

“我要活命，我公布楼盘底价！”

深圳首现房地产商自曝楼盘利润只求“低价快卖”

“万人购房团”发起人邹涛本月再次发起“阳光楼市”新计划，誓言要曝光深圳在售楼盘的“真实利润”，拧干房价水分，让老百姓明明白白买房。25日，这个计划有了第一个主动响应的开发商。

当深圳市禾田居房地产开发有限公司执行董事陈忆和他的工作搭档将其正在售卖的“金田风华苑东1号楼商务公寓成本测算”和“工程造价结算核准表”交到记者手上时，快人快语的陈忆说得很简单：“为什么我愿意公开底价，第一我要活命，第二我要发展，第三我成本低我还可以跌！”

平静期：地价低每平方米赚200元“已不错”

陈忆1992年来到深圳，不久便踏入了房地产行业。他记得他第一个执行操作的是龙岗中心城的“楚风广场”，那是栋商住楼、小户型，2001年预售时每平方米仅2500~2600元。“那个时候，控制得好每平方米就赚100~200元，控制得不好那就亏本了。”他说。

2005年1月，陈忆他们拿



“金田风华苑”一举成为了深圳第一个自曝利润的楼盘

下了深圳市龙岗区坑梓街道中心地段第一个城市旧城改造项目“金田风华苑”，总建筑面积73600平方米，包括住宅、公寓式酒店，旁边是步行商业街。

陈忆说，当时征地价格是4500万元，但实际真正拿地不止这个价格，“像地块上有一厂房‘钉子户’，以前那厂房建

的时候是800元/平方米，最后我们按每平方米3000元出价买下来才让你拆。”

疯狂期：卖楼利润翻倍 卖得便宜被取笑“傻”

进入2006年，深圳楼市渐入疯狂。“金田风华苑”项目住房总套数489套，2006年底较大面积的住宅开始对外发售，起价约4300元/平方米。而这时的深圳楼价正全力往上冲，到2007年七八月的最高峰时期，“金田风华苑”均价也一路上涨到了5500元/平方米。这个时候，被陈忆称为“最后的疯狂”时期。

“不过，这个价位在当时不算高。”陈忆说，当时淡水、龙岗那边均价都冲5000~6000元/平方米了，“有一次在行业小聚会上，我说，卖得还可以，一天卖了100多套，没想到人家说‘你傻嘛，卖得便宜嘛！’”

无奈期：资金困难选择“低价快卖”

去年下半年，随着国家限买第二套房等系列楼市调控措施出台，深圳楼价开始下跌，楼

市进入了长达近1年的降温期。陈忆的“金田风华苑”也未能幸免，其去年底开盘的小面积商务公寓更是深受其累。

对于成本价的计算，陈忆向记者出具了深圳市龙岗区工程造价管理站“工程造价结算核准表”，其中显示“金田风华苑东1号楼”工程核准造价为5654.1698万元，折合2100元/平方米；再加上财务费用30万元/月，管理费用40万元/月，按照36个月工程周期算，成本价每平方米分别增加了146.74元/月和195.65元/月；还有代理费、广告费增加成本195.65元/平方米；营业税、土地增值税等税金增加成本368元/平方米。这样加上之前的单位地价，项目单位成本合计4147元/平方米，每平方米利润300元左右。

对于为什么愿意公开成本价，陈忆说得很实在：“第一成本控制得低，这是我的最大优势；第二，我期望值没那么高；第三，我现在不走掉，我会遇到困难。如果真陷入困境，我卖3字头、2字头甚至1字头都有可能。”

据《广州日报》

昆明酒吧凌晨发生冲突 上百警力出动 处置街头群殴

24日凌晨，一伙不明身份的男子在昆明市宝善街“八点半”酒吧门口聚集许久后，和从酒吧内冲出的另一伙人发生冲突，现场一度十分混乱。昆明市公安局紧急出动百余警力，短时间内平息了此次群殴，同时带回15人进行调查。

附近报刊亭老板刘明（化名）说，23日晚11点左右，“八点半”酒吧门口来了一群外地口音男子，并未进去消费，而是聚在门口聊天。“今天不给个说法，我们就不走。”

11点40分左右，不知什么原因，“八点半”酒吧提前结束了营业，工作人员将客人请出当场。凌晨1点左右，酒吧里突然冲出一群男子，和等在门外的那伙外地男子对打起来。“场面太吓人了，有的人手上

还有刀，很快就有人中刀倒地，整条路瞬间水泄不通。”事发现场距离报刊亭不足5米，刘明慌忙关了铺面，骑车离开了。他说，他看到警车、警察从四面八方而来，有的还头戴钢盔、手举盾牌。

记者从一段视频上看到，现场十分混乱，周围停放着数十辆警车。近百名保安人员身着防穿刺背心，在酒吧门口围出一块空地，空地上几名警察正在拍照取证。一名伤者被送上救护车后，还对着镜头打出象征胜利的“V”字。此人臀部受伤，包扎的纱布清晰可见。据了解，事情发生后，昆明市公安局紧急调动警力，对现场形成合围之势，短时间内平息了斗殴，并带回多人进行调查。

