

景点自由组合,价格也更方便

# 公园年卡明年要推新品种

家住城南的孙女士和丈夫各自办了一张公园年卡,可是除了靠近家门口的几个公园常去逛逛之外,离家远的公园一次也没去过,不少市民和孙女士一样,觉得有点浪费。昨天下午,南京市副市长陈刚与市旅游局、园林局、中山陵园管理局等部门负责人做客“市长在线”,主要围绕南京的旅游与网民进行交流,市园林局总工程师陈雷透露,园林部门正在计划按照景点的组合推出新的年卡品种,明年市民就可以根据自己常去哪些公园买张特色年卡,费用比现在的年卡要便宜。

**景点组合卡比全套卡便宜**

今年公园年卡的价格是150元/张,凭着这张卡可以

不限次数游玩三四十家公园。陈雷介绍,如果没有年卡,光是把这些公园玩一遍下来就要655元,年卡肯定是很优惠的。但问题是,很多市民虽然买了年卡,一年下来,发现自己玩来玩去也就是那几家公园,有的公园从来就不会去,虽然年卡已经很便宜了,但还是有“浪费”的感觉。这个问题园林部门考虑到了,明年将推出更加优惠的特色卡,有一种是根据景点之间的组合,比如把城南的景点、城北的景点“打包”组合,推出城南片年卡、城北片年卡等,价格上肯定会比“全套”的年卡要低;还可以根据家庭人数来组合,现在已经有“情侣卡”,两张270元,以后也可能推出“全家卡”、“母子卡”之类,价格

也比单张买要便宜。这项工作目前园林部门正在跟有关景点、物价部门进行研究,预计明年可以推出。

**中山陵年卡不会“捆绑”**

150元/张的公园年卡是不包括中山陵的,中山陵单独发的年卡也是150元/张,就有网友提出来,中山陵为什么要单独发年卡?能不能和其他景点年卡合起来?中山陵园管理局副局长史爱玲表示,南京公园、景点很多,用多元化的年卡发放形式,方便市民自由选择。记者也了解到,实际上中山陵与其他公园不能共用一张年卡还有个原因,南京的旅游景点隶属多个部门管理,有园林、文化、宗教部门等,有一些属于区县,有的还

是自主开发的企业投资景点,“婆婆”这么多,很难做到整合统一。

**南京旅游将挖掘佛教资源**

昨天有网友给陈刚副市长提意见:“总感觉南京的宗教旅游资源没有得到很好地开发。”陈刚则表示,南京市委市政府正在把佛教文化旅游作为一个重要的旅游资源来进行重新开发。日前,举世瞩目的千年阿育王塔就在南京被发掘出来,基本确定宝塔内就藏有佛舍利,南京也打算结合大报恩寺复建项目,建一个佛教博物馆,对佛教文化资源进行更好地开发和利用,未来也会有更多游客冲着南京的佛教文化而来旅游。

快报记者 陈英

**当前楼市,就像李清照的那首词**

**寻寻觅觅**

**“温州炒房团”又杀来了?**  
据称“踩”过不少楼盘,现已打道回府

昨天新浪一网友爆料:温州炒房团已杀入南京,此次杀人南京的炒房团是一浙系开发商引。消息是真是假?记者从这家浙系开发商那里得到了证实:的确在23日有温州看房团到达南京,不过已经回去了。

**开发商说是朋友看商铺**

“有几十号人,是由开发商陪同的,欢迎温州看房团的横幅挂在江宁某楼盘里。”这名网友向记者展示了两张打有“热烈欢迎温州看房团贵宾莅临参观考察”字样的照片,“如果不是来炒房,那是来干吗的呢?”

这家楼盘去年曾因“两小时涨价1200元/平方米”而闻名楼市,开发商笑着说,他们只是看看房子,谈不上“炒房团”,网上的消息有误。“其实是温州那里几个朋友,在网上看到了南京火车站附近的商铺,我们接待了一下,他们来看后,当天就走了,没有人当场买商铺和住宅。真的要炒的话,江宁的房价要降到三四千一个平米那才叫炒呢!”

