

生活常州

24小时读者热线

96060

11/28

星期五

见习编辑:樊海燕 美编:于飞 组版:竺巍

民生为本 民利至上

常州举行廉租房选房仪式,135户家庭成为幸运儿 租金每月仅三四十元



居民在现场抽号选房

昨日下午1点30分,常州廉租房家庭抽号选房仪式在常州市房地产交易市场的9楼举行。135户单人困难家庭代表来到现场,他们在经过申请、审核、公示以后终于成为今年的第二批实物配租对象。昨日的选房过程热闹而曲折,组织方为了“顺应民意”,临时改变了选房程序。

廉租房绝大多数是新房

昨日下午1点30分,抽号选房仪式正式开始。据介绍,参加本次抽号选房的家庭共有135户,均为单人家庭,此前,他们都是廉租房的租金补贴家庭,经过前期的申请、审核、公示,这135户家庭在不久前得到了由常州市住房保障办公室发放的选房通知书,他们被安排在08年度的第二批廉租房实物配租的名单里面。

本次实物配租的房源,除了6套为老小区收购住房外,其余的129套房源均来自于新建的经济适用房小区蓝天小区。

自于新建的经济适用房小区蓝天小区。

考虑公平,选房程序临时改变

按照原有程序,本次选房的程序为:先由市住房保障办按001-135依次排列135个号码,对应135户申请家庭,然后由参加活动的廉租房家庭在抽号箱内自行抽取号码,这个号码则成为选房的顺序号,即001号代表第一个选房的家庭。

然而,在选房程序实施伊始,由于选房者太过于“热情”,而且对于原有的选房程序存在异议,组织方考虑到尽可能的公平,临时将选房程序进行了改变,决定由工作人员抽号,与之对应编号的困难家庭按照抽出的号码先后顺序选房,即如果第一个抽出的是10号,则由手持10号编号选房通知书的家庭第一个选房……以此类推,此举最终得到了绝大多数选房者的认可。

57岁女低保户成幸运者

今年57岁的汪君华是66号,她幸运地成为首位上台选房的申请者“没想到我这么幸运,刚才他们(其他选房者)在争吵时,我就在一边看着,我觉得只要有房住就好了,没什么必要为了先选后选争个不休。”汪女士选中了一套位于蓝天花园26幢的2楼住房,面积51.61平方米,在本次所有的房源中,面积是最大的一个户型。

房型建筑面积多在41-51平米之间

在汪君华刚刚得到的人住通知书上,《生活常州》了解到本次廉租房的租金标准为每月每平方米使用面积1元,按此计算,汪君华每月只需支付租金40多元。而本次房源中,房型建筑面积在41-51平方米之间,这意味着多数选房者每月支付的租金均在30~40元左右。

据有关人员介绍,常州早在2000年时就开始尝试收购小户型二手房作为廉租房供给最低收入家庭,其后几年,每年都会适量收购二手房做廉租房。这些二手房源有的来自老小区,有的则为新建房,但与普通商品房相比,其功能、设施并无多大区别。

缪滋来 刘劲松 文/摄

新闻链接

明年新市民也可申请经适房

《生活常州》昨日了解到,明年经济适用房扩面供应实施方案已基本确定,扩面实施范围扩大、新市民住房困难家庭可申请经济适用房等成为此中亮点。

据介绍,明年经济适用房扩面供应方案有不少新增内容,一是扩面供应的实施范围扩大到新北区;二是申请对象增加了军队转业干部住房困难家庭和新市民住房困难家庭;三是对家庭年总收入和人均月收入标准作了调整;四是申请时间由原来的集中申请、集中供应转为常年申请与集中供应相结合。