据《春城晚报》

孕妇突然生产 男婴掉地夭折 值班医生救护措施不得力，属医疗过错

从待产室挪至产房，未等医生接生，孕妇生产，男婴掉在水泥地上，不幸夭折。目前，医院和家属正就赔偿事宜进行协商。

昨日，记者在陕西省韩城市人民医院二楼妇产科看到，待产室与产房是一间大屋，中间用玻璃隔断隔开，从待产室到产房要经过两道门，其距离有七八米。

强耀勋及其家人叙述，11月24日下午3时许，躺在待产室病床上的妻子姚红云喊肚子痛，家人急忙到医生值班室，却找不到值班医生，找来的护士却说妻子傍晚6时到7时才生。随后，值班医生薛某赶来，家人提出就在待产室生产，但薛某坚持要强耀勋将妻子抱往产房。就在挪动至产房门口时，姚红云突然生产，而医生未托住，男婴距水泥地面约1米高处头朝地坠落。



婴儿夭折让这家人痛苦不已

强耀勋说，他和家人认为医院服务差导致了悲剧发生，而且至今也未向他们致歉。

昨日下午，当班医生薛某说，事发时，自己左手举着输液瓶，右手护着孕妇，在经过第一道门时产妇宫缩更加厉害，一使劲就突然生产了，自己手一滑，没有接到婴儿……发生这样的事，自己的内心也不好受，当时就对家属连说对不起。

昨日，医院书记刘振社表示，医院认为在挪转产妇过程中，值班医生救护措施不得力，存在医疗过错。

据《华商报》

亡夫的情妇带着私生子大闹灵堂

妻子申请对亡夫进行保全 DNA 公证再进行亲子鉴定

丈夫因公去世，妻子悲痛万分。岂料丈夫生前的情人带着私生子大闹灵堂，要求分割其夫的一套房产。对突然出现的私生子，妻子怀疑其是否是丈夫的亲骨肉，但如何确认？难道和死去的丈夫进行亲子鉴定？在万难之际，DNA 保全公证帮其解决了问题，保留了丈夫的DNA，随时可用于亲子鉴定。昨日记者获悉，妻子和情人将对簿公堂，近日妻子将提取这份证据确认私生子的身份。据悉，这是成都首例个人申请DNA 公证。

今年33岁的吴兰（化名）是成都成华区人，经营一家化妆品公司，其夫张博（化

名）是一名公务员，长其十岁。两人于十年前结婚，婚后夫妻恩爱甜蜜，育有一6岁的女儿。

今年9月26日，张博在一次交通事故中不幸亡故。吴兰悲痛欲绝，强打精神处理丈夫的身后事。

岂料，就在灵堂设置的当天，一个年轻女子带着一个小男孩出现在灵堂前，公然对吴兰叫嚣：“张博是我男人，我们在一起很长时间了！”该女子自称是张博的情妇，并指着小男孩对吴兰说，这是她和张博的孩子，财产应该分孩子一半。同时，这名女子还带来了自己和张博同居时的照片等。

丈夫刚刚去世，就冒出来一个私生子要分割房产，吴兰备受打击。对于私生子分割房产的要求，吴兰并不同意，“如果是他的孩子，我可以给他20万，但是房子绝对不给。”吴兰说。她还需要确定这个孩子是否真的是丈夫的亲生子。但丈夫已死，如何进行亲子鉴定呢？

这时，吴兰的表妹王非建议，张博的尸体还没有火化，他们可以从张博的尸体上取下DNA，然后和孩子进行亲子鉴定，就可以得出结果。但提取的DNA如何保存？这个提取过程又怎么证明呢？万一事后对方不认账怎么办？

对此，在表妹建议下，吴兰找到了蜀都公证处寻求帮助，公证人员决定为其采取保全证据公证。10月1日下午，公证人员、司法鉴定中心的法医和吴兰一同来到成都东郊殡仪馆遗体冷藏室，法医从张博的遗体上提取了肋软骨标本。公证人员表示，标本由公证员带回公证处封存，如需要此证据，再由有关部门到公证处进行提取。

蜀都公证处公证员徐青向记者介绍，这起公证是个人申请，要求对DNA的提取过程进行公证，公证处第一次遇到这种情况，这应该是成都首个个人申请保全DNA 公证。

据《成都晚报》

时代在变 专注不变

中国移动，用专注打造卓越，引领时代的步伐

专注，是一种态度，更是一种责任。作为通信行业领跑者，中国移动一直专注于打造精品网络、精准计费，提供10086、沟通100、e100等优势服务，满足客户多样化缤纷业务需求，更有多款精心为您准备的移动心机……无论时代如何改变，中国移动都将一如既往专注为您。

■ 分享有你——与4000万客户分享发展成果 ■ 回报有你——三大品牌客户回馈活动 ■ 畅想有你——3G时代畅想缤纷业务



客服热线:10086 www.10086.cn