**“看房团”踩过不少楼盘?**

之前有消息透露,上海、杭州的楼盘,目前已经出现了很多温州炒房客的身影。那

么,这次到南京的“温州看房团”仅仅是走马观花一番吗?“肯定不是来走马观花的!”一名不愿透露姓名的开发商说,这次“温州看房团”有四五十人,对“两江(江宁和江北)板块”的不少楼盘都曾“踩”过盘。

对此,有业内人士说,现在在南京的房价不是“降到位了”,而是已经“负位”了,现在在“温州炒房团”杀人南京丝毫不奇怪,其实南京本地的炒房者也开始“铲底”。

**开发商被指“造势作秀”**

“其实‘温州炒房团’的称呼可以统一看作为‘炒房客’。”南京工业大学房地产经营管理系博士吴翔华认为,开发商大张旗鼓地打出横幅,是不是有作秀嫌疑?真正要来炒房,偷偷买就是,根本不用拉出横幅招摇,感觉开发商在利用“温州看房团”进行炒作。而多数网友的看法也持质疑态度。“这明摆着是开发商在造势,目的就是恶意炒作抬高房价。”

南京房地产开发建设促进会秘书长张辉表示,“温州炒房团”既然再次进入房产市场,也映射出楼市回暖的信号,但目前一些开发商企业资金比较紧张,年底也有可能出现进一步的降价态势。

快报记者 尹晓波

**冷冷清清**

**韩国地产项目没人理会**

快报讯(记者 尹晓波)韩国的地产项目到南京来吆喝?昨天在南京举行的一场“韩国房地产市场说明会暨项目推介会”上,为数不多的几家南京开发商在听完会后,均一言不发快速离场而去。

“韩国的房价没有跌,只是增幅放缓了。”中方代表南京房地产开发建设促进会秘书长张辉表示,根据韩方的统计,在全球经济下滑的形势下,韩国的房价今年9月份还是增长了4.3%,从1998年到

2008年,韩国的房地产市场房价一直是处于增长过程中,10年时间上升了72%。

记者了解到,这次推介会为韩国投资促进局大韩贸易投资振兴公社,在对韩国地产项目及规划作了长达1小时的推介之后,与会的开发商听完即匆匆离场,对提问环节均不予理睬,造成冷场局面。一名开发商私下和记者打趣说,“韩国的项目确实很好,但是我们自身都难保呢,怎么还会跑到韩国去折腾呢?”

**凄凄惨惨戚戚**

**今年土地还有“最后一拍”**

快报讯(记者 尹晓波)冷归冷,土地供应还得推。昨天南京市国土局推出今年第11批次的土地出让公告,4幅地块位于江宁和六合两个城郊板块,其中纯住宅用地有3幅。由于拍卖时间定于12月30日,因此这4幅地块成为今年南京土地的“最后一拍”。

在3幅住宅地块中,最受关注的是一处位于江宁开发区百家湖顺泰路以北的地块,出让面积9700多平方米,底价为3800万元,1.6的容积率,推算楼面地价为2448元/平方米。业内人士认为,这一地块上建的房差不多在6000元/平方米上下,而百家湖周边的楼盘销售均价为6500元/平方米,应该说地价并不贵。另外,该

地块90平方米以下户型比例至少为60%,预计上市后的中小户型至少有100套。

同时,江宁还有一幅中低价商品房的住宅用地,地块紧邻宏运大道,面积1.15万平方米,容积率为1.5,底价2200万元,规划要求该项目中中低价商品房的结算单价为3600元/平方米。据统计,今年南京市(含江南八区和三区)共推出48幅住宅、商业类用地比去年同期少了15幅,上市总用地面积438公顷,同比减少了145.9公顷,只占到今年850公顷经营性用地出让计划的50%左右。不过,城郊板块的土地供应量有所增加,城北、河西的实际出让面积比去年同期翻了一番。

**雾雪天 车祸发生增4倍**

快报讯(记者 田雪亭 通讯员 宁公宣 宁交轩 任德成)“一旦遭遇雾雪天气,事故发生率将成倍上升。据不完全统计,雾雪天气事故发生概率至少是平时天气下的四倍!”昨天,南京公安交管部门在沪宁高速交警大队发布高速公路冬季行车安全手册,提醒驾车人员务必注意谨慎驾车。

据沪宁高速交警大队教导员韩勇介绍,冬季是雾雪天气高发的季节,根据交管部门的统计,雾雪天气下发生交通事故的概率是平时的四倍。

其中,三个“70%”尤其要引起注意,在冬季高速公路发生的事故中,70%以上的事故发生在夜间,70%以上的事故是大货车,70%以上的事故是追尾造成,“冬季到来,高速公路行车一定要注意安全!”