目前,实施方案正在有关部门的进一步细化中,常州市房产管理局朱建文表示,在对明年新市民住房困难家庭的供应试点工作时,一是要认真征求市人大、政协、政法委等相关部门意见,以服务企业关爱有加、支持企业克难求进为出发点,认真做好试点工作;二是新市民的操作流程要与公共租赁住房相衔接;三是在征求意见的基础上,通过调查走访、发征询函等形式摸清我市需要重点支持的行业和企业,汇总后确定明年的供应计划。刘劲松

政府购买商品安置房安置动迁户

此举为常州独创,目前销售情况良好

位于常州市中心的香缇湾花园,今年6月份正式开工,这是常州首个因市政拆迁,专门用于动迁户定向安置的商业楼盘。从10月19日正式定向销售以来,已有近70户居民签约购买。

70户动迁户买了安置房

2008年6月27日,香缇湾花园正式动工。该小区位于常州西北部,其中的八幢共1200余户房屋将用来定向安置动迁户。

“以往一般把动迁户安置在城郊结合部,而这一次则完全不同,不管从房型、地理位置还是周边配套,都属于高档社区。”动迁指挥部有关工作人员介绍,小区紧邻通江大道第一条公交快速干道(BRT)、未来沪宁城际铁路站点,交通便利。社区附近还有一个12班幼儿园和一个大型超市。

统计显示,截止到目前,

已有近70户的城铁动迁户签约。

政府“打包”购买楼盘

政府有关部门在经过多次考察后,将香缇湾列为定向安置房,并与房产公司签订了合同,采取分期分批付款的方法,以“打包”的形式将小区的商品房全盘买了下来。对于总盘的价格,政府有关部门有关人士表示不便透露,“但相对于周边的房价,价格是相当便宜了。”

“低廉的价格是经过一番谈判才取得的,房产公司考虑到购买量大、资金回收等因素,最终确定的房屋销售均价是5100元/平方米。”常州市铁路办有关知情人士介绍,有数据显示,其周边的楼盘均价多在5500元/平方米以上。

“5100元/平方米并不是动迁户购买时的房屋均价,相反,他们购买时的均价往往要低于这个价格。这就意味着

政府在房屋的销售过程中要给予一定数额的“暗贴”。”动迁办有关人士解释。

销售对象只限于动迁户

按照目前的补偿方案,分为货币补偿和产权置换两种,以产权置换为例,动迁户如在原产权面积之内的安置价是4380元/平方米,超面积10%或20平方米以内的安置价则为4600元/平方米,超过的话,则按5100元/平方米计算。“这样的价格基本能被动迁户所接受,因为动迁户所得到的房屋补偿均价,都略高于安置房均价。”动迁办有关人士介绍说。

“有很多市民来售楼处咨询想要买房,毕竟这样的房价在周边已属最低,但房屋的销售对象只限于城铁的动迁户。将来即使出现余房,房屋仍将采取一定的方法返还给开发商。”刘劲松

公积金贷款利率创历史新低 职工房贷30年 少还利息13680元

根据中国人民银行决定,11月27日起,个人住房公积金贷款利率下调0.54个百分点,五年期以上和五年期以下分别为4.05%和3.51%,创下了历史新低。公积金贷款对职工的政策优惠进一步显现。

据住房公积金管理中心有关人士分析,连续的利率下调,首先使职工贷款购建住房的成本下降了不少,以住房公积金为例,目前常州市平均住房公积金贷款18万元,平均年限12年,在经过四次降息后,职工平均每月还贷额减少了95元,贷款30年就要少还利息13680元,目前的住房公积金贷款利率,已创下了历史新低。

其次体现了国家对购建自住住房以及保障性住房需要的支持。职工应根据购建房的实际需要和国家政策的利好以及当前房价等因素决定购房与否。

吴振宇 刘劲松

周末天气晴好为主



天气

昨天常州虽然阳光明媚,可是天空一暗下来,就完全变了个“世界”。这场冷空气行动迅速,带来的大风降温天气会让人感到冬天的寒意。值得庆幸的是,冷空气基本不会带来降雨。所以本周后几天,常州的天气依旧以晴好为主,但是清晨的温度只有4℃。

