均为天然新鲜螺旋藻,营养价值是普通螺旋藻的数倍,自上市前预估不足,订购人数太多,南京上市几个小时,80箱的新鲜螺旋藻就被抢购一空,很多电话订单只能延期发货,自此给广大长期消费者带来的不便表示歉意,为了弥补我们的失误,全国活动延期至本月30日。

冬吃螺旋藻,不疲劳、不感冒

“疲劳、乏力都是病,不治也能要人命。”专业人士这么讲,吓我一身汗。我经常感觉身体特别乏,整天迷迷糊糊,感觉没睡醒,对啥都没兴趣,办公室工作忙,回家就发呆,动不动就发脾气。专业人士说,现在完成人都疲劳,身体在透支,脑力疲劳、精力疲劳、性能力也疲劳,常以之作要人命。螺旋藻“超级营养包”,通经活络,平衡营养,增强人体自身免疫功能,不感冒,调节人体神经系统,不疲劳,精力旺,工作生活都轻松。

祛痔疮、除便秘,肠胃更强健

螺旋藻中含有大量镁,可刺激D6吸收,又富含可溶性纤维,能促进胃肠蠕动,可治疗痔疮,对习惯性便秘有很好的效果。螺旋藻所含的蛋白质属植物性蛋白,极易被人体直接吸收消化,对肠胃疾病患者而言,螺旋藻是不可多得的食品。螺旋藻含有丰富的卵、磷、钙、镁等碱性元素,是碱性食品,既可以中和胃酸,又可以解渴胃部营养滋补问题。

健康咨询:400-651-0018

<p>美国进口肠溶鱼油</p> <p>美国进口,富含DHA,每瓶含1470毫克,完全溶于胃中,防止血脂氧化。</p> <p>规格:100粒/瓶 零售价:498元/瓶</p> <p>49元</p>	<p>美国进口肠溶卵磷脂</p> <p>美国进口,富含胆碱,每瓶含1200毫克,卵磷脂。</p> <p>规格:100粒/瓶 零售价:148元/瓶</p> <p>49元</p>
<p>精品蜂胶软胶囊</p> <p>本品是蜂胶,天然形成,主要成分为萜烯类物质,具有免疫功能,能增强免疫力,有预防和治疗疾病的保健作用。</p> <p>规格:90粒/瓶 零售价:118元/瓶</p> <p>39元</p>	<p>北京蜂王浆软胶囊</p> <p>北京蜂王浆,是企业生产,及天然采集的蜂王浆为原料。</p> <p>规格:60粒/瓶 零售价:84元/瓶</p> <p>25元</p>
<p>美国进口松果体素片</p> <p>本品是天然形成的松果体素,能调节内分泌,促进新陈代谢,防止衰老,防止动脉硬化,防止血脂氧化。</p> <p>规格:90片/瓶 零售价:168元/瓶</p> <p>29元</p>	<p>天然破壁松花粉</p> <p>本品是天然松花粉为原料,采用超微粉碎技术,破壁率高。</p> <p>规格:120粒/瓶 零售价:158元/瓶</p> <p>33元</p>

如何成为会员:●首次消费满150元,即成为益生康健会员,会员卡及包装送,送服务费50元。●活动截止日期至2008年11月30日。