**中学生编程 已获五金两银**

快报讯(记者 黄艳)近日,第十四届全国青少年信息学奥林匹克联赛江苏赛区复赛落幕。南京市获得团体冠军,共有138人获得一等奖,有30位南京高中生有望获得高考保送资格。而这些学生普遍都是在小学三四年级时通过兴趣小组接触了计算机编程,一年一年进步成长的。

“南京学生在‘五大奥数’中,信息学奥数成绩一直最好,奖牌也最多。”南京市教研室专家介绍,从1992年起,南京学生在国际信息学奥数中获得五金两银的好成绩。



**冲个澡**

昨天,工人们在玄武湖公园樱洲内湖进行清淤,湖水将以清澈秀丽的新面貌迎接新年的到来。樱洲内湖汇集了荷花、睡莲、王莲等百余种水生植物,总面积达3万多平方米,素有“水生花卉园”之誉。

快报记者 赵杰 摄

**中石化一加油站汽油又降5分**

93号汽油每升5.89元,业内认为还有得降

快报讯(记者 张波)近期,越来越多加油站加入了降价大军。昨天,记者在太平门的中石化加油站发现,93号汽油标价再次下调0.05元/升,报价5.89元/升。一些小型民营加油站更早时候就已经降低了身价。

这家中石化加油站的工作人员告诉记者,这是加油站近期搞的促销活动,希望能吸引更多顾客。即便如此,记者在现场发现,仍有不少车主不愿多加。一位别克车主表示:“涨价的时候涨了1块钱,降价就几分几厘地降,我还是只加100元,绝不多加。”不过,也有车主乐意顺路的时候加一点,该工作人员表示,促销活动开展后,生意要比原来强一点。

此前,大部分中石化、中石油的加油站价格一直都比较坚挺。在民营加油站降价的

情况下,93号汽油只降0.03元,报价5.94元/升左右。业内人士表示,“现在成品油远不如上半年好卖,但由于国际原油价格大跌,加油站的利润空间变得很大,还有降价空间。”

根据规定,国家发改委根据原油价格的走势适时调整、制定零售基准价,中石油、中石化以及社会成品油零售企业,可在基准价上下8%的浮动范围内自主制定零售价格。按照8%的幅度计算,93号汽油原价5.97元/升,下降8%的话是5.49元,也就是说,在国家发改委不进行调整的情况下,各个零售企业通过自主浮动就能把油价降到5.49元/升左右。而目前5.89元/升的价格在南京已经是“盆地”了。

从批发市场来看,南京的成品油批发价经过了两天上涨

后,昨天又迎来了一轮下跌。中石化0号柴油6200元/吨,下降400元/吨;93号汽油6800元/吨。由于需求不够旺盛,加上燃油税的利好消息逐渐转淡,因此行情看跌。

从国际市场来看,昨天,纽约商业交易所1月份交货的原油价格,在电子盘交易时段,下跌0.88美元,跌幅1.6%,报53.62美元/桶。有消息称,欧佩克将在11月29日召开会议,可能商谈降低原油产量100万桶。市场预期,美国的原油库存将上升110万桶,汽油库存可能增加50万桶。

按照目前的原油价格和6.8284人民币对美元汇率计算,每升原油价格不过人民币2.3元。如果按照目前的批发价,1吨汽油约等于1355升,那么每升汽油的批发价在5元左右。

五星、夏普共同进行大屏幕彩电推广

**全球最超薄液晶电视五星同步上市**

昨天,夏普海外事业部副部长,夏普商贸中国有限公司董事长、中国区执行总裁新原伸一先生一行造访了五星电器,旨在与五星在电视领域建立更深层次的合作关系。期间,夏普还向五星电器展示了其最新的夏普全系列产品,并意图联手五星等渠道力量全线进攻中国市场。夏普全球最超薄液晶电视XS1A系列也

将在五星电器同步上市,该系列包括65英寸LCD-65XS1A和52英寸LCD-52XS1A两款型号,最薄处只有22.8毫米,相当于笔记本电脑贴在墙上,充分体现了“液晶之父”在液晶显示领域的雄厚技术研发实力和超群的工业设计水准。

新原伸一董事长表示,2008年夏普在中国市场的提

升很大,夏普日本总部对中国市场高度重视,并有信心努力做到第一。在与五星电器的合作上,夏普给予五星37GE5A、42GE5A、46GE5A、52GE5A、32Z330A等独有产品,实行销售渠道供货的差异化。

五星电器副总裁徐秀贤表示,五星和夏普在2008年已经达成了较好的合作效果,五

星体系内夏普今年销量相比去年同期增长了300%以上。现在,夏普与五星在2009年大合同上将达到更深层的合作,双方均将对方作为重点合作对象,对下一步合作提升市场份额有极大帮助。同时五星也将向夏普开放更多的优质门店,提高夏普的进店率。在产品陈列上给予夏普更多的优势,共同进行大屏幕彩电的推广。