生活提醒

冬天已经来临,民间有谚语“热从脚散,寒由脚起”。这说明头脚的保暖是非常重要的。专家表示,头部受到寒冷刺激,肌肉就会紧张,容易出现头痛、伤风感冒,甚至引起肠胃不适、失眠等症。如果寒天戴帽,

便可以大大减少热量的散失。而由于双脚在肢体末端,离心脏较远,供血相应减少,脚的皮下脂肪层较薄弱,因此保温能力差,一旦脚部受凉,就容易引起鼻、咽、气管等上呼吸道疾病。此外,脚部受凉还会引起胃痛、腰腿痛等疾病,建议可穿厚袜厚鞋,睡前用热水泡脚。

今明天天气

今天晴,西北风4~5级,最低温度2℃,最高温度12℃。

明天多云,东北风3~4级,最低温度4℃,最高温度14℃。

明日我市空气质量良,全市空气污染指数80-100,空气质量级别为II级,首要污染物为可吸入颗粒物。

孙羽霖

供电公司推出自助缴款机

一台新型的电费自助缴款机近日出现在常州供电公司市区营业厅的大厅内,前来缴纳电费的用户按全套程序操作,只需2分钟便完成交费,避免在柜面上排队缴费,大大方便了市民。

家住润德半岛的杨女士来到机器前,在工作人员的指点下,在自助缴款机上输入自家电表的总户号和密码后,将一张百元面额的人民币插入纸币端口,机器上立即亮出成功的信号,并显示出应缴的金额数。工作人员告诉她,多余的金额将暂存在你的账户内,到下次产生电费后直接抵扣。接着机器里

吐出了一张收费回执,账目清清楚楚。据该公司市区营业厅班长卞忠英介绍,每月从中旬到月底,营业厅里都会形成市民客户缴纳电费的高峰,虽然他们在这段时间增加了服务柜台,但由于人多排队时间较长,有些客户等得很不耐烦,影响了服务质量,也会造成不必要的欠费。

该公司为了方便市民缴纳电费,推出了这套电费自助缴款系统。缴款时,有工作人员在边上提供帮助,保证客户的缴费安全。据悉,除了常州市区营业厅,该系统在新区营业厅和武进营业厅同时投入使用。

黄伟民 刘劲松



大树过冬啦

为做好植物的防冻、防冻工作,红梅公园于11月下旬开始组织对管辖范围内的树木进行涂白。据了解,红梅公园管辖区域包括兰园、翠竹公园、延陵东西路等市内重要公共绿地60余万平方米,需涂白的乔木和大型灌木近5万株,预计完成整个涂白工作将要一周时间。孙一鸣 葛小林 文/摄

常州面向社会招募普法志愿者

由常州市司法局、常州市委宣传部、团市委等部门联合发起的常州市志愿者总会普法分会昨天正式成立。首批200名普法志愿者们将走进千家万户,宣传法律知识。与此同时,面向社会招聘普法志愿者活动也揭开序幕,有意为普法公益事业做贡献的市民可向司法部门提出申请。

据介绍,新成立的普法志愿者分会下设普法志愿者服务队,总队可再设服务分队。在首批招募的200余名志愿者中,主要是来自于法官、检察官、律师和执法人员等法律工作者。普法分会即日起准备

面向全社会招募普法志愿者。常州市司法局有关负责人表示,在面向社会招聘的普法志愿者招募对象要求年龄满18周岁,在企事业单位、社会团体从事法制工作的人员、通过国家司法考试但尚未从事法律职业的人员、退休的法律工作者,有一定法律专业知识并热衷于法制宣传教育事业的社人士等。有意报名者可在每周一至周五(上午9:00-下午5:00)到各辖市、区司法局报名,填写并提交《常州市注册普法志愿者登记表》,经过审核后,就能成为注册的普法志愿者。葛小林